

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL, A AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL, O FONDO GALEGO DE GARANTÍA AGRARIA, A AXENCIA TRIBUTARIA DE GALICIA, O INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO, A FUNDACIÓN JUANA DE VEGA E A UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A OBSERVACIÓN DA MOBILIDADE E O MERCADO DA TERRA EN GALICIA.**

**COMPARECEN**

Dunha parte, a Consellería do Medio Rural, e no seu nome e representación, José González Vázquez, conselleiro do Medio Rural, segundo nomeamento polo Decreto 112/2020, do 6 de setembro, en virtude das facultades que lle atribúe o artigo 34.1 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia.

Doutra parte, a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (en adiante, Agader), e no seu nome e representación, Inés Santé Riveira, directora xeral de Agader, segundo o nomeamento realizado polo Decreto 155/2020, do 17 de setembro (DOG núm. 190, do 18 de setembro), e actuando en virtude do seu expresado cargo e das facultades delegadas polo acordo da Presidencia de Agader do 11 de xullo de 2013 (DOG núm. 148, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Fondo Galego de Garantía Agraria (en adiante, FOGGA), e no seu nome e representación, José González Vázquez, presidente do FOGGA, conforme ao previsto no artigo 12 do Decreto 7/2014, do 16 de enero, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Fondo Galego de Garantía Agraria.

Doutra parte, a Axencia Tributaria de Galicia e no seu nome e representación, Valeriano Martínez García, presidente da Axencia Tributaria de Galicia, en virtude das facultades que lle conceden as normas xurídicas que regulan o exercicio do seu cargo, e sinaladamente o artigo 14 do Decreto 202/2012, do 18 de outubro, polo que se crea a Axencia Tributaria de Galicia e se aproba o seu estatuto.

Doutra parte, o Instituto de Estudos do Territorio (en adiante, IET), e no seu nome e representación, Ánxeles Vázquez Mejuto, conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, segundo nomeamento polo Decreto 112/2020 do 6 de setembro, facultada polo disposto no artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia, e presidenta, ademais, do IET, que actúa para tal efecto no exercicio das facultadas conferidas polos artigos 12 e 13.1 do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os seus estatutos.

Doutra, a Fundación Juana de Vega (en adiante, a Fundación), e no seu nome e representación José Manuel Andrade Calvo, director da Fundación.

E doutra parte, a Universidade de Santiago de Compostela (en adiante, a USC), con NIF Q1518001A, e no seu nome e representación Antonio López Díaz, Reitor Magnífico da USC, segundo Decreto 57/2018, do 31 de maio, con poderes suficientes para celebrar este acto en virtude do establecido no artigo 20 da Lei Orgánica 6/2001, do 21 de decembro, de Universidades (BOE do 24/12/2001), e no artigo 87 dos Estatutos da USC, aprobados polo Decreto 28/2004, do 22 de xaneiro, da Xunta de Galicia (DOG do 9/02/2004).



Interveñen en función dos seus respectivos cargos e no exercicio das súas facultades que para convir no nome das entidades que representan, teñen conferidas e

## EXPOÑEN

**PRIMEIRO.-** Que a Consellería do Medio Rural, en virtude do Decreto 149/2018, do 5 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Rural, engloba, entre outros centros directivos, a Dirección Xeral de Gandaría, Agricultura e Industrias Agroalimentarias e ten adscritos a ela o organismo autónomo Fondo Galego de Garantía Agraria (FOGGA) e o ente público Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (Agader).

