



## **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA PARA PRESTAR UN SERVIZO DE ASESORAMENTO E ORIENTACIÓN XURÍDICA EN MATERIA DE VIVENDA.**

En Santiago de Compostela, a 28 de marzo de 2017

### **R E U N I D O S**

Dunha parte, Dña. Ethel María Vázquez Mourelle, Conselleira de Infraestruturas e Vivenda, en virtude do Decreto 148/2016, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Infraestruturas e Vivenda (DOG nº 217, do 14 de novembro), e na súa calidade de Presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, de 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG nº 147, do 5 de agosto).

E doutra, D. Evaristo Nogueira Pol, en calidade de Presidente do Consello da Avogacía Galega, segundo a elección realizada polo Pleno do Consello da Avogacía Galega en A Coruña o 11 de abril de 2016.

### **M A N I F I E S T A N**

**PRIMEIRO.-** Que é obrigación dos poderes públicos garantir o exercicio dos dereitos fundamentais recoñecidos na nosa Constitución, entre os que se atopan o dereito á defensa e a tutela xudicial efectiva, así como promover as condicións para que a liberdade e a igualdade dos individuos sexan reais e efectivas, removendo os obstáculos que impidan ou dificulten a súa plenitude.

**SEGUNDO.-** Que o IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Infraestruturas e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, de 27 de abril de creación do IGVS, podendo, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.



**TERCEIRO.-** Que o Consello da Avogacía Galega, integrado polos ilustres Colexios de Avogados da Coruña, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela, Vigo e Ferrol, ten por finalidade agrupar e coordinar os colexios integrados nel e asumir a súa representación nas cuestións de interese común perante a Xunta de Galicia e, en xeral, ante calquera organismo, institución ou persoa, física ou xurídica, en que sexa necesario para o cumprimento dos seus fins, sen prexuízo da autonomía e competencia de cada colexio.

Conforme o artigo 5.4 dos seus estatutos, entre as súas funcións atópase a de fomentar, crear e organizar institucións, servizos e actividades en relación á profesión de avogado, que teñan por obxecto a formación e perfeccionamento profesional promoción cultural, a asistencia social e sanitaria, a previsión, a cooperación e o mutualismo, o fomento da ocupación e outras actuacións convenientes, podendo establecer, para tales fins, os concertos ou acordos máis oportunos coa Administración e as institucións ou entidades que correspondan.

Que como consecuencia do anterior, ambas institucións consideran conveniente colaborar en ofrecer aos cidadáns o asesoramento e orientación xurídica en materia de vivenda, que non estean comprendidas nas actuacións propias do servizo de asistencia xurídica gratuíta e quenda de oficio.

## **ACORDAN**

### **PRIMEIRO.- OBXECTO**

O presente Convenio ten por obxecto regular a colaboración entre o IGVS e o Consello da Avogacía Galega, a efectos de crear os canles de información necesarios para remediar que persoas en situación de desamparo perdan a súa vivenda ou, no seu caso, consigan, ao abeiro dos programas de axuda existentes, un inmediato realoxo en vivendas a disposición da Xunta de Galicia ou o acceso ás axudas para o alugueiro de vivendas.

Así mesmo, o Convenio permitirá ofrecer aos destinatarios un servizo de mediación, de conformidade co disposto na la Ley 5/2012, de 6 de xullo, de mediación en asuntos civís e mercantís, así coma un servizo de arbitraje, nos termos regulados na Lei 60/2003, de 23 de decembro, de arbitraje, en todos aqueles supostos nos que, existindo convenio arbitral entre as partes, estas non podan acollerse ao ámbito do Sistema Arbitral de Consumo, regulado polo Real Decreto 231/2008, de 15 de febreiro.



O servizo de mediación atenderá especialmente a resolución das posibles controversias que se puidesen producir entre os propietarios arrendadores e os arrendatarios nos contratos de aluguer celebrados sobre as vivendas incorporadas ao Programa de Vivendas Baleiras do Plan Galego de Rehabilitación, Aluguer e Mellora do Acceso á Vivenda 2015-20120, en virtude do Convenio de colaboración asinado o 3 de maio de 2016 entre o IGVS e a FEGAMP.

En ningún caso considerárase incluído dentro do obxecto de este convenio as actuacións propias do servizo de asistencia xurídica gratuíta en quenda de oficio.

