

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DO PORRIÑO PARA A PRIMEIRA FASE DO PROXECTO PARA AMPLIACIÓN DO CENTRO CULTURAL CUN NOVO AUDITORIO

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou co Concello do Porriño o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2025.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello do Porriño para levar a cabo a primeira fase do proxecto para ampliación do Centro Cultural cun novo auditorio.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Axencia Turismo de Galicia, en virtude do disposto no artigo 9 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro, é a entidade pública instrumental do sector público autonómico de Galicia á que lle corresponde o impulso e execución da política turística da Xunta de Galicia en relación coa promoción da calidade e a innovación, o desenvolvemento, mellora, información e difusión do sector turístico galego, potenciando a devandita oferta, mediante a comercialización, información e difusión do produto turístico da Comunidade Autónoma de Galicia.

Para lograr esta finalidade a Axencia Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.

Segundo.- A parcela, na que actualmente se sitúa o edificio do Centro Cultural, está clasificada como equipamento público socio-cultural SD43. No interior do edificio sitúase actualmente o auditorio municipal na planta baixa, a biblioteca municipal na planta alta e



unha sala de exposicións no baixo cuberta. Trátase dun edificio de dúas plantas e baixo cuberta de pedra granítica e cuberta a dúas augas de tella vermella. O edificio ocupa a zona Oeste da parcela dando fronte á Avenida de Domingo Bueno. Na zona Este dispónse un patio pertencente ao edificio con escaso uso, zona na que se desenvolve a ampliación do edificio obxecto do presente proxecto.

Trátase dun edificio con dúas plantas e un espazo de baixo cuberta. Na planta baixa desenvólvese o hall de entrada de singular beleza debido á calidade dos seus materiais e acabados, a zona de baños, e un auditorio con 171 butacas. Trátase dun espazo que non foi renovado e que está moi desactualizado, con acabados que non melloran a acústica da sala, butacas en moi mal estado de conservación etc. Un dos problemas fundamentais e sen posible solución é a escasa inclinación da sala que dificulta a visión desde unha gran parte das butacas.

O obxecto da intervención é ampliar as dotacións públicas do concello a través da xeración dun novo auditorio municipal cunha capacidade aproximada de 340 butacas, das cales 184 son en grada retráctil e 156 fixas; cun espazo escénico, camerinos e instalacións adecuadas aos múltiples usos culturais que se desenvolven no concello ao longo do ano. Proponse o deseño dun edificio integrado no patio traseiro do actual Centro cultural que resolva o desnivel da parcela existente, que dialogue co edificio principal existente para o que se propón a urbanización de toda a parcela creando un espazo público de calidade e accesible a todos os cidadáns, así como xerar un espazo exterior cuberto de usos múltiples vinculado co auditorio actual do Centro Cultural.

A fase inicial, que se vai a desenvolver en 2025, comprende a execución das partidas de implantación do edificio na parcela:

- Actuacións previas para a disposición de maquinaria necesaria para a execución dos traballos descritos nas partidas iniciais.
- Demolicións de todos aqueles elementos existentes na actualidade na parcela de proxecto: muros, pequeno escenario exterior, bancos, pavimento pétreo da praza etc
- Acondicionamento do terreo, coa escavación da pegada do edificio para a fase inicial de cimentación á cota indicada na planimetría, así como a disposición da soleira e a drenaxe perimetral do soto do edificio proxectado.



-Cimentación, execución da cimentación do edificio a cota de soto e planta primeira.

-Fase inicial da estrutura, prevese chegar ata a execución dos muros de peche do auditorio.

-Instalacións, nesta fase inicial van dispoñer os pozos de captación xeotérmica, previamente á disposición de cimentación e soleira de soto, así como a realización dos pasos de tubaxes entre forxado de planta primeira.

-Illamento e Impermeabilizacións, realizarase a impermeabilización dos muros de soto, garantindo a estanqueidade dos mesmo, dispónse tamén a lámina antiradón.

Terceiro.- A Estratexia de Turismo de Galicia 2030 ten como misión impulsar un turismo auténtico e sostible. Esta artículase a través de misións, sendo unha delas a promoción, comercialización, desestacionalización e internacionalización. Unha primeira liña de traballo incide no turismo urbano. As cidades galegas conforman os destinos dinámicos e completos, pois integran recursos específicos, como turismo de compras e comercial, e os grandes equipamentos culturais, ou concentran a oferta de ocio nocturno. Tamén radican aquí os recursos de alta mobilidade como os aeroportos, as estacións intermodais ou os portos que reciben o turismo de cruceiros. Apostar polo turismo urbano e desestacionalizador favorece a proxección internacional de Galicia.

A estratexia busca apuntalar o turismo urbano cara ao ano 2030, mellorando a súa planificación, facilitando investimentos e xerando novas experiencias, máis atractivas e innovadoras, pero, sobre todo, que reforcen a cultura e a identidade local..

Con estas actuacións quérese potenciar un elemento patrimonial do concello, favorecendo o uso e goce do entorno por parte de veciños e visitantes, revalorizando o patrimonio e fomentando o turismo patrimonial como un instrumento de reequilibrio territorial, o que supón a posta en valor turístico da citada infraestrutura.

Que a través deste convenio, outórgase ó Concello do Porriño unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, polas razóns de interese público, social, económico e humanitario expostas nos puntos anteriores que dificulta a súa convocatoria pública, de conformidade co previsto no artigo 26.2.a) da Lei 9/2007 do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.



Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

