



MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A VICEPRESIDENCIA SEGUNDA E CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA E O CONCELLO DE VERÍN PARA O FINANCIAMENTO DA REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DO CASCO HISTÓRICO E BARRIO DE SAN LÁZARO (PEPRICH)

1.- Competencia

A Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, ten atribuídas competencias específicas en materia de urbanismo que exerce a Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, ao abeiro do disposto no artigo 13 do Decreto 42/2019, do 28 de marzo (DOG núm. 79 do 25 de abril), polo que se establece a estrutura orgánica da consellería, entre as que se atopan, a tramitación administrativa dos instrumentos de planeamento urbanístico e o apoio técnico e económico e a colaboración coas entidades locais para a formulación e tramitación do planeamento urbanístico e a súa xestión e execución. Así mesmo, correspóndelle a asistencia e coordinación aos concellos en relación cos expedientes das subvencións que, en materia de planeamento, se tramiten na consellería.

2.- Antecedentes

O 06.05.2015 asinouse un Convenio de colaboración entre a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e o Concello de Verín para a redacción do Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico e Barrio de San Lázaro (en diante PEPRICH), modificado polas addendas núm. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 do 07.11.2016, 29.06.2018, 15.10.2019, 16.12.2020, 09.06.2021 e 15.06.2022, respectivamente.

A Xunta de Galicia a través da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda asumiu o compromiso de contribuír ao financiamento da redacción do plan cunha achega de cento dez mil trescentos trinta e oito euros con vinte céntimos 110.338,20 €, equivalente ao 90% do custo total estimado.

O 29.11.2016 mediante resolución da alcaldía, adxudicouse o contrato por un importe de 93.775,00 €. A baixa resultante da adxudicación do contrato aplicouse na





proporcionalidade das achegas de cada unha das administracións que interveñen dos que a consellería asume o 90 %, é dicir 84.397,50 €. Logo da presentación da documentación xustificativa da sinatura do contrato de servizo de redacción do plan polo concello, a consellería procedeu ao aboamento de 16.879,50 €, polo que resta o pagamento de 67.518,00€, correspondentes ás fases pendentes de aprobación.

As sucesivas reformas legais do procedemento de tramitación e aprobación dos instrumentos de planeamento posteriores á sinatura do convenio (Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia), imposibilitaron o cumprimento dos compromisos asumidos polo concello coa consellería nas datas previstas.

O 28 de novembro de 2022, mediante escrito da alcaldía dirixido á Dirección xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, solicitou unha prórroga das anualidades do convenio, posto que logo de obter o informe de avaliación ambiental estratéxica, o expediente pasaba á fase de aprobación inicial.

A cláusula sétima do convenio, modificada pola addenda núm. 6, establece que "*O presente convenio producirá efectos a partir da data da súa sinatura e estará vixente ata o 5 de maio de 2023, sen que exista posibilidade de prórroga, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015*".

O Concello de Verín non cumprimentou os trámites establecidos no artigo 75 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para proceder á aprobación definitiva do PEPRICH, polo que ante a imposibilidade de prorrogar a vixencia do convenio asinado, consonte o artigo 49 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, por exceder do prazo máximo legal permitido, a CMATV e o concello acordan asinar un novo convenio de colaboración para darlle continuidade aos traballos de redacción do plan, como reflicte a acta da Comisión de Seguimento do convenio asinada o 21.03.2023.

3.- Finalidade

A actuación obxecto do acordo constitúe unha das principais liñas de acción da Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, e para estes efectos tense previsto formalizar co Concello de Verín o instrumento convencional arriba referido que producirá efectos a partir da data da súa sinatura e estará vixente durante tres anos, sen prexuízo de que ambas as partes acorden unánimemente unha prórroga por un período máximo de tres anos adicionais en





**XUNTA
DE GALICIA**

**VICEPRESIDENCIA SEGUNDA E
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA**

calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015.

4.- Obxecto

O obxecto do Convenio é establecer as bases da colaboración e cooperación técnica e económica entre a Xunta de Galicia e o Concello de Verín para a redacción do Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico e Barrio de San Lázaro (PEPRICH), cun orzamento total de sesenta e sete mil cincocentos dezaioito euros (67.518,00 €), equivalente ao 90% do custo das fases pendentes de redacción do PEPRICH,

5.- Fundamentos do instrumento convencional

Constitúen as razóns de oportunidade, que o Concello de Verín dispoña dun documento de planeamento axeitado, que permita adecuar as políticas de rehabilitación e de revitalización ás condicións actuais do seu casco histórico.

Para a tramitación do convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Santiago de Compostela, na data da sinatura, a Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, María Encarnación Rivas Díaz

