



MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONSELLO XERAL DO PODER XUDICIAL, A XUNTA DE GALICIA E A FEDERACIÓN GALEGA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS, SOBRE A DETECCIÓN DE SUPOSTOS DE VULNERABILIDADE CON OCASIÓN DO LANZAMENTO DE VIVENDA FAMILIAR E MEDIDAS DE CARÁCTER SOCIAL E SOBRE CESIÓN DE DATOS NOS PROCEDEMENTOS DE DESAFIUZAMENTOS E EXECUCIÓN HIPOTECARIA

Esta consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza é o órgano da Administración autonómica que ten atribuído o exercicio das competencias en materia de xustiza en virtude do artigo 20 do Estatuto de autonomía de Galicia, aprobado pola Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, que se exercen a través da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza. É desexo desta Consellería a realización de todas aquelas actuacións coas que poida acadarse a maior eficacia en relación cos temas da Administración de xustiza en xeral, segundo as funcións que lle atribúe o Decreto 72/2013, do 25 de abril, no que se establece a súa estrutura orgánica.

As partes que van asinar este convenio, consideran que a situación de crise económica dos últimos anos motiva que moitos cidadáns se encontren inmersos en procedementos de execución que terminan na poxa e adxudicación das súas vivendas, co conseguinte risco de exclusión social de miles de familias. Isto provocou a adopción de sucesivas medidas de política económica, que, non obstante, se deben completar con outras que permitan a súa extensión aos particulares coa finalidade de mitigar esta situación. Así, a Xunta de Galicia dispón de 12 medidas orientadas a dar cobertura a aquelas persoas que se encontran en risco de perderen a súa vivenda por falta de pagamento das cotas hipotecarias ou das rendas de alugueiro da súa única vivenda, ou, se é o caso, a mitigar as consecuencias de quen xa a perdeu.

Antecedentes: O Consello Xeral do Poder Xudicial, a Xunta de Galicia e a Fegamp celebraron con data do 8 de abril de 2013 un convenio de colaboración sobre a detección de supostos de vulnerabilidade con ocasión do lanzamento de vivenda familiar e medidas de carácter social. O obxecto e a finalidade do dito convenio consistía na detección, no curso dos procedementos de desafiuamento en execucións hipotecarias de vivendas habituais e en procesos de desafiuamento arrendaticio, de supostos de risco de exclusión ou de especial vulnerabilidade que aconsellasen o coñecemento das ditas situacións por parte dos servizos sociais da Xunta de Galicia a fin de que estes llo trasladasen ao organismo competente co obxecto de que, tras a realización das comprobacións pertinentes, a Administración autonómica ou local puidera adoptar a decisión oportuna para incluír os afectados nos programas de vivenda social xestionados pola Xunta de Galicia.

No seguimento da execución do dito convenio comprobouse que subsisten as causas que motivaron a súa celebración e que, polo tanto, se mantén intacta a súa función e finalidade, o que aconsella o mantemento da súa plena vixencia e aplicabilidade. Non obstante, púidose comprobar, asemade, a conveniencia de que a detección dos supostos de vulnerabilidade e exclusión social e a súa comunicación aos servizos sociais se produza o máis axiña posible, co fin de que estes poidan realizar a oportuna valoración do caso e determinar a inclusión ou non dos afectados nos programas de vivenda social prontamente, e na medida do posible sen solución de continuidade coa data de lanzamento. Esta temperá detección e comunicación dos supostos de exclusión e de especial





vulnerabilidade permite, por unha parte, unha mellor consecución dos obxectivos e finalidades do convenio, cal é atender e protexer aqueles intereses máis necesitados de protección mediante unha pronta reacción por parte de todas as partes implicadas na satisfacción da función social que é obxecto do convenio. Pero á vez propicia unha máis pronta, e polo tanto unha máis eficaz, tutela do interese do acredor, na medida en que se evitarán suspensións de lanzamentos e, xa que logo, a innecesaria prolongación do procedemento de execución que persegue a realización do dereito do acredor hipotecario ou do arrendador.

