

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE CERDEDO-COTOBADA PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN COS CONCELLOS PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DA PROMOCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA DE NOVA CONSTRUCCIÓN.**

En Cerdedo-Cotobade, a 4 de xullo de 2025

**REUNIDOS**

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central s/n, Polígono de Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por María Martínez Allegue, conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, en virtude das atribucións que lle confire a súa calidade de presidenta do IGVS, segundo o artigo 4 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica do Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG núm. 101, do 27 de maio).

Doutra parte, o Concello de Cerdedo-Cotobade, con NIF P3600048G e domicilio na Praza do Concello, 1, Cerdedo, 36130 Cerdedo-Cotobade, representado por Jorge Cubela López na súa condición de alcalde-presidente en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

**MANIFESTAN**

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes

públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de *"ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"*.

III.- As partes asinantes son conscientes das dificultades económicas e sociais da poboación para acceder a unha vivenda e desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos na adquisición e promoción de vivendas destinadas a alugueiro social, facilitando que a cidadanía poida dispor dunha vivenda digna e adecuada.

IV.- A disposición adicional vixésimo segunda da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, na redacción dada polo apartado sexto do artigo 33 da Lei 18/2021, do 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, creou o fondo de cooperación cos concellos para o apoio ao financiamento da adquisición e promoción de vivenda de nova construción.

V.- O artigo 79 da Lei 5/2024, de 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas modifica o título e os apartados 1, 2 e 3 da disposición adicional vixésimo segunda da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia. De esta forma, dispón a creación do fondo de cooperación cos concellos para o apoio ao financiamento da promoción de vivenda protexida de nova construción, como un fondo sen personalidade xurídica propia, para a xestión de instrumentos financeiros de préstamos sen xuros aos concellos para a dita finalidade.

Conforme á devandita disposición adicional, o citado fondo dotarase a partir dos depósitos procedentes das fianzas de arrendamento, co importe máximo que, logo da autorización por parte da consellería competente en materia de facenda, se estableza mediante unha resolución da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo. Así mesmo, a disposición adicional dispón que o fondo será xestionado polo dito organismo, correspondéndolle tamén determinar as condicións que deben



cumprir os concellos para poder acollerse a el, o procedemento de solicitudes, condicións e, finalmente, o procedemento de concesión dos préstamos.

VI.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2025, mediante a Resolución da presidenta do IGVS do 20 de maio de 2025.

VII.- En virtude de resolución do director xeral do IGVS do 30 de xuño de 2025 aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

#### CLÁUSULAS:

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao Fondo de cooperación cos concellos para o apoio ao financiamento da promoción de vivenda protexida de nova construción (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: "Adquisición de parcelas para construción de vivendas de promoción pública".

Orzamento total: 87.191,26 €

Importe do financiamento: 87.191,26 €

Prazo de reposición: 8 anos

Segunda. *Obrigas das partes*

O IGVS comprométese a:



a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 87.191,26 € a favor do concello asinante deste convenio.

b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.

b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 anos, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

Anualidade 2026: 10.898,91 €

Anualidade 2027: 10.898,91 €

Anualidade 2028: 10.898,91 €

Anualidade 2029: 10.898,91 €

Anualidade 2030: 10.898,91 €

Anualidade 2031: 10.898,91 €

Anualidade 2032: 10.898,91 €

Anualidade 2033: 10.898,89 €

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do último día hábil do mes de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.



d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.

e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. *Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación*

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta IBAN ES70 2080 5123 8430 4000 0621.

Cuarta. *Amortización*

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros, agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.

No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante a presentación do anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince días naturais e máxima de sesenta días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.



O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela na que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades que se aboarán en cada anualidade como consecuencia da amortización.

#### Quinta. *Xustificación das actuacións obxecto de financiamento*

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello da finalización das obras de promoción de vivenda protexida de nova construción ou de urbanización, ou de ser o caso, da adquisición do solo.

O prazo para presentar estes documento será de dous meses, contados desde o día seguinte á finalización das actuacións.

2. Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras ou da adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións que estime oportunas.

#### Sexta. *Obrigas e compromisos económicos*

O IGVS achegará un importe de 87.191,26 €, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2025:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	11.81.451B.821.61	87.191,26 €

#### Sétima. *Comisión de seguimento*

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión

de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.

As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- a) Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- b) Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirse, por petición de calquera das partes, cantas veces se estimen oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.

#### Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data na que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

#### Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

#### Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que foran postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018,



do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e na súa normativa de desenvolvemento.

Décimo primeira. *Réxime xurídico*

O presente convenio ten carácter administrativo, rexéndose para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puidesen presentar.

Dada a natureza xurídico pública do presente documento, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio, non solucionadas pola Comisión de Seguimento, serán resoltas pola xurisdición contencioso administrativa.

E en proba de conformidade, asinan este convenio por duplicado e para un único efecto, na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo



María Martínez Allegue

Polo Concello de Cerdedo-Cotobade

Jorge Cubela López