**SEGUNDO.-** Que á Consellería de Medio Rural correspóndenlle a elaboración, a proposta e o desenvolvemento das directrices de política agraria da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de ordenación, fomento e mellora da produción agrogandeira, executando entre outras, as medidas de apoio ao sector lácteo e gandeiro de Galicia, a protección e control da sanidade animal e vexetal e de procedementos relacionados coa seguridade alimentaria; de formación, promoción e fomento do asociacionismo agrogandeiro, e a elaboración, proposta e desenvolvemento das directrices da política agraria en materia de mellora da estrutura das explotacións agrarias. Así mesmo, compételle a ordenación, o fomento e os procedementos relacionados coas industrias agroalimentarias, así como todo o relacionado coa promoción e o fomento dos produtos agroalimentarios, as denominacións de orixe e de calidade do sector agroalimentario e o control da calidade comercial dos alimentos. Dentro das súas competencias está a xestión dos datos referentes ás explotacións agrarias rexistradas no Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia (REAGA), de especial interese para cumprir cos obxectivos do presente convenio.

**TERCEIRO.-** Que Agader é un ente de dereito público da Xunta de Galicia que promove e coordina o desenvolvemento rural en Galicia para mellorar a calidade e as condicións de vida dos habitantes do medio rural e contribuír á cohesión do territorio galego. A Axencia é a entidade xestora do Banco de Terras de Galicia, que ten como fins últimos contribuír á organización e xestión sostible da terra e do territorio galego, impulsando a mobilidade de terras e a valorización produtiva das terras agrarias, ao tempo que se promoven os valores ambientais, paisaxísticos e patrimoniais.

**CUARTO.-** Que o FOGGA é un organismo autónomo de carácter comercial e financeiro, creado pola Lei 7/1994, do 29 de decembro, que ten como obxectivo o de ser o organismo pagador dos fondos europeos agrícolas en Galicia (Fondo Europeo de Garantía Agrícola (FEAGA) e Fondo Europeo Agrícola para o Desenvolvemento Rural (FEADER). Como ente xestor dos fondos europeos, dispón da base de datos de declaración de superficies para a percepción de axudas da Política Agrícola Común (PAC).

**QUINTO.-** Que a Consellería de Facenda, en virtude do Decreto 30/2017, do 30 de marzo, ten adscrita a axencia pública autonómica “Axencia Tributaria de Galicia”, que ten entre as súas funcións a aplicación e xestión dos tributos propios da Comunidade Autónoma de Galicia, así como os estatais cedidos a esta comunidade autónoma, entre eles o Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados (ITP e AXD).



**SEXTO.-** Que o IET configúrase como un organismo autónomo de organización e funcionamento da Administración xeral e o sector público autonómico de Galicia, con personalidade xurídica propia e ten por obxecto a análise, estudo e asesoramento en materia de urbanismo e ordenación do territorio, entendéndose comprendida nela a ordenación, protección e xestión da paisaxe. Segundo establece o artigo 10 do Título II do Estatuto do IET, entre súas funcións atópase a realización de investigacións metodolóxicas e a creación de bases de datos e indicadores para o seguimento do desenvolvemento territorial de Galicia. O obxectivo é, entre outros, o de compilar e tratar a información do territorio galego para dar servizo ás diferentes consellerías e organismos públicos da Comunidade Autónoma de Galicia, especialmente en materia agraria, de desenvolvemento rural e de xestión da paisaxe.

**SÉTIMO.-** Que a Fundación ten por obxecto promover, mediante as iniciativas que estime precisas, por si soa ou en colaboración con persoas ou entidades públicas ou privadas, o coñecemento, conservación e desenvolvemento do medio rural de Galicia con especial dedicación á formación da súa poboación activa, á preservación da súa contorna natural e humana, e á mellora da súa base económica así como das actividades con ela relacionadas. Que a Fundación ten interese na realización de estudos e investigacións para un mellor coñecemento da problemática do mundo rural de Galicia e, concretamente, estudar as dinámicas que se están a producir na mobilidade de terras en canto recurso económico que cómpre aproveitar.

**OITAVO.-** Que a USC é unha entidade de dereito público que desenvolve actividades de formación, investigación e desenvolvemento científico e tecnolóxico, sendo o desenvolvemento sustentable de Galicia un dos obxectivos aos que tales actividades se deben. A través do Laboratorio do Territorio (LaboraTe), a USC ten experiencia en estudos relacionados coa ordenación e planificación sostible de terras e do territorio, participando na execución material do proxecto “Propiedade, mobilidade de terras e valorización territorial” froito do convenio de colaboración coa Fundación e Agader.

