

MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, XUSTIZA E DEPORTES O CONCELLO DE MUGARDOS PARA A EXECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DO BEN IMMOBLE INCLUÍDO NO CATÁLOGO DO PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA, CINE ZÁRATE CON DESTINO A BIBLIOTECA MUNICIPAL

I. Departamento que tramita o convenio

A Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes é o departamento ao que lle corresponde a elaboración, proposta e execución da política do Goberno galego en materia de Administración local, de conformidade co previsto no Decreto 136/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes (DOG núm. 101 do 27 de maio).

II. Antecedentes

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, ten previsto asinar un convenio de co Concello de Mugardos para a execución do proxecto de rehabilitación do cine Zárate para destinalo a biblioteca municipal.

O Decreto 136/2024, do 20 de maio, polo que se fixa a estrutura orgánica da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, é o departamento da Xunta de Galicia ao cal lle corresponde a elaboración, proposta e execución da política do Goberno galego en materia de Administración local.

Os artigos 194 e 195 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia (en adiante LALGA), establecen que, no que atinxe ás relacións coas entidades locais galegas, correspóndenlle á Xunta de Galicia ás competencias de cooperación e colaboración, podéndose estas materializarse mediante a subscripción de convenios.

Segundo dispoñen os artigos 25 e 26.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e 80 e 81 da LALGA, os concellos deberán prestar á súa cidadanía os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da veciñanza, entre os que se atopan a promoción da cultura e equipamentos culturais, as actividades e instalacións culturais.





O Concello de Mugardos está a promover a rehabilitación do cine Zárate para converter o inmovible nun referente da vida cultural da veciñanza en virtude do seu carácter identitario colectivo, formando parte do Catálogo do patrimonio cultural de Galicia conforme á Resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria do 17 de xullo do 2017 (*DOG núm. 147, do 3 de agosto do 2017*), ditada ao abeiro do establecido no artigo 28 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

III. Finalidade

Para os efectos sinalados, tense previsto formalizar co concello de Mugardos o instrumento convencional a que se refire a presente memoria, cunha duración que abrangue dende a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2027.

IV. Obxecto do convenio

Este convenio ten por obxecto fixar as liñas de colaboración entre a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes e o Concello de Mugardos para a execución do proxecto de rehabilitación do cine Zárate para destinalo a biblioteca municipal, cun orzamento dun millón douscentos setenta mil catrocentos cincuenta e dous euros con setenta e dous céntimos **(1.270.452,72€)** IVE incluído, que se xunta como anexo I ao convenio e do cal forma parte.

V. Fundamentos do convenio

O Concello de Mugardos manifestou a necesidade de asistencia por parte da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes para a execución do proxecto de rehabilitación do cine Zárate para destinalo a biblioteca municipal.

O cine Zárate forma parte da identidade colectiva da veciñanza de Mugardos polo que o Concello, consciente da súa importancia, impulsa un proxecto para devolver á vida cotiá o inmovible a través dun servizo público que permite acercar a cultura a toda a cidadanía con independencia da súa idade como é a biblioteca xunto con outros usos (espazo TIC, sala de exposicións, etc.) que permitan configurar o inmovible como espazo común de referencia. A tal fin redactase un proxecto denominado "Rehabilitación do Cine Zárate pra Biblioteca Municipal" cun orzamento base de **1.199.872,02 €**





(redactado polo arquitecto José María Forteza Oliver e asinado o 29/06/2026) aos que se deben unir os custes de licitación da dirección facultativa, dirección de execución e de coordinación en materia de seguridade e saúde que ascenden a un total de **70.580,70€**. **O importe total ascende a 1.270.452,71 €**

O obxectivo é adaptar e modernizar o espazo, que actualmente se atopa abandonado e en avanzado estado de deterioración, no novo uso como biblioteca municipal, restaurando o volume existente o máis próximo posible ao seu estado orixinal e conservando o seu valor histórico.

O interior do edificio habilitarase acorde ás novas necesidades e demandas do novo uso. Dotarase a planta baixa para exposición de libros e unha área infantil illada pero visible desde o mostrador, ademais a antiga cantina será agora unha espazosa aula tecnolóxica. Tamén se acondicionará un novo acceso adaptado.

A planta primeira acondicionarase como unha sala de lecturas e contará con boxes de estudos desconectados do resto para maior concentración, un pequeno almacén e a rehabilitación da terraza.

O soto albergará unha ampla sala multiusos, principalmente como sala de exposicións. Exponse a posibilidade de realizar unha entrada accesible, pola zona verde lindeira polo sueste, que permita independizar o uso da biblioteca co uso da sala multiusos.

O concello de Mugardos manifesta ter asinado un acordo coa sociedade Regasificadora del Noroeste (REGASA) polo que dita entidade asume o compromiso de donar un millón de euros para o desenvolvemento do proxecto de rehabilitación do cine Zárate con destino a biblioteca municipal. Na actualidade a cantidade sin comprometer é de 950.722,65 €, posto que con anterioridade o concello xa comprometeu gastos para a elaboración dunha memoria valorada e un proxecto básico e de execución por un total de 49.277,35 €. Esta cantidade de 950.722,65 € destinarase a execución da obra de rehabilitación do cine Zárate e para a dirección de obra, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da dita obra .





Asemade, o concello de Mugardos manifesta que está tramitando un convenio coa Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude por importe de 110.000 € para a execución da obra de rehabilitación do cine Zárata e para a dirección de obra, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da dita obra.