Finalidade: Para os efectos sinalados, tense previsto formalizar co Consello Xeral do Poder Xudicial e a Federación Galega de Municipios e Provincias o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue un ano e prorrogarase por anualidades mediante acordo expreso alcanzado polo menos dous meses antes do fin da súa vixencia ou da vixencia de calquera das súas prórrogas

O convenio de colaboración ten por obxecto establecer un protocolo de actuación que desenvolva a forma a través da cal naqueles casos en que con motivo dun desafiuamento derivado dun procedemento de execución hipotecaria ou dun xuízo por falta de pagamento da renda se observe unha situación de especial vulnerabilidade –xa sexa por existiren elementos que permitan pensar na aplicación do *Código de boas prácticas bancarias* ou do Real decreto lei 27/2012, xa sexa por razóns de idade da/s persoa/s afectada/s, pola imposibilidade de valerse por si mesma/s ou por calquera outras que, a xuízo da autoridade xudicial, determinen a conveniencia ou necesidade de que interveñan os servizos sociais da Xunta de Galicia dependentes da Consellería de Política Social ou un determinado concello–, se lle comunique polo medio máis rápido posible a dita circunstancia ao organismo competente para que, precedendo a realización das comprobacións que se consideren pertinentes, a Administración autonómica ou local poida adoptar a decisión oportuna, e no suposto das execucións hipotecarias incluílas, se cumpren os requisitos, no programa de realoxamento de afectados por execucións hipotecarias ou en calquera outro dos xestionados polo Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) da Consellería de Infraestruturas e Vivenda, ou, se é o caso, pedir a intervención dos servizos sociais, garantindo a atención debida.

Ou instrumento convencional que se pretende asinar fundaméntase no seguinte:

- O Consello Xeral do Poder Xudicial, de conformidade co artigo 122.2 da Constitución e cos artigos 558 e seguintes da Lei 6/1985, do 1 de xullo, do poder xudicial, é o órgano de goberno do poder xudicial, exerce a súas competencias en todo o territorio nacional e o seu presidente ten a representación do poder xudicial e do mesmo Consello.
- O Estatuto de autonomía de Galicia, aprobado pola Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, establece no seu artigo 20.1 que en relación coa Administración de xustiza lle corresponde á comunidade autónoma exercer todas as facultades que as leis orgánicas do poder xudicial e do Consello Xeral do Poder Xudicial recoñecen ou atribúen ao Goberno do Estado. Nesta cláusula estatutaria áchase a orixe do traspaso á Comunidade Autónoma de Galicia das funcións que desempeñaba a Administración do Estado en materia de provisión de medios materiais e económicos para o funcionamento da Administración de xustiza, que se lle asignan á Vicepresidencia e Consellería de





Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, de conformidade co disposto non Decreto 72/2013, do 25 de abril, polo que se establece a súa estrutura orgánica.

- As consellerías de Infraestruturas e Vivenda e de Política Social da Xunta de Galicia teñen competencias en materia de vivenda e servizos sociais, de acordo co disposto nos decretos 165/2015, do 13 de novembro, e 176/2015, do 3 de decembro, polos que se establece, respectivamente, a estrutura orgánica de ambas as consellerías.
- A Fegamp é unha asociación que, constituída polos entes locais galegos que voluntariamente decidan integrarse nela, goza de personalidade xurídica plena e pública para o desenvolvemento das funcións que lle son inherentes e mais de plena capacidade para subscribir convenios e contraer compromisos ou obrigas, e entre os seus fins figuran a representación e defensa das entidades locais, a promoción das competencias locais e calquera outra finalidade que afecte ou incida directa ou indirectamente nos seus asociados.
- As administracións públicas poden formalizar convenios de colaboración con outras entidades públicas e mais con persoas xurídicas suxeitas ao Dereito Privado, ao abeiro do disposto non artigo 4 do Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, e mais non Acordo do Consello da Xunta do 27 de marzo de 1991, sobre convenios de cooperación con outros entes públicos e de colaboración con particulares, feito público pola Resolución da Consellería de Economía e Facenda do 8 de abril de 1991.

Financiamento: O convenio non comporta gasto ningún para as partes asinantes, dado que se centra na elaboración de fórmulas de coordinación entre a Administración de xustiza e as administracións autonómica e local e na medida en que as obrigas das partes se atopan incluídas no desenvolvemento ordinario das competencias propias. Cada una das partes asinantes do presente convenio asumirá o custo das actuacións que deba realizar, de conformidade co clausulado do mesmo e consonte as súas respectivas normas de xestión económica.

Polo exposto, considérase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o dito convenio fóra do ámbito de aplicación do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, con independencia de que, ao abeiro do previsto no artigo 4.2 da dita norma, lle sexan de aplicación os principios desta lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poidan presentar.

Santiago de Compostela, 20 de outubro de 2016