**NOVENO.-** Que durante o bienio 2013 e 2014, en virtude do convenio subscrito o 16 de outubro de 2013, entre Agader, a Fundación e a USC, desenvolveuse o proxecto “Propiedade, Mobilidade de Terras e Valorización Territorial”. Entre os seus propósitos principais estaba o de deseñar un protocolo institucional, técnico e tecnolóxico para mellorar a caracterización e comprensión da mobilidade de terras en Galicia, co obxecto de analizar e comprender os mercados de terras, os efectos que teñen na mobilización produtiva da terra agrícola e, a través dela, na flexibilidade e eficacia da produción primaria.

**DÉCIMO.-** Que para o desenvolvemento do proxecto ao que fai referencia o expositivo anterior, a Axencia Tributaria de Galicia, o FOGGA e a Dirección Xeral de Producción Agropecuaria asinaron un acordo con Agader o 25 de marzo de 2014, o 9 de xaneiro de 2014 e o 14 de marzo de 2014, respectivamente, para proporcionar os datos necesarios para a execución do proxecto “Propiedade, mobilidade de terras e valorización territorial”.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** Que o proxecto concluíu que as fontes idóneas para obter información sistemática e actualizada sobre as dinámicas da mobilidade de terras en Galicia son os datos xestionados directamente polo Banco de Terras e os derivados do Imposto de Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados. Por outro lado, a integración dos datos do Sistema de Información Xeográfica Catastral (SIXCA) e o Sistema de Información Xeográfica de Parcelas Agrícolas (SIXPAC) permite obter unha aproximación a mecanismos de mobilidade de terras non documentados como os contratos orais de arrendamento, cesións e/ou permutas. Finalmente, a análise dos indicadores en relación a variables do



REAGA ou o Mapa de Capacidade Produtiva do Solo, entre outros, permiten facer unha aproximación sistemática ao comportamento da oferta e a demanda potenciais, así como caracterizar os índices (prezo, por exemplo) en función de variables estruturais e agronómicas.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Que o 29 de decembro de 2016 a Consellería do Medio Rural, a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, o Fondo Galego de Garantía Agraria, a Axencia tributaria de Galicia, o Instituto de Estudos do Territorio, a Fundación Juana de Vega e a Universidade de Santiago de Compostela asinaron un convenio no que se establecían as condicións polas que se rexía colaboración entre as entidades asinantes para analizar a información que permitise facer un seguimento da mobilidade e o mercado da propiedade rústica en Galicia a modo de “OBSERVATORIO GALEGO DE MOBILIDADE DE TERRAS”. As partes asinantes acordaron prorrogar a vixencia deste convenio ata o 29 de decembro de 2019.

**DÉCIMO TERCEIRO.-** Que as entidades e administracións participantes neste convenio puxeron en marcha unha metodoloxía de seguimento da mobilidade de terras para poder ofrecer a todos os axentes interesados información válida para a toma de decisións, que facilite un fortalecemento significativo da capacidade de adaptación e modernización do sector público e privado, respecto da xestión sostible da terra e do territorio.

**DÉCIMO CUARTO.-** Que no marco dese convenio publicáronse dous informes anuais e demostrouse a utilidade dos datos xerados. Porén, o elevado volume de datos existente non permitiu rematar os traballos de recollida, elaboración e difusión de información sobre a mobilidade de terras rústicas de Galicia durante o período de vixencia fixado inicialmente e prorrogado posteriormente ata o 29 de decembro de 2019.

As entidades participantes consideran moi útil seguir contando con este marco de colaboración institucional e acordan asinar o presente convenio de colaboración, de conformidade coas seguintes

## CLÁUSULAS

### PRIMEIRA.- OBXECTO

A través do presente convenio establécense as condicións polas que se rexerá a colaboración entre a Consellería do Medio Rural, a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, o Fondo Galego de Garantía Agraria, a Axencia Tributaria de Galicia, o Instituto de Estudos do Territorio, a Fundación Juana de Vega e a Universidade de Santiago de Compostela para a análise da información que permita facer un seguimento da mobilidade e o mercado da propiedade rústica en Galicia a modo de “OBSERVATORIO GALEGO DE MOBILIDADE DE TERRAS”.

