

ADDENDA NÚM. 1 AO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E O CONCELLO DE FERROL PARA O FINANCIAMENTO DO PROXECTO DE REHABILITACIÓN URBANA DA CIDADE

REUNIDOS

Por unha banda, María Martínez Allegue, en nome e representación da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, actuando no exercicio do seu cargo, en virtude do Decreto 44/2024, do 14 de abril (DOG núm. 73 do 14 de abril) e en función das atribucións que lle confire o artigo 34.10 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa presidencia.

Doutra parte, José Manuel Rey Varela, alcalde-presidente do Concello de Ferrol, no exercicio das atribucións conferidas no artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Ambas as partes recoñécense mutuamente, na calidade na que interveñen, capacidade legal suficiente para o outorgamento deste convenio e para o efecto,

EXPOÑEN

I.- Con data do 4 de abril de 2025, asinouse un Convenio de colaboración entre a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas e o Concello de Ferrol para o financiamento do proxecto de rehabilitación urbana da cidade.

II.- Na cláusula segunda do convenio establécense os compromisos da Xunta de Galicia para levar a cabo as actuacións:

Contribuír ao financiamento das actuacións descritas na cláusula primeira, cunha achega económica máxima de nove millóns euros (9.000.000,00 euros) IVE engadido, equivalente ao 75% do seu orzamento estimado, que ascende a doce millóns de euros (12.000.000,00 €), IVE engadido, con cargo a aplicación orzamentaria 11.03.521A.762.0, código de proxecto 2015 00235, dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma.

O compromiso asumido pola Xunta financiará a parte do proxecto destinada a obras de adecuación, rehabilitación e reurbanización, cun orzamento total estimado de dez millóns cento trinta e cinco mil cincocentos sesenta e tres euros con setenta e seis céntimos (10.135.563,76 €), polo que a contía da subvención outorgada representa o 88,80% de dito importe.

O Concello asume integramente a parte destinada a adquisicións de solares e edificios, cun importe



de un millón oitocentos sesenta e catro mil catrocentos trinta e seis euros con vinte e catro céntimos (1.864.436,24 €) e o 11,20% da parte correspondente ás obras, é dicir, un millón cento trinta e cinco mil cincocentos sesenta e tres euros con setenta e seis céntimos (1.135.563,76 €), o que fai un total de tres millóns de euros (3.000.000,00 €), o 25% do investimento total estimado.

O investimento distribúese nas seguintes anualidades:

Anualidade	Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (75%)	Concello de Ferrol (25%)
2025	1.500.000,00 €	500.000,00 €
2026	3.262.500,00 €	1.087.500,00 €
2027	3.262.500,00 €	1.087.500,00 €
2028	975.000,00 €	325.000,00 €
Total	9.000.000,00€	3.000.000,00 €

A distribución do investimento deberá adaptarse ao ritmo de execución proposto no cronograma inserido no Anexo II.

III.- O día 9 decembro de 2025 tivo entrada na Dirección xeral de Urbanismo un escrito do Concello de Ferrol solicitando o reaxuste das anualidades anteditas, posto que diversas circunstancias de índole técnica e os prazos determinados para a contratación e adxudicación das obras que constitúen o obxecto do convenio, impediron a materialización das execucións previstas para o exercicio orzamentario de 2025.

A Comisión de seguimento, segundo consta na acta da súa reunión do 10 de decembro de 2025, e á vista do exposto no escrito do concello formula unha proposta de reaxuste das anualidades de financiamento das actuacións obxecto do convenio.

IV.- Polo exposto, procede modificar a cláusula segunda para adaptar as achegas das partes asinantes á realidade da execución dos traballos.

A modificación consiste na reasignación das anualidades previstas no convenio, o cal non implica a variación do número de exercicios orzamentarios respecto dos establecidas no acordo inicial. Polo tanto, segundo o disposto no artigo 47 Dous da Lei 4/2024, do 27 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2025, a formalización da addenda non require a autorización previa do Consello da Xunta de Galicia.

