

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E A ASOCIACIÓN DE AMIGOS DO CAMIÑO DE SANTIAGO POR VALDEORRAS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN SITUADA NA PRAZA DO SANTO, CONCELLO DA RÚA, PARA DESTINALA A OFICINA DE INFORMACIÓN Ó PEREGRINO

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia de Turismo de Galicia formalizou coa Asociación de Amigos do Camiño de Santiago por Valdeorras o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2025.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e a Asociación de Amigos do Camiño de Santiago por Valdeorras para a rehabilitación de edificación na Praza do Santo, concello da Rúa, para destinala a oficina de información ó peregrino.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Axencia de Turismo de Galicia, en virtude do disposto no artigo 9 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro, é a entidade pública instrumental do sector público autonómico de Galicia á que lle corresponde o impulso e execución da política turística da Xunta de Galicia en relación coa promoción da calidade e a innovación, o desenvolvemento, mellora, información e difusión do sector turístico galego, potenciando a devandita oferta, mediante a comercialización, información e difusión do produto turístico da Comunidade Autónoma de Galicia.

Para lograr esta finalidade a Axencia de Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.



Segundo.- A Asociación de Amigos do Camiño de Santiago por Valdeorras, con NIF G32279812, é unha organización de natureza asociativa e sen ánimo de lucro, inscrita no Rexistro Provincial de Asociacións de Ourense co nº 2001/002349-1, con data de alta do 8 de marzo de 2001.

A Asociación exercerá as súas actividades fundamentalmente no ámbito territorial que comprende os concellos de Rubiá, O Barco de Valdeorras, Carballeda de Valdeorras, Vilamartín de Valdeorras, A Rúa, Petín, O Bolo, Larouco e A Veiga.

Segundo consta no artigo 5 dos seus estatutos o fin esencial da Asociación é o estudo e a divulgación dos camiños de Santiago pola Comarca de Valdeorras, dada a importancia destes itinerarios en épocas pasadas, que os definen tamén como rutas seguidas ó longo do tempo polos peregrinos a Santiago. Outro fin da Asociación é a análise e a promoción dos recursos artísticos, históricos e culturais da zona por onde transcorren estas vías xacobeas, así como a defensa destas alternativas respecto ós camiños máis divulgados e, por tanto, máis frecuentados da provincia.

Terceiro.- Con data do 30 de abril de 2018 asinouse un contrato de cesión de uso de inmovible entre Ángel Rodríguez Blanco e María Jesús Rodríguez Blanco, constituíntes da Comunidade de Bens Herdeiros de Germán Rodríguez González, por unha parte, e Asunción Arias Arias, presidenta da Asociación de Amigos do Camiño de Santiago por Valdeorras, pola outra.

De acordo co dito contrato de cesión os irmáns Rodríguez Blanco, como propietarios do inmovible con referencia catastral 5159101PG5955N0001GL situado no termo municipal da Rúa, ceden gratuitamente o dito ben á Asociación durante un período de vinte anos, renovable tacitamente por períodos de cinco anos, a condición de que se use para os fins que se contemplan nos Estatutos da Asociación do Camiño de Santiago por Valdeorras.

Cuarto.- A Asociación pretende levar a cabo a rehabilitación da citada edificación, acondicionándoo de tal forma que poida situarse nela unha oficina de atención ós peregrinos que van a Santiago de Compostela polo denominado Camiño de Inverno, coa pretensión de que este local serva de punto de referencia para promocionar o mencionado itinerario, e facilitar a atención e información que precisen os futuros peregrinos.



O local forma parte dun antigo edificio probablemente construído fai máis de trescentos anos, situado na Praza do Santo, que foi utilizado como capela dedicada a San Andrés, antigo patrón da vila, ata a construción a principios do século XX da actual igrexa parroquial de Fontei. Posteriormente foi utilizada como vivenda, levando xa máis de corenta anos deshabitada.

O edificio, de dúas alturas, ten forma rectangular de 15,40 m de longo e 4,70 m de ancho na súa fachada norte, e 4,90 m na fachada sur, e unha altura de aproximadamente 7 m ata o cumio da cuberta. A tipoloxía construtiva utilizada emprega materiais clásicos da comarca de Valdeorras, granito e lousa en fachada e madeira de pino ou castaño en entramados, escaleiras, solados e carpinterías.

A edificación, a pesar do abandono, non presenta un estado de deterioro que puidera significar ruína. As actuacións que se propoñen van encamiñadas ó mantemento de aqueles elementos construtivos que forman parte esencial dela.

Por outro lado, deberá dotarse interiormente de tal maneira que garanta o confort e a habitabilidade necesarios para a función e o uso adecuado ó que se pretende destinar. Para iso terán que incluírse servizos e dotacións imprescindibles que na actualidade todo local público debe presentar, de acordo ás Normas de habitabilidade vixentes.

As fases da obra a realizar serán as seguintes:

- Demolicións
- Picado e rexuntado de fachadas
- Albanelería, solados e revestimentos interiores
- Cuberta
- Instalacións
- Carpinterías

Recobraranse aqueles elementos construtivos que se consideran esenciais para o mantemento da tipoloxía tradicional, isto é, fachadas, carpintería e cuberta. Dotarase ó interior con instalacións imprescindibles nestes espazos: electricidade, iluminación, datos,



telefonía, fontanería, etc. Por último, realizarase un tratamento de acabado de paramentos, chans e baixo cubertas encamiñado a proporcionar un illamento e impermeabilización necesarios para satisfacer en condicións óptimas o uso para o que se destina.

Que a través deste convenio, outórgase á Asociación de Amigos do Camiño de Santiago por Valdeorras unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e 36.c) e 40.1a) do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

