

## **MEMORIA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE AMES PARA MANTER O PROGRAMA DE MOBILIZACIÓN DE VIVENDA BALEIRA PARA O ALUGAMENTO EN CANTO NON SE PUBLIQUE A NOVA NORMATIVA REGULADORA DERIVADA DO PACTO DE VIVENDA 2021/2025**

### **1. ANTECEDENTES E XUSTIFICACIÓN**

O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS.

O artigo 5 da citada Lei de creación do IGVS establece a posibilidade de subscribir convenios, para o cumprimento da súa finalidade, con organismos, entidades e, en especial, coas corporacións locais.

A Lei 8/2012, do 29 de xuño, vivenda de Galicia, establece como unha das liñas de actuación do IGVS, dentro das políticas públicas en materia de vivenda, a implantación de plans e programas orientados a favorecer o acceso á vivenda en réxime de alugamento.

En concreto, o artigo 88 da citada Lei 8/2012 indica que as administracións públicas poderán adoptar medidas dirixidas a impulsar a posta no mercado de vivendas en alugamento, cos obxectivos prioritarios de mobilizar as vivendas baleiras e favorecer o acceso á vivenda a colectivos singulares, en particular, colectivos sociais especialmente desfavorecidos, vulnerables ou en situación de exclusión social, mulleres vítimas de violencia de xénero, persoas maiores e persoas novas que pretendan acceder á vivenda por primeira vez.

O Concello de Ames ten atribuída a competencia para a atención inmediata a persoas en situación ou risco de exclusión social, de acordo co establecido no artigo 26 da Lei de Bases do Réxime Local e os artigos 11 e 12 da Lei 13/2008, do 3 de decembro, de Servizos Sociais de Galicia establecen as funcións dos servizos sociais comunitarios básicos e especializados de carácter predominantemente local.



Ante a situación de crise económica que atravesou o país e que provocou un importante impacto na situación de moitos fogares, expoñéndoos a situacións de vulnerabilidade, o Plan Rehavita 2015-2020 estableceu un programa de mobilización de vivenda baleira, en virtude do cal se asinou en data 3 de maio de 2016 un convenio de colaboración ente o IGVS e a Federación Galega de Municipios e Provincias ao que se adheriu o Concello de Ames en data 12 de setembro de 2016, publicándose as bases reguladoras do citado programa no Boletín Oficial Provincial da Coruña do 3 de maio de 2017

O "Pacto de Vivenda 2021-2025" recolle na súa liña estratéxica A, eixo 1, programa 4, acción 5, a creación dun programa de mobilización de vivendas baleiras para o alugamento, de xestión directa polo IGVS, con vantaxes para persoas propietarias e inquilinas. Na mesma acción 5 indicase que *"o programa manterase para os concellos que xa teñen vivendas incorporadas con cargo ao anterior programa de vivendas baleiras"*.

O citado programa de mobilización de vivendas baleiras está en fase de elaboración das bases reguladoras e aplicación informática necesaria para xestionalo e calculase que poderá estar operativo no segundo semestre do ano 2022.

Dende o momento da adhesión ao programa de vivendas baleiras, o Concello de Ames ten incorporado catro vivendas ao programa e ten unha listaxe de 49 persoas demandantes de vivenda para as que non hai unha alternativa dispoñible por non ter oferta de vivenda baleira para poder atendela.

O Concello de Ames manifesta que está a xestionar a incorporación dun edificio de vivendas propiedade dunha persoa xurídica para poder atender á elevada demanda de persoas demandantes de vivenda con escasos ingresos.

O IGVS e o Concello de Ames comparten o interese mutuo en manter as actuacións do programa de vivendas baleiras, tendo en conta a súa dispoñibilidade de vivenda baleira no citado concello e a poboación con necesidade urxente de vivenda anotada nos rexistros municipais de servizos sociais.

Polas razóns anteriores, considerase oportuna a formalización dun convenio de colaboración para dinamizar as vivendas baleiras ubicadas no termo municipal do concello



de Ames en canto non estea publicado o novo marco normativo que regulará as citadas actuacións en aplicación do Pacto de Vivenda 2021-2025.

## 2. Vixencia do convenio

O convenio terá unha vixencia máxima dun ano dende a data da súa sinatura e, en todo caso, perderá a súa vixencia no momento en que se publique a nova normativa reguladora do programa de mobilización de vivenda baleira para o alugamento en desenvolvemento do Pacto de Vivenda 2021-2025.

## 3. Contido económico da Convenio.

O IGVS asumirá o custo dos seguros multirrisco e de impagos de rendas para facer fronte a este compromiso na anualidade 2022 por un importe máximo de 9.300 euros, e os custos do seguro de impago de rendas ata un importe máximo de 3.766,5€.

As obrigas do Concello de Ames non suporán custo económico.

## 4. Autorización polo Consello da Xunta

De conformidade coa Disposición adicional segunda da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, os convenios de colaboración que subscriba o sector público autonómico precisarán de autorización previa do Consello da Xunta de Galicia cando impliquen asunción de obrigas de contido económico por importe superior a 150.000 euros ou cando as ditas obrigas, aínda que non superen a citada cifra, teñan carácter plurianual.

Non procede a elevación do presente convenio por non ter carácter plurianual e ter un compromiso económico inferior ao esixido

A directora técnico de Fomento

Susana Mera Souto

