



MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE CERDEDO-COTOBADE PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

O Instituto Galego de Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e adecuada.

Para os efectos sinalados, formalizouse co Concello de Cerdedo-Cotobade, o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o ano 2027 ata o ano 2034.

O convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes da seguinte actuación: "Proxecto básico e de execución de chiringuito habilitación de zona de Pozas e recuperación."





O dito proxecto ten como obxectivos:

O primeiro punto de intervención é a colocación das varandas en todo o entorno para protexer camiños, escaleiras e desniveis en xeral. O que buscan estas varandas é integrarse coa intervención existente e protexer debidamente os desniveis que son moi pronunciados nalgúns dos puntos.

Construirase tamén un módulo para a colocación dun chiringuito que poida dar servizo á poboación que vaia pasar os días neste lugar, tanto no interior do balneario como no exterior do mesmo nos espazos deseñados para isto. Para o asentamento deste módulo no terreo realizarase unha explanación do mesmo e a contención mediante muros paralelos a modo de bancais de baixa altura que servirán igualmente como bancos.

Ademais crearase na parte máis próxima ao río, preto dos muíños, un mereneiro con mesas e bancos de pedra nunha zona debidamente acondicionada e cuberta polos árbores de ribeira que darán sombra a quen as use durante as épocas de máis calor.

Por último, na zona de baño exterior existente na actualidade faranse unhas obras de reforma e ampliación a través da creación de dúas bañeiras de gran tamaño, unha nova fonte, un vestiario e unha zona de bancos.

Todo isto completarse coa renovación do chan con novos pavimentos e plantación de tepe e especies arbustivas.

O IGVS achega un importe de 42.768,29 euros, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2026:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	11.81.451A.821.60	42.768,29 euros

O Concello de Cerdedo-Cotobade comprométese a repoñer a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 anos, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes:



-Anualidade: 2027	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2031	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2032	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2033	-Importe: 5.346,04 €
-Anualidade: 2034	-Importe: 5.346,01 €

Polo exposto, considérase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o dito convenio fóra do ámbito de aplicación do texto refundido da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, ao abeiro do previsto no artigo 4.2 da dita norma, lle sexan de aplicación os principios desta lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poidan presentar.

Santiago de Compostela,
A directora técnica de Axudas á Vivenda

Beatriz Villaverde Piñeiro
(Documento asinado electronicamente)