## **SEGUNDO.- OBRIGAS DO CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA**

O Consello da Avogacía Galega asume a obriga de prestar gratuitamente un servizo de asesoramento e orientación xurídica dirixido aos cidadáns que acrediten carencia de recursos económicos, tomando para iso como referencia os requisitos básicos establecidos no artigo 3 da Lei 1/1996, de 10 de xaneiro, de asistencia xurídica gratuíta.

O asesoramento e orientación comprenderá todos aqueles aspectos referidos a trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas en risco de perder a súa vivenda como consecuencia dun procedemento de execución hipotecaria, polo impago da renda de aluguer ou por calquera outra circunstancia imprevista ou sobrevida, sempre que esta vivenda constitúa o seu domicilio habitual e permanente.

Así mesmo, o Consello da Avogacía Galega asesorará sobre todos os programas de axudas aprobados polo IGVS que teñan por obxecto evitar a perda da vivenda a persoas que estean en situación de desamparo, así como daqueles outros que estean orientados a solucionar o problema do seu realoxo.

O Consello da Avogacía Galega, a través dos distintos Colexios, participará nos procedementos arbitrais, designando dous árbitros para a resolución de aquelas controversias nas que exista convenio arbitral.

## **TERCEIRO.- OBRIGAS DO IGVS**



O IGVS prestará aos distintos Colexios de Avogados a asistencia e o apoio técnico necesario para o desenvolvemento do seu asesoramento mediante, entre outras, as seguintes actuacións:

- Actualización continua e comunicación das disposicións de rango legal e regulamentario que se aproben en materia de vivenda.
- Clarificación dos criterios interpretativos establecidos na normativa estatal e autonómica en materia de vivenda, especialmente no referido aos plans ou programas destinados ao fomento do aluguer de vivendas.
- Elaboración periódica e comunicación de informes sobre programas de axudas en materia de vivenda.
- Establecemento de sistemas de atención personalizada aos Letrados que presten o servizo, mediante a disposición dun correo electrónico habilitado a tal efecto. Para tal fin, o IGVS establecerá todos aqueles canles especiais de atención diferenciada aos Letrados que desenvolvan o servizo obxecto do Convenio, que serán aprobados pola Comisión de Seguimento do Convenio.
- Envío da información que o Consello da Avogacía Galega puidera solicitarlle ao IGVS, aos efectos da mellora na organización do servizo.
- Constitución de grupos de traballos sobre temas relacionados co obxecto do presente convenio, os cales serán creados mediante acordo da Comisión de Seguimento do Convenio.
- Participación nos procedementos de mediación e arbitraje mediante a designación dun mediador, que actuará xunto co mediador designado polo correspondente centro de mediación, ou dun árbitro que, sumados aos dous designados polo respectivo Colexio de Avogados, conformará o tribunal arbitral en cada asunto sometido a arbitraje.

#### **CUARTO.- ORGANIZACIÓN DO SERVIZO**

Para a prestación do servizo obxecto deste Convenio, o Consello da Avogacía Galega comprométese a adicar ao seu desenvolvemento os avogados necesarios, mediante os procesos de selección oportunos, que farán os Colexios de Avogados da Coruña, Lugo, Ourense,



Pontevedra, Santiago de Compostela, Vigo e Ferrol entre os seus Letrados, que serán quen presten o citado asesoramento e orientación xurídica no respectivo Colexio.

A organización do servizo correspóndelle, dentro do seu respectivo ámbito territorial, aos Colexios de Avogados da Coruña, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela, Vigo e Ferrol, baixo a coordinación do Consello da Avogacía Galega, que poderá solicitar ao IGVS tanta información estime oportuno para o efecto, nos termos establecidos na Cláusula Terceira, así como propoñer o establecemento dos instrumentos necesarios para o seu correcto funcionamento.

#### **QUINTO.- CONTIDO DO SERVIZO**

O servizo de asesoramento poderá atenderse persoalmente polos Letrados asignados durante un día á semana, nas dependencias dos distintos Colexios de Avogados, en horario de mañá de 10:00 a 13.00 horas, podéndose modificar en función da demanda que se produza.

Así mesmo, poderá prestarse este servizo a través de sistemas de atención e consulta non presenciais sen cita previa, tales como correos electrónicos ou atención telefónica.

O asesoramento terá por finalidade evitar os conflitos procesuais, analizando a viabilidade das pretensións, así como o posible encaixe nos diferentes programa públicos que podan dar cobertura a súa situación.

