

ANEXO1 . DIRECTRICES DE EXECUCION DO CONVENIO. CONTIDO ESENCIAL A DESENVOLVER NAS BASES DO CONCURSO.

Para desenvolver este convenio deberase actuar da seguinte forma:

- **CONSTITUCION DA COMISIÓN DE SEGUIMENTO.** Representantes do Concello de Sanxenxo, de Portos de Galicia, do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e do Colexio de Enxeñeiros de Caminos, Canais e Portos, para a convocatoria do "CONCURSO DE PROXECTOS CON INTERVENCIÓN DE XURADO, PARA REMODELAR E AMPLIAR O PORTO DE PORTONOVO NO CONCELLO DE SANXENXO"
- **ESTABLECEMENTO DO CALENDARIO DE ACTUACIÓN.** Para o coñecemento da comisión de seguimento, de acordo coa Secretaría do concurso e os intereses dos convocantes e dos concursantes, co fin de respectar os prazos mínimos necesarios para a elaboración da convocatoria e presentación de propostas, establecerase un cronograma que rexerá o procedemento do concurso, o cal consta como avance ao final deste anexo e que será obxecto dos axustes que sexan preciso durante o seu desenvolvemento por proposta da Comisión de Seguimento.
- **ELABORACIÓN DA DOCUMENTACIÓN.** Partindo da documentación achegada polos convocantes, o COAG e o CECCPG redactarán os modelos de Pregos que, previamente á súa difusión, facilitará aos convocantes para revisalos e adaptalos ás súas necesidades, expectativas ou posibilidades, co consenso de todas as partes, respectando sempre o marco legal e contando co asesoramento colexial durante todo este proceso de elaboración.

A información e a documentación do concurso será a contida no seguinte guión:

- **AVANCE e GUIÓN DO CONTIDO DO PREGO DE PRESCRICIÓNS ADMINISTRATIVAS DO CONCURSO.**

É o documento que rexerá o desenvolvemento administrativo do concurso, **o cal definirá:**

- OBXECTO:** CONCURSO DE PROXECTOS, CON INTERVENCIÓN DE XURADO, PARA REMODELAR E AMPLIAR OS TERREOS E DEMAIS INSTALACIÓNS DO PORTO DE PORTONOVO ASÍ COMO DO SEU ENTORNO INMEDIATO NO CONCELLO DE SANXENXO DA PROVINCIA DE PONTEVEDRA.

A documentación esixida será de anteprojecto.

- ANTECEDENTES:** Nas bases do concurso enúncianse as circunstancias que deron lugar á convocatoria do concurso, así como outro tipo de cuestións que poida ser relevante para o mesmo.





c. LOCALIZACIÓN DO CONCURSO:

Os actuais terreos do porto de Portonovo (Sanxenxo), e terreos adxacentes.

A proposta xeral abarcará todo o ámbito delimitado. No anexo 4 desde convenio, se avanza a posible delimitación.

d. TIPO DE CONCURSO: Neste caso Concurso de proxectos, ordinario, aberto nas fases que se definan.

Sen prexuízo do establecido no apartado relativo á cesión dos dereitos de propiedade intelectual e industrial, conforme ao procedemento previsto nos artigos 183 e seguintes da Lei 9/2017 do tipo previsto no artigo 183.2 b) prevéndose a posibilidade, se así se acorda, da celebración dun procedemento negociado posterior co gañador ao obxecto de adjudicar, no seu caso, o correspondente contrato de servizos ao abeiro do disposto no artigo 168 LCSP.

e. ENTIDADE QUE CONVOCA: Os datos dos promotores da iniciativa e da secretaría do concurso, direccións, teléfonos, dirección de correo electrónico e páxina web, no seu caso necesarios para a comunicación entre os concursantes e os promotores

f. TRAMITACIÓN ELECTRÓNICA.

Sempre que o Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia, permita garantir o anonimato dos participantes no concurso, ata o fallo do Xurado, a tramitación será electrónica a través da plataforma de contratos públicos de Galicia <https://www.contratosdegalicia.gal/portada.jsp> e a presentación das propostas se realizará na plataforma de licitación electrónica da Xunta de Galicia, Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia, SILEX https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/ . En tal caso, de acordo coas normas de funcionamento do SILEX, toda a documentación se presentará en arquivos electrónicos asinados dixitalmente con firma dixital recoñecida.