O importe restante do orzamento, que non está financiado polas axudas anteriormente citadas, debe ser asumido polo Concello de Mugardos. Ao tratarse dun concello pequeno, supón unha gran parte do orzamento municipal que Mugardos non pode custear.

Por este motivo, o Concello de Mugardos manifestou a necesidade de asistencia por parte da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes para a execución da obra de rehabilitación do Cine Zárata e para a dirección de obra, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da dita obra, solicitando unha axuda de 145.000€ .

O Concello de Mugardos asumiría a restante cantidade, que ascende a 64.730,07€.

Así pois, este convenio de colaboración responde ao interese público e social que representa a acción de fomento da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes E da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude respecto da execución dunhas actuacións necesarias para o normal funcionamento da entidade local, que lle permitan exercer as competencias e prestar os servizos que a normativa básica en materia de réxime local lles atribúe aos concellos, como Administración máis próxima aos administrados.

A conxuntura descrita, a necesidade de asistencia manifestada polo Concello e o obxectivo da actuación, así como a existencia de crédito adecuado e suficiente para a súa aplicación eficaz no restablecemento dos servizos municipais sobre os cales se actuará a través do convenio que se pretende subscribir, acreditan a existencia de razóns de interese público que xustifican o feito de recorrer ao procedemento excepcional de concesión directa dunha subvención a favor do Concello de Mugardos.

Conforme co establecido nos artigos 19.4.c) e 26.2º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, faise constar que neste convenio non son de aplicación os principios de publicidade e concorrência pública, xa que o obxecto do convenio é atender as circunstancias específicas dese concello para a mellora das infraestruturas municipais.





Incorpórase ao expediente declaración xustificando a imposibilidade de promover a concorrência pública, de acordo co establecido no citado artigo 26.2º.

VI. Actuacións da subvención

As actuacións obxecto da subvencións son as seguintes:

- adaptar e modernizar o espazo, que actualmente se atopa abandonado e en avanzado estado de deterioro, para dotalo dun novo uso como biblioteca municipal, restaurando o volume existente o máis próximo posible ao seu estado orixinal e conservando o seu valor histórico
- habilitar o interior do edificio acorde ás novas necesidades e demandas do novo uso
- dotar a planta baixa para exposición de libros e unha área infantil illada pero visible dende o mostrador
- converter a antiga cantina nunha espazosa aula tecnolóxica
- acondicionar un novo acceso adaptado
- acondicionar a planta primeira como unha sala de lecturas que contará con boxes de estudos desconectados do resto para maior concentración
- habilitar un pequeno almacén
- rehabilitar a terraza
- acondicionar o soto, que alugarará unha ampla sala multiusos, principalmente como sala de exposicións
- exponse a posibilidade de realizar unha entrada accesible pola zona verde lindeiro polo sueste, que permita independizar o uso da biblioteca co uso da sala multiusos

VII. Importe e aplicación orzamentaria

O orzamento total do proxecto de rehabilitación do ben inmovible incluído no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia, cine Zárata con destino a biblioteca municipal, ascende a millón douscentos setenta mil catrocentos cincuenta e dous





euros con setenta e dous céntimos **(1.270.452,72€)** IVE incluído. O dito orzamento inclúe o proxecto de obras segundo a memoria valorada do arquitecto José María Forteza Oliver, que ascende a 1.199.872,02 € ao que se debe unir os custes de licitación da dirección facultativa, dirección de execución e de coordinación en materia de seguridade e saúde que ascenden a un total de 70.580,70€

Para dar cumprimento aos obxectivos deste convenio a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, a través da Secretaria Xeral Técnica, achegará a cantidade máxima cantidade de **cento corenta e cinco mil euros (145.000 €)**, IVE incluído, con cargo á aplicación orzamentaria 05.01.121A.760.0 (código de proxecto 2015 00088) dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para os anos 2026 e 2027, distribuída do seguinte xeito:

- ano 2026: 5.044,16€

- ano 2027: 139.955,84€

O Concello de Mugardos achegará a cantidade de sesenta e catro setecentos trinta euros con sete céntimos (64.730,07€) IVE incluído, distribuída do seguinte xeito:

- ano 2026: 2.251,79 €

- ano 2027: 35.385,75 €

- ano 2028: 27.092,53 €

A parte restante do importe da actuacións será financiada, segundo indica o alcalde do Concello de Mugardos por :

- Reganosa Gasificadora del Noroeste SA, que fará efectiva a cantidade de novecentos cincuenta mil setecentos vinte e dous euros con sesenta e cinco céntimos (950.722,65 €), IVE incluído, durante os anos 2026, 2027,2028 .

- Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude, achegará a cantidade máxima de cento dez mil euros (110.000 €), IVE incluído.

Polo exposto, considérase xustificada a utilización do instrumento convencional para articular as actuacións de referencia, quedando o dito convenio fóra do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as directivas do Parlamento Europeo e do





Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 con independencia de que, ao abeiro do previsto no artigo 4 da dita norma, lle sexan de aplicación os principios desta lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poidan presentar.

Santiago de Compostela, data da súa sinatura dixital

O secretario xeral técnico
Francisco Javier Abad Pardo

Asinado por: ABAD PARDO, FRANCISCO JAVIER
Cargo: Secretario Xeral Técnico
Data e hora: 13/10/2026 11:33:03

As copias en papel deste documento teñen condición de
copia e serán verificables a través deste código:
CVE: 0W0PVEZjesn6 <https://sede.xunta.gal/cve>