Todos os resultados e actividades realizadas vincularanse á marca “Observatorio Galego de Mobilidade de Terras”.

### SEGUNDA.- OBXECTIVOS DO CONVENIO

Este convenio ten por obxectivo recoller, elaborar e difundir a información sobre mobilidade de terras rústicas de Galicia para mellorar a transparencia dos mercados e coñecer as dinámicas que se dan sobre estas terras a nivel parroquial/municipal e para o conxunto da Comunidade, co dobre obxectivo de poder



deseñar e implantar políticas públicas, tendentes a un mellor aproveitamento da terra o dos recursos do territorio, e fornecer datos que axuden ás decisións dos axentes privados.

Para iso, ofrecerase información a través dunha plataforma web aloxada no portal do Banco de Terras de Galicia que, con distintos niveis de acceso, servirá de infraestrutura tecnolóxica de referencia sobre mercados e mobilidade de terras rústicas en Galicia, na que se poderá dispor da seguinte información:

- Taxa de transferencia por parroquia ou concello e autonómica para Galicia.
- Datos estatísticos (media, moda, mediana...) de prezos por concello e parroquia e Galicia.
- Evolución anual de todos estes datos co mesmo nivel de desagregación.
- Outros indicadores de oferta e demanda.

Ademais do anterior, esta colaboración que funcionará a modo de observatorio poderá xerar aquela información que poida ser demandada polas entidades e organismos asinantes deste convenio co obxectivo de mellorar a eficacia das accións que desenvolven no eido das súas respectivas competencias.

Tamén poderán os asinantes organizar xornadas de xeito conxunto ou mesas de traballo, para contribuír aos obxectivos de difusión de información e dotar de transparencia aos mercados de terras rústicas da Comunidade. A estas mesas de traballo poderán convidarse outros axentes relevantes, como Universidades, colexios de notarios e rexistradores, asociacións de cooperativas agrarias, a FEGAMP, organizacións agrarias, xurado de expropiación, entre outros.

Ademais, emitirase un informe anual elaborado pola Universidade de Santiago de Compostela cunha síntese analítica da información albergada na plataforma, á que, previa conformidade dos asinantes do presente convenio, se lle dará difusión dende as distintas institucións integrantes do Observatorio. A maiores, promoverase o impulso e coordinación de foros/mesas de traballo/debate/análise/avaliación de temática relacionada cos obxectivos do observatorio. Os resultados destas sesións de traballo en foros/mesas recolleranse nos correspondentes informes e presentáranse nunhas xornadas de difusión e discusión anuais.

### **TERCEIRA.- COMPROMISOS ASUMIDOS POLAS PARTES**

As partes asumirán os compromisos aos que se fai referencia no anexo técnico (anexo I) a este convenio, co obxectivo de elaborar os indicadores e a información descrita na cláusula anterior.

A información facilitada será susceptible de tratamento, conforme ao protocolo de análise da información proposto no Proxecto de Propiedade, Mobilidade e Valorización Territorial que foi levado a cabo polas entidades asinantes, Agader, Fundación Juana de Vega e USC no marco do convenio de colaboración do 16 de outubro de 2013. Ademais poderán xerarse outras metodoloxías de análise, no marco dos obxectivos deste convenio, por proposta das institucións que faciliten os datos.

### **CUARTA.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO**

O traballo realizado polas entidades que asinan este convenio coordinarase por medio dun órgano a modo de comisión mixta de seguimento do que formarán parte un representante nomeado por cada unha das partes asinantes. Este órgano, que estará presidido pola persoa titular da Consellería do Medio Rural, ou persoa en quen delegue, reunirse co obxectivo de facer un seguimento, analizar e estudar a información xerada e no seu caso propoñer melloras no tratamento de datos. Tamén servirá para resolver as cuestións relacionadas coa aplicación deste convenio.