No caso de que non sexa posible garantir o anonimato dos participantes ata o fallo do Xurado, a tramitación realizarase en soporte papel, garantíndose o segredo das candidaturas e a integridade dos sobres que conteñan as propostas dos participantes.

g. DESTINATARIOS DO CONCURSO. REQUISITOS DOS CONCURSANTES E FORMAS DE PARTICIPACIÓN.

Equipos multidisciplinares con profesionais con competencias na materia (arquitectos e enxeñeiros de camiños canais e portos), de ordenación, construción e deseño portuario, de ordenación urbanística, medioambiental, e





no deseño de edificacións segundo establece a Lei 38/1999 de ordenación da edificación que formen equipos baixo a dirección destes, persoas físicas, xurídicas e UTE's, así como os requisitos dos concursantes, como son solvencia técnica, económica e financeira. En todos os equipos terá que haber como mínimo un Arquitecto e un Enxeñeiro de Camiños.

h. AVANCE DO PROGRAMA

A remodelación do porto e a ampliación dos terreos e demais instalacións do Porto de Portonovo así como do seu entorno inmediato no concello de Sanxenxo, permitirá ademais de mellorar o desenvolvemento da actividade portuaria actual cos usos xa previstos no PUEP do porto, tales como a actividade de pesca, deportiva, pasaxe e de varadoiros, a inclusión no seu caso doutros usos que poñan en valor estes espazos.

Posibilitará que as diferentes actuación se poidan facer por fases.

De ser preciso será necesario modificar o PUEP do porto para adaptalo á proposta gañadora.

i. CUSTO MÁXIMO DA ACTUACIÓN

A concretar nos pregos do concurso, as condicións relativas aos investimentos que plantea cada concursante.

j. ETAPAS E PRAZOS DO CONCURSO: Distinguindo, de así establecerse, a primeira fase de admisión de candidatos e a segunda de presentación de propostas do concurso.

- Inscripción previa.
- Envío e/ou descarga da documentación.
- Información e consultas: vía correo electrónico.
- Posible visita explicativa a organizar polo concello de Sanxenxo e Portos de Galicia ao ámbito do concurso, e posibles actividades e difusión a desenvolver o mellor coñecemento do concurso.
- Forma de entrega.
- Reunións do xurado.
- Fallo do concurso
- Encargo dos proxectos correspondentes- Adxudicación do contrato de





servizos se así se acorda nunha fase posterior ao presente convenio (segundo a cláusula segunda do convenio)

k. PRESENTACIÓN DE PROPOSTAS, DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR. Distinguindo:

- Anuncios.
- Idiomas: galego e castelán.
- Retirada de bases e documentación.
- Forma de presentación e prazos, distinguindo:
 - SOBRE 1: documentación administrativa.
 - SOBRE 2: documentación técnica.

l. ANONIMATO.

m. XURADO.

- Composición:

Presidente:

- A Presidenta de Portos de Galicia, ou persoa en quen delegue

Vocais:

1. O Sr. Alcalde do Excmo. Concello de Sanxenxo, ou persoa en quen delegue.
2. O Arquitecto municipal do concello de Sanxenxo
3. Un Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos designado por Portos de Galicia
4. Un representante Arquitecto designado polo Colexio de Arquitectos de Galicia.
5. Un representante Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos designado polo Colexio de Enxeñeiros de Camiños Canais e Portos
- 6. Un representante designado pola Consellería da Xunta competente en materia de Urbanismo.**





Secretario: O Xefe do Departamento de Secretaría xeral e Asesoría Xurídica de Portos de Galicia e como suplente o Xefe de División Xurídica de Portos de Galicia, que actuará como secretario, con voz pero sen voto.

→ Constitución e Acordos: A constitución do Xurado será declarada válida sempre que asistan, previa citación, a presidencia, a secretaría, e a metade do resto dos seus membros.

- Os acordos en caso de disparidade de criterios se resolverán por maioría de votos emitidos, decidindo o voto de calidade da Presidencia para o caso de empate.

