

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E A SOCIEDADE XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR S.A. PARA A REALIZACIÓN DE TRABALLOS DE ASISTENCIA E APOIO TÉCNICO NA XESTIÓN DO DESENVOLVEMENTO DE ACTUACIÓNS TÉCNICAS DE SOLO EMPRESARIAL.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A secretaria xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante IGVS),

DECLARA:

Que o 28 de xullo de 2021 asinouse o convenio de colaboración entre o IGVS e a Sociedade Xestión do Solo de Galicia-XESTUR SA para a realización de traballos de asistencia e apoio técnico na xestión do desenvolvemento de actuacións técnicas de solo empresarial.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as condicións de colaboración entre o IGVS e Xestur para o desenvolvemento conxunto de tarefas técnicas e de xestión nos expedientes administrativos de solo empresarial de Galicia do que sexan titulares, así como en calquera outro que, conforme a lexislación vixente, teñan atribuídas competencias.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

O IGVS é o organismo autónomo ao que lle corresponde a realización das políticas de vivenda e solo na Comunidade Autónoma de Galicia, baixo a superior dirección da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, á que está adscrito, e no marco dos principios reitores contidos no artigo 47 da Constitución Española, para acadar os obxectivos previstos na Lei 3/1988, do 27 de abril, da súa creación.

En uso das competencias atribuídas, correspóndelle ao IGVS, a través dos seus órganos, dentro do marco da normativa de ordenación urbanística e do territorio, o establecemento da política de solos de carácter produtivo, tales como o industrial,





o comercial ou tecnolóxico e, en xeral, os que incidan na mellora da habitabilidade do territorio da comunidade autónoma. Para o cumprimento destes fins pode establecer convenios con entes públicos ou privados, ao amparo do previsto no capítulo IV do título preliminar da lei 40/2015, do 1 do outubro.

Xestur é unha sociedade pública adscrita á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda que, de acordo co artigo 1 dos seus estatutos sociais, ten a consideración de medio propio e instrumental e de servizo técnico da Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e das entidades instrumentais do sector público autonómico que teñan a consideración de medios propios.

De conformidade co artigo 2.1 dos seus estatutos, o obxecto social de Xestur está constituído pola realización das actividades dirixidas á promoción e xestión do solo empresarial, residencial e construción de edificacións no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia. O desenvolvemento destas actividades teñen por finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar á Comunidade Autónoma de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego, así como de solo para a construción de vivendas dignas e adecuadas, especialmente aos sectores con menos capacidade económica, actuando como elemento de regulación do mercado inmobiliario e de mellora da calidade ambiental.

Entre as actividades que desenvolve Xestur, segundo o artigo 2 dos seus estatutos, atópanse, entre outras, a promoción, adquisición e preparación do solo para asentamentos industriais, residenciais, terciarios e de servizos; a adquisición por calquera título, mesmo expropiación forzosa, de terreos destinados á formación de reservas de solo, a preparación de soares, dotacións, equipamentos, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico; o exercicio da acción urbanizadora dirixida á preparación do solo industrial, residencial, terciario e de servizos, mediante a realización de obras de infraestruturas, urbanización e





dotación de servizos para o seu adecuado equipamento, así como calquera outra acción precisa para a execución do planeamento urbanístico.

Consonte ao artigo 2 i) e co obxecto de desenvolver as actuacións vinculadas ao seu obxecto social, Xestur pode subscribir convenios con administracións públicas, nos termos establecidos na normativa vixente.

O IGVS e Xestur veñen facendo un esforzo nos últimos anos para dotar a todo o territorio da Comunidade Autónoma de solo empresarial e industrial, de xeito que calquera actividade empresarial que se planifique atope un lugar axeitado onde desenvolverse. O solo empresarial, no aspecto económico-financeiro, resulta un factor de vital importancia para atraer investimentos á Comunidade Autónoma e permitir a fixación dun ámbito de materialización produtiva dos recursos xa existentes, constituíndo un reto de futuro no que o crecemento produtivo, económico e laboral vai estar supeditado a súa implantación en determinados espazos físicos.

Tendo en conta que ambas partes, IGVS e Xestur, son as maiores promotoras de solo empresarial en Galicia e que, así mesmo, teñen como finalidade común garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral, acordan a subscripción do presente convenio de colaboración, ao enmarcarse o seu obxecto dentro das actuacións que lle son propias, como é a xestión e promoción do solo empresarial galego.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2 da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional referido, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase dixitalmente esta memoria.