#### **QUINTA.- DURACIÓN DO CONVENIO**

Este convenio terá unha vixencia de catro anos. En calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, as partes poderán acordar unanimemente a súa prórroga por un período de ata catro anos adicionais ou a súa extinción.

#### **SEXTA.- FINANCIAMENTO**

O convenio non suporá saída de fondos algunha para ningunha das partes asinantes.

#### **SÉTIMO.- INCORPORACIÓN DE NOVAS ENTIDADES**

Ao convenio poderán adherirse novas entidades que por razóns da materia poidan ser de interese no desenvolvemento das actividades.

A adhesión farase tralo acordo favorable da Comisión de seguimento, e a mesma levaría consigo a sinatura dun novo convenio, que, salvo acordo entre as partes, só modificaría a cláusula terceira incorporando os compromisos adquiridos, de selo caso, polo novo asinante, por medio dun novo anexo técnico.

#### **OITAVA.- CONFIDENCIALIDADE DOS DATOS**

Agader, na medida en que é a entidade receptora dos datos, deberá adoptar respecto da información recibida as mesmas medidas de seguridade das que dispón para preservar a súa información confidencial, evitando a súa perda ou roubo. Igualmente debe advertir aos seus empregados ou ás persoas que poidan ter acceso á mesma para o seu tratamento, dito deber de confidencialidade e segredo.

Así mesmo Agader e o resto das partes comprométese a manter tamén unha estrita confidencialidade dos datos, incluídos os datos persoais, aos que poidan ter acceso en virtude deste convenio, sen que en ningún caso, poidan ser empregados para unha finalidade distinta á prevista no mesmo, e os mesmos non poderán ser reproducidos, modificados, publicados e/ou divulgados a terceiros sen a previa autorización dos cedentes dos mesmos.

A estes efectos, o encargado de tratamento e protección de datos por parte da USC é José Julio Fernández Rodríguez, Delegado de Protección de Datos (DPO) da USC. [dpd@usc.es](mailto:dpd@usc.es).

#### **NOVENA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN**

Serán causas de resolución do convenio o mutuo acordo das partes, o incumprimento das estipulacións fixadas polo acordo das partes, o incumprimento das obrigas fundamentais que deriven do mesmo, ou calquera alteración ou modificación substancial das circunstancias que motivaron orixinariamente a súa conclusión e que fagan aconsellable a subscripción dunha nova relación xurídica.

#### **DÉCIMA.- XURISDICIÓN.**

Este Convenio de colaboración é de carácter administrativo, considerándose excluído do ámbito da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, en virtude do art. 6.1 c) do mesmo.

As controversias sobre a interpretación e execución deste poderán ser resoltas pola Comisión Mixta de Coordinación e Seguimento prevista no presente convenio.



As cuestións litixiosas que poidan xurdir na súa interpretación e cumprimento serán de coñecemento e competencia da orde xurisdiccional do contencioso- administrativo.

Este convenio será inscrito no Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia regulado no Decreto 126/2006, de 20 de xullo, e será obxecto de publicidade nos termos do artigo 15 da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno de Galicia.

#### **DÉCIMO PRIMEIRA.- TRASPARENCIA DA ACTIVIDADE PÚBLICA**

Para os efectos do previsto na normativa de transparencia da actividade pública, este convenio será publicado e as persoas asinantes aceptan que as súas rúbricas e os seus datos persoais que figuran neste convenio se publiquen igualmente.

E en proba de conformidade de canto antecede, asinan por septuplicado o presente documento no lugar e data arriba indicados.

