

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E A ENTIDADE ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A. PARA FACILITAR A PERMANENCIA NAS SÚAS VIVENDAS DAS PERSOAS AFECTADAS POR EXECUCIÓNS HIPOTECARIAS, POR DESAFIUZAMENTOS POR IMPAGO DE RENDAS E EN VIRTUDE DOUTRAS POLÍTICAS SOCIAIS EN MATERIA DE VIVENDA.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A Secretaria Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante IGVS),

DECLARA:

Que este IGVS formalizou coa entidade ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A. o acordo de adhesión ao instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue tres anos desde a súa sinatura.

Que o instrumento convencional ten por obxecto:

Establecer as condicións de colaboración entre IGVS e ABANCA que permitan a consecución das seguintes actuacións:

- a) Posibilitar a permanencia na vivenda das persoas afectadas por procedementos de execución hipotecaria instados por ABANCA e amparadas no seu día polo Convenio de 2015.
- b) Posibilitar a permanencia nas vivendas cedidas en usufruto por ABANCA, en virtude do Convenio de 2015, a aquelas persoas que foron realoxadas nelas en base a contratos de arrendamento celebrados co IGVS.
- c) Destinar durante un tempo determinado vivendas baleiras propiedade de ABANCA, para dar cobertura a persoas e colectivos afectados por situacións de emerxencia e de especial dificultade ao acceso inmediato á vivenda.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

A Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, establece como un dos seus eixos de actuación, dentro das políticas públicas en materia de vivenda, a implantación de plans e programas orientados a favorecer o acceso á vivenda en réxime de aluguer.

Nos últimos anos, a profunda crise económica que atravesou o país e que provocou un importante impacto na situación de moitos fogares, expoñéndoo a situacións de vulnerabilidade, fixo preciso modificar as prioridades das políticas públicas nesta materia, co obxecto de orientar os seus programas, na procura de que as persoas e familias puideran seguir a manter as súas vivendas.



O día 6 de xullo de 2015 ABANCA, no seu desexo de contribuír a paliar, tanto o problema social da perda da vivenda habitual por impago da cota hipotecaria ou da renda de aluguer, como a escaseza de oferta de vivenda en réxime de aluguer social, asinou co IGVS un convenio de colaboración cunha duración de 3 anos que posibilitaba, dunha parte, a permanencia na vivenda das unidades de convivencia que, reunindo unha serie de requisitos, resultaran afectadas por execucións hipotecarias e, doutra parte, a cesión temporal dun número limitado de vivendas, para a súa posta en réxime de aluguer social polo citado organismo. No citado convenio, ABANCA comprometeuse a non facer efectivo ningún lanzamento nas súas vivendas, sempre que os seus ocupantes as estiveran utilizando como vivenda habitual e permanente.

No marco do antedito Convenio, ABANCA tamén cedeu en usufruto ao IGVS vivendas baleiras da súa titularidade ou de empresas pertencentes ao seu grupo empresarial, para o realoxo de persoas afectadas por execucións hipotecarias, desafiuzamentos por impago de rendas de aluguer ou con problemas de acceso á vivenda.

Na actualidade, transcorrido nalgúns casos o prazo máximo de tres anos que amparaba a ocupación dos inmobles, e a piques de transcorrer noutros, tanto o IGVS como ABANCA coinciden na necesidade de chegar a un novo acordo que evite o desaloxo das familias que están a ocupar as vivendas en virtude dos contratos de aluguer social asinados co IGVS ao amparo do citado Convenio de 2015.

Por outra parte, nos últimos anos xurdiron novas necesidades de aloxamento temporal para colectivos que precisan dun acceso inmediato á vivenda, como é o caso dos inmigrantes refuxiados chegados ás costas españolas, respecto dos cales o noso país ten o compromiso de proporcionarlles aloxamento temporal.

Tendo en conta eses supostos e en previsión dos que poidan aparecer, tanto o IGVS como ABANCA entenden que é necesario colaborar na posta a disposición de vivendas por razóns humanitarias, para cubrir necesidades imprevistas e urxentes de aloxamento temporal de persoas, familias e colectivos en situacións de emerxencia.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e o Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alieo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional referido, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase dixitalmente esta memoria.

