

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE E O CONCELLO DE PIÑOR PARA O FINANCIAMENTO DAS OBRAS DE MELLORA DA CUBERTA DO ANTIGO CENTRO SOCIAL DE ALBARONA, NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA - FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

Primeiro.- Competencia

O Estatuto de autonomía de Galicia, no seu artigo 27.23, atribúelle á Comunidade Autónoma a competencia exclusiva en materia de asistencia social.

A Consellería de Política Social e Igualdade, a través da Dirección Xeral de Maiores e Atención Sociosanitaria, segundo o establecido no Decreto 139/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Social e Igualdade, ten entre as súas competencias impulsar, planificar, coordinar e avaliar o conxunto das actuacións da Consellería en materia de benestar destinadas á atención das persoas maiores, en aplicación da Lei 13/2008, do 3 de decembro, de servizos sociais de Galicia e da Lei 39/2006, do 14 de decembro, de promoción da autonomía persoal e atención ás persoas en situación de dependencia.

No marco destas competencias, considérase necesario promover actuacións dirixidas á mellora da calidade da atención prestada nos centros e recursos sociais, mediante a conservación, adaptación funcional, accesibilidade, seguridade e habitabilidade dos inmobles destinados a usos sociais e comunitarios, co fin de favorecer unha atención máis axeitada, segura e eficiente ás persoas usuarias e á veciñanza.

Segundo.- Identificación da entidade beneficiaria

O Concello de Piñor é unha entidade local galega que desenvolve competencias propias en materia de servizos sociais, nos termos previstos na Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e na Lei 13/2008, do 3 de decembro, de servizos sociais de Galicia.

Así mesmo, figura inscrito no Rexistro Único de Entidades Prestadoras de Servizos Sociais co número E0578, de conformidade co previsto no artigo 66 da Lei 13/2008, do 3 de decembro.

O Concello de Piñor é titular do antigo centro social de Albarona, sito en Albarona, no termo municipal de Piñor, provincia de Ourense. Trátase dunha edificación municipal de carácter dotacional, destinada a usos sociais e comunitarios ao servizo da veciñanza.



Terceiro.- Necesidade das actuacións

A conservación dos inmobles municipais destinados a usos sociais require contar con instalacións axeitadas e en bo estado, especialmente cando se trata de espazos vinculados á prestación de servizos sociais, á realización de actividades comunitarias e á atención de necesidades da poboación.

A documentación técnica presentada polo Concello de Piñor identifica a necesidade de executar obras de mellora da cuberta do antigo centro social de Albarona. Segundo a memoria valorada achegada, existen numerosas filtracións de auga no interior da edificación a través da cuberta. Tras as catas realizadas constatouse a entrada de auga por esa zona, polo que resulta necesaria unha intervención que garanta a estanqueidade, conservación, seguridade, salubridade e funcionalidade do inmovble.

Cuarto.- Actuacións a financiar

A actuación obxecto do convenio consiste na execución das obras de reparación integral e mellora da cuberta do antigo centro social de Albarona, no Concello de Piñor, de acordo co detalle recollido no anexo I do convenio.

As actuacións previstas comprenden o levantamento completo da cuberta existente, coa retirada da capa de protección de grava, albardillas, petos interiores que resulten necesarios, impermeabilización deteriorada e sumidoiros.

Así mesmo, inclúese a execución dunha nova solución de cuberta, coa formación das pendentes necesarias, nova impermeabilización, illamento térmico, capas separadoras e de protección, novas albardillas e demais elementos necesarios para garantir a correcta evacuación da auga e a protección do edificio.

As obras financiadas deberán destinarse exclusivamente ao antigo centro social de Albarona e quedar afectas á finalidade subvencionada durante o período que resulte exixible conforme á Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Quinto.- Finalidade da subvención

A finalidade da subvención é mellorar as condicións de seguridade, salubridade, conservación, habitabilidade e funcionalidade do antigo centro social de Albarona, mediante a reparación integral da cuberta e a eliminación das filtracións existentes.

Sexto.- Interese público e social



O interese público e social da actuación vén dado pola finalidade das obras previstas, dirixidas á conservación e mellora dunha edificación municipal destinada a usos sociais e comunitarios. A existencia de filtracións a través da cuberta compromete a conservación do inmovible, limita a súa funcionalidade e pode afectar ás condicións de seguridade, salubridade e habitabilidade dos espazos interiores.