José González Vázquez  
(Asinado dixitalmente)  
Conselleiro do Medio Rural  
e Presidente do FOGGA

Inés Santé Riveira  
(Asinado dixitalmente)  
Directora xeral da Agader

Valeriano Martínez García  
(Asinado dixitalmente)  
Presidente da ATRIGA

Ánxeles Vázquez Mejuto  
(Asinado dixitalmente)  
Presidenta do IET

Antonio López Díaz  
(Asinado dixitalmente)  
Reitor Magnífico da USC

Director da Fundación Juana de Vega  
(Asinado dixitalmente)  
José Manuel Andrade Calvo



## ANEXO TÉCNICO

O marco xeral do convenio ten por obxectivo elaborar e difundir a información sobre mobilidade de terras rústicas de Galicia co obxectivo de mellorar a transparencia dos mercados e coñecer as dinámicas que se dan sobre estas terras a nivel parroquial/municipal e para o conxunto da Comunidade.

### As partes asumirán os seguintes compromisos:

- **Axencia Galega para o Desenvolvemento Rural – Banco de Terras de Galicia:**
    - Coordinar e recibir a información aportada por cada entidade como xestor da plataforma tecnolóxica deseñada para dispoñibilizar anualmente a información e documentación xerada.
    - Xestionar e actualizar a información na plataforma web aloxada no portal do Banco de Terras de Galicia.
    - Achegar os datos de terra demandada, destino solicitado e oferta de parcelas segundo tipoloxía (masas de concentración parcelaria, parcelas de descoñecidos, oferta privada...)
    - Difundir e publicitar os materias/informes xerados polo Observatorio e participar nas xornadas de difusión dos mesmos.
  
  - **Axencia Tributaria de Galicia (ATRIGA):**
    - Ceder anualmente os datos relativos a transaccións de terras rústicas (compravenda e arrendamentos) –número de operacións, superficie e prezos- total (autonómico, municipal e parroquial) e debidamente analizada polas categorías establecidas no Anexo I do Convenio de Colaboración entre a Axencia Tributaria de Galicia e a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural para a execución do Proxecto “Propiedade, Mobilidade de Terras e Valorización Territorial”. En particular:
      - Número de operacións por concello e parroquia
      - Superficie media e mediana da transacción por concello e parroquia
      - Prezo medio, mediano, máximo e mínimo, primeiro e terceiro percentil por concello e parroquia.
- Segundo:
- Concepto (compravenda, arrendamento)
  - Tipo de suxeito pasivo e transmitinte (persoa física ou xurídica)
  - Tipo de uso :

MT	Monte baixo
MM	Monte maderable
V	Viña
C	Labradío, prado
MT0	Solo urbanizable sen desenvolver
SUN	Solo núcleo rural
CO	Solo rústico edificado

- Réxime de copropiedade de transmitinte e suxeitos pasivos (1,2,3 ou máis de tres)





- Réxime de absentismo de transmitinte e suxeito pasivo (absentista, residente). A condición de absentismo será definida como aquel que afecta a parcelas con máis do 50 % dos transmitintes ou suxeitos pasivos residentes nun concello diferente ao de localización da parcela.
- Tipo de acceso:

IN	Interior (sen acceso)	Servidume de paso
PT	Carreiro sen asfaltar	Sen cunetas, pista de terra ou zahorra
CV	Camiño	Con cunetas, con ancho para vehículo
CC	Vía asfaltada	Rede municipal pavimentada
CG	Estrada principal	Rede estatal, autonómica e provincial pavimentada
NP	Núcleo poboado (aldea)	Travesías de núcleos pavimentadas