→ Facultades.

→ Admisión de concursantes.

→ Método de traballo do Xurado.

→ Proclamación de candidatos.

→ Recepción de traballos.

n. CRITERIOS DE VALORACIÓN. Exclusivamente técnicos en aplicación do artigo 184.3 Lei 9/2017: *“Nos concursos de proxectos, a valoración das propostas referirase á calidade das mesmas, e os seus valores técnicos, funcionais, arquitectónicos, culturais e ambientais”.*

o. PROPIEDAD DOS TRABALLOS E DEREITOS DAS PARTES.

Nas bases do concurso, establecerase para a proposta que reciba o primeiro premio, a cesión en exclusiva, agás o dereito moral de autor, a Portos de Galicia e ao Concello de Sanxenxo dos dereitos patrimoniais de propiedade intelectual e industrial, en especial o de transformación, sen limitación do número de reproducións, difusión e execución das propostas, para o ámbito territorial de España, e polo tempo máximo de 10 anos que permite a lexislación reguladora destes dereitos.

No caso de que Portos de Galicia ou o Concello de Sanxenxo desistiran da realización das obras e actuacións recollidas no proxecto seleccionado, a cesión quedará sen efecto.





Asemade sen prexudicar os intereses lexítimos nin menoscar a súa reputación, os autores da proposta merecedora do primeiro premio, autorizan a que Portos de Galicia poida transformar e encargar, incluídas as obras derivadas, proxectos baseados total ou parcialmente na proposta presentada a calquera profesional competente, mediante os correspondentes procedementos de contratación axustados a la LCSP.

O prezo da cesión está incluído no premio outorgado ao abeiro deste convenio.

Os participantes premiados non poderán facer ningún uso ou divulgación dos estudos e documentos elaborados con motivo da participación do concurso, ben sexa de maneira parcial ou total, sen autorización expresa e conxunta de Portos de Galicia e do Concello de Sanxenxo.

Todos os participantes no concurso ceden a Portos de Galicia e ao Concello de Sanxenxo os dereitos de explotación que correspondan ao obxecto de publicidade da convocatoria e os seus resultados, tales como a publicación, difusión, e exposición dos traballos presentados, aínda que permanecerán en anonimato aqueles participantes non premiados que o tivesen solicitado.

p. RESOLUCIÓN E DEVOLUCIÓN DOS TRABALLOS.

q. INCOMPATIBILIDADES E DEBER DE ABSTENCIÓN

r. PREMIOS.

Propóñense os seguintes premios a aboar polo Concello de Sanxenxo e por Portos de Galicia, ao 50 por cento por cada parte:

1. Primeiro premio (proposta gañadora): 25.000,00€.
2. Segundo premio: 10.000,00€.
3. Terceiro premio: 5.000,00€

Mencións. O Xurado poderá acordar a mención de cantos proxectos considere merecedores de tal distinción, sen contía económica.





O concurso non poderá declararse deserto nalgún ou todos dos seus premios, a non ser que o Xurado considere por maioría absoluta que non poden outorgarse todos ou algún dos premios por non haber proxectos que resulten suficientemente satisfactorios para os obxectivos do concurso que sexan por tanto merecedores de tal distinción.

s. CAUSAS DE EXCLUSIÓN.

- A remisión da proposta fora de prazo.
- O incumprimento das normas de presentación.
- A presentación de traballos xa publicados ou divulgados, ou divulgación de las propostas presentadas antes da proclamación de resultados.
- La existencia de inexactitudes e contradicións flagrantes no contido da proposta.

t. EXPOSICIÓN. Os concursantes presentarán os seus paneis dixitalmente, nun ficheiro zip con non máis de 100 mb, para que os promotores podan imprimilos para unha exposición con todos os paneis co mesmo formato.

u. OBRIGAS DOS CONCURSANTES.

v. RÉXIME XURÍDICO.

w. ORZAMENTO E EXISTENCIA DE CRÉDITO.

x. FORMALIZACIÓN POTESTATIVA DO CONTRATO.

y. PLANIMETRÍA E FOTOGRAFÍAS