A intervención permite preservar un recurso público municipal ao servizo da veciñanza e garante que o edificio poida manter a súa utilidade social en condicións axeitadas. Por este motivo, a actuación presenta unha vinculación directa coa mellora dos servizos sociais e comunitarios de proximidade.

Sétimo.- Singularidade da actuación e xustificación da concesión directa

A concesión directa da subvención xustifícase pola concorrencia de razóns de interese público e social que dificultan a promoción dun procedemento de concorrencia pública, nos termos previstos nos artigos 19.4.c) e 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño e no artigo 40 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

O interese público da actuación deriva da necesidade de conservar e mellorar unha edificación de titularidade municipal destinada a usos sociais e dotacionais. A existencia de filtracións a través da cuberta compromete a conservación do inmovible, limita a súa funcionalidade e pode afectar de forma progresiva ás condicións de seguridade, salubridade, habitabilidade e funcionalidade dos espazos interiores, polo que a intervención presenta un carácter inmediato.

A actuación obxecto deste convenio non pretende configurar unha liña xeral de axudas para actuacións en centros ou equipamentos de titularidade municipal, nin seleccionar entre distintas propostas alternativas. O que se persegue é dar resposta a unha necesidade concreta do antigo centro social de Albarona, previamente identificada e xustificada polo Concello mediante a correspondente documentación técnica.

Por iso, a demora derivada da tramitación dunha convocatoria en réxime de concorrencia competitiva non resulta axeitada para atender a finalidade pública perseguida, xa que o financiamento se dirixe a unha actuación singular, delimitada técnica e economicamente, sobre un equipamento público municipal determinado, co obxectivo de mellorar as condicións de seguridade, conservación, salubridade, habitabilidade e funcionalidade do inmovible.

Oitavo.- Encaixe no Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia

O proxecto que se financia mediante este convenio inscríbese no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia - Financiado pola Unión Europea - NextGenerationEU, de



conformidade co Regulamento (UE) 2021/241, do Parlamento Europeo e do Consello, do 12 de febreiro, coa Orde HFP/1030/2021, do 29 de setembro, pola que se configura o sistema de xestión do Plan de recuperación, transformación e resiliencia e coa Orde HFP/1031/2021, do 29 de setembro, pola que se establece o procedemento e formato da información que deben proporcionar as entidades do sector público para o seguimento do cumprimento de fitos e obxectivos e da execución orzamentaria e contable das medidas dos compoñentes do dito plan.

A actuación obxecto deste convenio intégrase no compoñente 22, investimento C22.I1, do Plan de recuperación, transformación e resiliencia, no marco do Proxecto nº 1 da Comunidade Autónoma de Galicia, “Transformación da rede de coidados de longa duración a través da construción, adquisición, reforma e modernización de equipamentos”, e contribúe ao cumprimento do obxectivo CID 323, relativo á construción ou rehabilitación de centros residenciais, non residenciais e de día.

Noveno.- Financiamento

O importe íntegro da actuación ascende a corenta e oito mil euros, 48.000,00 €, que será financiado pola Consellería de Política Social e Igualdade con cargo á aplicación orzamentaria 08.05.312E.760.0, código de proxecto 2025 00162, no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia - Financiado pola Unión Europea - NextGenerationEU.

A achega realizarase con cargo á aplicación orzamentaria 08.05.312E.760.0, código de proxecto 2025 00162, na que existe crédito axeitado e suficiente para esta finalidade.

A subvención limitarase ao financiamento dos gastos correspondentes ás obras previstas no convenio e no seu anexo. En ningún caso poderá supoñer beneficio económico para o Concello de Piñor nin superar o custo da actuación subvencionada.

Por todo o exposto, considérase xustificada a formalización do convenio de colaboración entre a Consellería de Política Social e Igualdade e o Concello de Piñor, para canalizar unha subvención directa destinada á execución das obras de reparación integral e mellora da cuberta do antigo centro social de Albarona, no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia - Financiado pola Unión Europea - NextGenerationEU.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

O director xeral de Maiores e Atención Sociosanitaria





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**XUNTA
DE GALICIA**

**CONSELLERÍA DE
POLÍTICA SOCIAL
E IGUALDADE**



Antonio Acevedo Prado