- Ceder anualmente a información alfanumérica da Orde anual da Consellería de Facenda pola que se desenvolve o medio de comprobación de valores de prezos medios de mercado aplicables a determinados inmobles rústicos e urbanos situados na Comunidade Autónoma de Galicia e se aproban os prezos medios no mercado aplicables en cada exercicio.
  - Difundir institucionalmente os materiais/ informes xerados polo Observatorio e participación nas xornadas de difusión dos mesmos.
- **Consellería de Medio Rural:**
    - Ceder anualmente a base de datos alfanumérica correspondente ó Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia (incluíndo explotacións gandeiras, hortofrutícolas, vitivinícolas, etc...) e as bases de datos asociadas a Rexistro de Explotacións Prioritarias, Axudas a incorporacións de mozos e Axudas á Modernización das Explotacións Agrarias (Plans de Mellora). Os datos do REAGA solicitados correspóndense cos apartados 1 a 9 do Procedemento MR408B de Inscripción no Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia (REAGA), en particular dado o obxecto da plataforma os campos relativos ao apartado 6 (Réxime de tenza de terra) e 8 (Dedicación da terra e Gando). En particular,
      - Datos da explotación\* (datos o máis concretos posibles sobre a localización para facer análise territorial e espacial).
      - Datos da persoa titular\* (son de especial interese a información relativa a: tipo de titular, clase de agricultor, número de socios, data de nacemento ou idade, capacitación, data de instalación
        - Orientación produtiva
        - Tipo de produción
        - Man de obra
        - Usos do terreo
        - Renda unitaria de traballo
    - Difundir institucionalmente os materiais/informes xerados polo Observatorio e participar nas xornadas de difusión dos mesmos
  - **Fondo Galego de Garantía Agraria (FOGGA):**





- Ceder anualmente a base de datos alfanumérica de superficie declaradas á PAC a nivel recinto, parcelario SIXPAC, táboa intermedia de códigos de cultivo, produto e variedade.
  - Difundir institucionalmente os materiais/informes xerados polo Observatorio e participar nas xornadas de difusión dos mesmos
- **Instituto de Estudios do Territorio**
    - Dispoñer da información xerada no marco deste convenio.
    - Participar nas xornadas e mesas de traballo que se convoquen dende o Observatorio
    - Difundir institucionalmente os materiais/informes xerados polo Observatorio e participar nas xornadas de difusión dos mesmos.
    - Facilitar a Agader planos ou calquera outra información territorial da que dispoña o Instituto que contribúa ao mellor funcionamento do Observatorio.
- **Fundación Juana de Vega**
    - Ceder os datos do proxecto “Propiedade, mobilidade de terras e valorización Territorial”.
    - Colaborar na implantación e/ou mantemento da plataforma web do Observatorio, de ser o caso.
    - Coordinar e colaborar, de ser o caso, nas xornadas temáticas para presentar o traballo dos foros/mesas impulsados polo Observatorio.
- **LaboraTe (Universidade de Santiago de Compostela)**
    - Analizar e elaborar os indicadores de mobilidade de terras
    - Xerar a información espacial e alfanumérica a dispoñibilizar a través da plataforma web do Banco de Terras de Galicia.
    - Elaborar os informes anuais de seguimento das dinámicas de mobilidade de terras en Galicia.
    - Coordinar as mesas/foros e elaboración dos informes e resultados derivados das mesmas/os.

### Instrucións básicas para o intercambio de datos

Conforme ás recomendacións resultantes do proxecto “Propiedade, mobilidade de terras e valorización territorial” relativas á integración de fontes de información, cítanse a continuación unha serie de requisitos mínimos para a cesión dos datos indicados que poderán ser ampliados ou acordados co persoal técnico encargado da exportación de datos segundo cada caso. Os requirimentos básicos son:

- Data de cesión: 1º semestre (anualidade anterior para publicar o informe no semestre en curso)
- Banco de Terras de Galicia a través dun servizo de copia de datos sFTP habilitado por este.
- Formato do arquivo de intercambio comprimido: RAR
- Formato de datos tabulares: CSV. Con: o punto e coma (;) como separador de campos; a coma (,) como separador decimal; sen separador de miles; e as comiñas inglesas (“ ”) como delimitador dos campos de texto.
- Formato de datos xeoespaciais: SHAPEFILE
- Codificación de caracteres: UTF-8
- Sistema de Referencia Xeodésico: ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) segundo *Real Decreto 1071/2007, de 27 de xullo, polo que se regula o sistema xeodésico de referencia oficial en España.*
- Arquivo de metadatos que inclúa como información básica: data, organismo, descrición, persoa ou cargo técnico de contacto, códigos de campo e decodificación dos seus valores...