#### **SEXTO.- FINANCIAMENTO E XUSTIFICACIÓN DO GASTO**

O IGVS achegará, para sufragar o custo das obrigacións derivadas do cumprimento deste Convenio, a cantidade de máxima de 50.400,00 €, impostos excluídos, con cargo á aplicación orzamentaria 2017.08.80.451A.227.99 para a totalidade da duración do Convenio. Esta contía será distribuída polo Consello da Avogacía Galega entre os distintos colexios de avogados, a razón de 7.200,00 € por cada colexio integrante do Consello.

O Consello da Avogacía Galega realizará a xustificación do gasto mediante a presentación antes do 29 de decembro de 2017 da certificación do representante desta entidade, acreditando que a achega económica foi aplicada ás actuacións obxecto do Convenio.



De conformidade co previsto no artigo 4 da Lei 25/2013, de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no sector público, o aboamento do gasto por parte do IGVS realizarase unha vez emitida por parte do Consello da Avogacía Galega a correspondente factura electrónica.

#### **SÉTIMO.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO**

Constitúese unha Comisión de seguimento, integrada como mínimo por un representante de cada unha das partes, para a adecuada coordinación, seguimento, avaliación e cumprimento do convenio. Esta Comisión reunirase a petición de calquera das partes e, polo menos, tres veces ao ano. Ante unha petición de reunión por escrito dunha das dúas partes, a mesma deberá producirse nun prazo non superior a 15 días naturais.

As funcións da comisión de seguimento serán, ademais das sinaladas na cláusula terceira, as seguintes:

- Efectuar o seguimento do grao de cumprimento dos obxectivos do presente convenio, así como dos compromisos das partes.
- Determinar o número exacto de letrados asignados a prestación do servizo de asesoramento e orientación xurídica por cada Colexio, dentro dos límites establecidos neste Convenio, e no seu caso, ampliar os supostos obxecto de asesoramento.
- Acordar unha redistribución territorial dos recursos previstos neste convenio co obxecto de axustalos a carga real de traballo. Esta redistribución poderá conlevar unha modificación das contías económicas asignadas a cada un dos colexios integrantes do Consello.
- Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e cumprimento do convenio.

As decisións da Comisión de seguimento adoptaranse por unanimidade.

#### **OITAVO.- DURACIÓN**

O presente Convenio estará vixente dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro do 2017. Non obstante, as partes asinantes, en calquera momento anterior a dita data, poderán, de mutuo acordo, acordar expresamente a súa prorroga ata o 31 de decembro de 2018.



Dentro dos dous meses seguintes á finalización do presente Convenio, o Consello da Avogacía Galega entregará ao IGVS unha Memoria das actividades realizadas e da xustificación do gasto.

### **NOVENO.- RESOLUCIÓN**

Son causas de resolución do presente convenio:

- O incumprimento total ou parcial das súas cláusulas.
- O transcurso do tempo estipulado sen que se leve a termo o obxecto do mesmo, agás causa debidamente xustificada.
- O mutuo acordo das partes.

### **DÉCIMO.- RÉXIME XURÍDICO**

O presente convenio non lle será de aplicación a lexislación de Contratos das Administracións Públicas, conforme ó disposto no artigo 4.1.d) do Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da Lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puideran presentar.

### **DÉCIMO PRIMEIRO.- PROTECCIÓN DE DATOS**

De conformidade co establecido no artigo 14 e seguintes da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, e no artigo 29 da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, acceso á información e bo goberno, os asinantes manifestan o seu consentemento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas no mesmo poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que foran postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e alcance de executar o establecido no presente Convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal, e na súa normativa de desenvolvemento.

### **DÉCIMO SEGUNDO.- DIVULGACIÓN DA EXISTENCIA DE ESTE CONVENIO**



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E  
VIVENDA



INSTITUTO GALEGO  
DA VIVENDA E SOLO

Área Central, s/n Pol. de Fontiñas  
15781 Santiago de Compostela  
Teléfono 981 54 19 00 – Fax 981 54 19 27

As partes poderán participar na promoción, divulgación e difusión das actividades e dos resultados obtidos coma consecuencia da execución deste Convenio mediante as publicacións correspondentes nas súas páxinas web e demais medios de comunicación.

O Consello da Avogacía Galega comprométese á creación dun espazo na páxina web dos distintos Colexios de Avogados no reunirá toda a información dispoñible a nivel nacional e autonómico sobre esta materia e na que, así mesmo, informarse da existencia de este convenio e forma de recibir a prestación.

Lido polas partes, e como proba de conformidade, asinan por triplicado este documento no mesmo lugar e data indicados.

POLO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E  
SOLO

POLO CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA

Ethel María Vázquez Mourelle

Evaristo Nogueira Pol