En consecuencia, as partes acordan subscribir a Addenda núm. 1, para a modificación e ampliación da vixencia do convenio que se rexerá polas seguintes

CLÁUSULAS

Primeira.- Modificación da cláusula segunda:



1. A Xunta de Galicia asume os seguintes compromisos:

- A través da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas:

Contribuír ao financiamento das actuacións descritas na cláusula primeira, cunha achega económica máxima de nove millóns euros (9.000.000,00 euros) IVE engadido, equivalente ao 75% do seu orzamento estimado, que ascende a doce millóns de euros (12.000.000,00 €), IVE engadido, con cargo a aplicación orzamentaria 11.03.521A.762.0, código de proxecto 2015 00235, dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma.

O compromiso asumido pola Xunta financiará a parte do proxecto destinada a obras de adecuación, rehabilitación e reurbanización, cun orzamento total estimado de dez millóns cento trinta e cinco mil cincocentos sesenta e tres euros con setenta e seis céntimos (10.135.563,76 €), polo que a contía da subvención outorgada representa o 88,80% de dito importe.

O Concello asume integramente a parte destinada a adquisicións de solares e edificios, cun importe de un millón oitocentos sesenta e catro mil catrocentos trinta e seis euros con vinte e catro céntimos (1.864.436,24 €) e o 11,20% da parte correspondente ás obras, é dicir, un millón cento trinta e cinco mil cincocentos sesenta e tres euros con setenta e seis céntimos (1.135.563,76 €), o que fai un total de tres millóns de euros (3.000.000,00 €), o 25% do investimento total estimado.

O investimento distribúese nas seguintes anualidades:

Anualidade	Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (75%)	Concello de Ferrol (25%)
2025	88.800,00 €	29.600,00 €
2026	3.262.500,00 €	1.087.500,00 €
2027	3.262.500,00 €	1.087.500,00 €
2028	2.386.200,00 €	795.400,00 €
Total	9.000.000,00€	3.000.000,00 €

Esta axuda, de acordo co disposto no artigo 40.1º, letra d) do Decreto 11/2009, declárase compatible, no seu caso, con outras achegas, axudas ou subvencións que a entidade beneficiaria destine á execución das actuacións que se describen na cláusula primeira. Non obstante, a suma total de todas elas non poderá superar o 100% do orzamento total que require a actuación. Neste caso, a axuda establecida neste convenio reducirase ata acadar o cumprimento establecido anteriormente.

2. A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas asumirá, ata o límite establecido no apartado 1 desta cláusula, o custo da execución das obras, unha vez que polo concello se presenten as correspondentes certificacións de execución dos traballos. Os aboamentos parciais que se efectúen, non superarán o 80% da porcentaxe subvencionable, nin excederán da anualidade correspondente ao exercicio orzamentario.



3. A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas resérvase o dereito de inspeccionar a execución dos traballos en calquera momento, durante a súa execución.

4. Para os efectos do previsto no artigo 27 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, autorízase ao Concello de Ferrol, beneficiario da subvención, para que subcontrate ata o 100% das obras obxecto de subvención. Tal autorización considérase concedida sen prexuízo, se é o caso, do cumprimento das previsións que establecen os números 3º e seguintes do devandito artigo 27.

Segunda.- Publicidade e rexistro

A sinatura da presente addenda suporá o consentimento expreso das partes asinantes para incluír e facer públicos os datos persoais que consten nela, e mailo resto de especificacións contidas na mesma, de conformidade co artigo 15 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno (DOG núm. 30 do 15 de febreiro) e o Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o rexistro de convenios da Xunta de Galicia (DOG núm. 149 do 3 de agosto).

Terceira.- Protección de datos de carácter persoal

As partes asinantes obríganse ao cumprimento do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE (Regulamento xeral de protección de datos), da Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e demais normativa vixente de aplicación en cada momento en materia de protección de datos.

E para que así conste, de conformidade con canto antecede, no exercicio das atribucións de que son titulares os asinantes, e obrigando con iso ás Administracións que representan, asinan dixitalmente o presente acordo na data sinalada.

Pola Xunta de Galicia,

A conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, María Martínez Allegue

Polo Concello de Ferrol

O alcalde-presidente, José Manuel Rey Varela

