

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE ORDES PARA A APLICACIÓN DO PROGRAMA DE OFERTA DE SOLO DE TITULARIDADE DAS ENTIDADES LOCAIS PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA

Santiago de Compostela, 25 de novembro de 2025

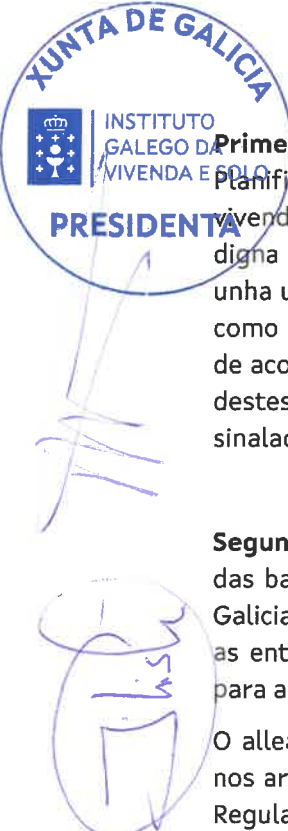
REUNIDOS

Dunha parte, María Martínez Allegue, conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, actuando na súa condición de presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS), en virtude do disposto no artigo 4 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica deste organismo.

E, doutra parte, José Luis Martínez Sanjurjo, en representación do Concello de Ordes, en virtude das atribucións conferidas pola Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

EXPOÑEN



Primeiro. O IGVS é un organismo autónomo adscrito á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, ao que lle corresponde realización da política de solo e vivenda da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, especialmente para os sectores con menos capacidade económica, e a unha utilización do solo de acordo co interese xeral, erradicando a especulación e actuando como elemento de regulación do mercado inmobiliario e de mellora da calidade ambiental, de acordo co establecido na Lei 3/1988, do 27 de abril, da súa creación. Para o cumprimento destes fins pode establecer convenios con entes públicos ou privados, en virtude do sinalado no artigo 3 da referida lei.

Segundo. De conformidade co establecido, tanto na Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, como na Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración local de Galicia, para o cumprimento dos seus fins e no ámbito das súas respectivas competencias, as entidades locais, de acordo coa Constitución e as leis, terán plena capacidade xurídica para allear toda clase de bens e realizar contratos.

O alleamento de bens patrimoniais das entidades locais seguirá os trámites especificados nos artigos 109 e seguintes do Real decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais.

Terceiro. As relacións de cooperación e colaboración técnica e administrativa entre a Xunta de Galicia e as entidades locais en asuntos de interese común poderá realizarse mediante a subscripción de convenios, ao abeiro do sinalado nos artigos 194 e seguintes da Lei 5/1997, do

22 de xullo, e 48 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Cuarto. As partes asinantes do convenio son conscientes de que a situación actual de escaseza de vivenda a prezo accesible constitúe un problema que exige a adopción polos poderes públicos de todas as medidas que resulten necesarias para facerlle fronte, xa sexan de carácter substantivo ou procedimental.

O Programa de oferta de solo de titularidade das entidades locais para a construción de vivenda protexida ten por obxecto facilitar ás entidades locais a adxudicación de parcelas da súa titularidade, en compravenda ou dereito de superficie, co obxecto de construír vivendas protexidas.

Quinto. O alcalde-presidente do Concello de Ordes está interesado na implantación do Programa de oferta de solo de titularidade das entidades locais para a construción de vivenda protexida.

Polo anterior, as partes conviñeron a formalización deste convenio de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. Obxecto

O obxecto do convenio é establecer os termos e condicións da colaboración entre o IGVS e o Concello de Ordes para o desenvolvemento do Programa de oferta de solo de titularidade das entidades locais para a construción de vivenda protexida.

Segunda. Obrigas do IGVS

O IGVS asume as seguintes obrigas:

- a) Elaborar os pregos de bases polos que se rexerá a adxudicación das parcelas e tramitar os correspondentes procedementos.
- b) Publicar os anuncios da licitación na páxina web do IGVS.
- c) Designar aos membros das Mesas de licitación, entre os que se incluírá un representante da entidade local no relativo á adxudicación de parcelas da súa titularidade, se esta última o indica expresamente.
- d) Efectuar a valoración técnica das ofertas presentadas polas persoas licitadoras.
- e) Elaborar as propostas de adxudicacións dos contratos.

Terceira. Obrigas da entidade local

O Concello de Ordes asume as seguintes obrigas:

- a) Remitir ao IGVS, coa maior celeridade posible, canta información lle sexa requirida polo dito organismo en relación coa adxudicación das parcelas.
- b) Ditar a correspondente resolución de adxudicación dos contratos.

c) Remitir ao IGVS os contratos de adjudicación das parcelas asinados no prazo máximo dun mes desde a súa sinatura.

Cuarta. Contido económico

O presente convenio non supón a existencia de gastos para as partes asinantes.

Quinta. Comisión de seguimento

Coa finalidade de garantir a consecución do obxecto descrito e de asegurar unha coordinación efectiva entre as partes, constituirase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes asinantes, que se encargará da adecuada coordinación, seguimento, avaliación e cumprimento do presente convenio, así como de resolver as controversias que poidan xurdir na súa interpretación e cumprimento.

Sexta. Vixencia do convenio

O presente convenio estará vixente durante a duración do Programa de oferta de solo de titularidade das entidades locais para a construción de vivenda protexida.

Sétima. Causas de resolución

Son as causas de resolución do presente convenio:

1. O mutuo acordo das entidades asinantes.
2. O incumprimento total ou parcial das obrigas asumidas polas partes neste convenio.

A resolución do convenio non implicará a indemnización de danos ou perdas a favor de ningunha das partes.

Oitava. Protección de datos persoais

De conformidade co establecido no artigo 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as persoas asinantes do convenio manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométese a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE (Regulamento xeral de protección de datos, en adiante, RXPD) e na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e demais normativa concordante na materia.

Novena. Divulgación da formalización do convenio

As partes poderán participar na promoción, divulgación e difusión das actividades e dos resultados obtidos como consecuencia da execución deste convenio mediante a correspondente publicación nas súas páxinas web e demais medios de comunicación.

En proba de conformidade, as partes subscriben o presente documento.

María Martínez Allegue


Presidenta do IGO



The stamp is circular with the text "XUNTA DE GALICIA" at the top and "PRESIDENTA" at the bottom. In the center, there is a logo of the Instituto Galego da Vivenda e Solo, which includes a crown and a chalice. To the right of the logo, the text reads "INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO".

José Luis Martínez Sanjurjo


Alcalde de Ordes