

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO (IGVS) E A ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN (ASEMACO) PARA A DIVULGACIÓN DAS AXUDAS EN MATERIA DE VIVENDA EN GALICIA E DO FINANCIAMENTO CO SISTEMA CREDIASEMACO.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A secretaria xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo,

DECLARA:

Que o IGVS formalizou con ASEMACO o convenio arriba referido por un período de vixencia que abrangue desde a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2019.

Que o instrumento convencional ten por obxecto:

Establecer as pautas de colaboración entre as partes para a promoción do sistema Crediasemaco, por entender que se trata dun sistema que incide favorablemente na potenciación da realización das actuacións de rehabilitación na Comunidade Autónoma.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

O IGVS ten entre as súas funcións, recollidas na Lei 3/1998, do 27 de abril, de creación do IGVS, artigo 3, a realización da política de solo e da vivenda da Xunta de Galicia polo que está interesado en apoiar todas aquelas iniciativas propostas de carácter público ou privado que contribúan a incentivar o sector.

ASEMACO é unha asociación integrada por empresas do sector de comercio de materiais de construción e saneamento, e outras empresas de sectores afíns como fabricantes e distribuidores de prefabricados de formigón, plantas de formigón, fábricas de cerámica, derivados do cemento, empresas de granito, alugadores de maquinaria, etc. O ámbito de actuación é Galicia e os seus fins asociativos son a xestión, defensa e coordinación dos intereses comúns das empresas asociadas.

Esta asociación aglutina aos vendedores de materiais de construción que son os provedores da maior parte do material que se utiliza para acometer as obras de rehabilitación, fundamentalmente no medio rural, no que a maioría das actuacións de rehabilitación son obras pequenas autopromovidas polos propietarios das vivendas.



Entre os servizos que presta ASEMACO está o sistema Crediasemaco que consiste nun sistema de financiamento das vendas das empresas asociadas aos seus clientes. Con este sistema os clientes poden mercar o que precisen ata un importe de 18.000 € por operación e pagalo en prazos de ata 36 meses sen xuros nin comisións.

A eficacia deste produto nacido no ámbito do sector da construción, froito da sinatura dun acordo entre a asociación ASEMACO e as entidades financeiras, queda patente por canto que do mesmo forman parte as 115 empresas asociadas a ASEMACO en toda Galicia e contribuíu a un financiamento do consumidor final para executar obras de reforma por un número global de máis de 20.000 operacións, superando en facturación máis de 20 millóns de euros formalizados.

Como complemento ao servizo citado e coa finalidade de incentivar o mercado da rehabilitación, que ten unha incidencia clara no sector no que opera ASEMACO, a asociación, está interesada en difundir os programas que existen neste ámbito e que supoñen un incentivo para acometer estas actuacións, e para iso amosa a súa vontade de colaborar co IGVS na divulgación dos programas de axudas xestionadas polo organismo.

Polo anterior, considérase importante apoiar as iniciativas privadas que inciden neste ámbito, de forma que a xente poda ver unha alternativa á actividade subvencionadora no financiamento do material, que non implica o desembolso de fondos públicos da Administración, pero si ten unha alta incidencia na potenciación da rehabilitación e na mellora de noso entorno, principalmente no medio rural.

Por iso o IGVS e ASEMACO asinaron seis convenios de colaboración dende o ano 2012 que tiñan por obxecto contribuír á difusión do sistema Crediasemaco, por entender que era un mecanismo de incentivación da rehabilitación na nosa comunidade autónoma.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e o Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional referido, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase electronicamente esta memoria.

