

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E O CONCELLO DE OURENSE PARA COMPLETAR O FINANCIAMENTO DA REDACCIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

1.- Competencia

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, ten atribuídas competencias específicas en materia de urbanismo que exerce a Dirección Xeral de Urbanismo, ao abeiro do disposto no artigo 13 do Decreto 142/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da consellería (DOG núm. 101, do 27 de maio), modificado polo Decreto 48/2025, do 16 de xuño (DOG núm. 122, do 27 de xuño), entre as que se atopan a tramitación administrativa dos instrumentos de planeamento urbanístico; o apoio técnico, económico e a colaboración coas entidades locais para a formulación e tramitación do planeamento urbanístico e a súa xestión e execución. Así mesmo, correspóndelle a asistencia e coordinación aos concellos en relación cos expedientes das subvencións que, en materia de planeamento, se tramiten na consellería.

2.- Antecedentes

O 16.12.2008 asinouse o Convenio de colaboración entre a extinta Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e o Concello de Ourense para a redacción da revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello. O convenio modificouse polas addendas núm. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 do 30.04.2012, 28.07.2015, 07.11.2016, 21.12.2017, 14.12.2018, 03.12.2019 e 30.11.2020, respectivamente.

A Xunta de Galicia a través da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes asumiu o compromiso de contribuír ao financiamento da dita revisión cunha achega de cincocentos vinte e dous mil euros (522.000,00 €) para o financiamento do 50% do custo total estimado.

O Concello de Ourense presentou a documentación xustificativa das seguintes fases da formulación do planeamento: entrega do programa de traballo; documento de avance e documento de inicio; aprobación inicial e entrega de informes e memoria ambiental. Estes fitos supuxeron o pagamento dun total de 391.500,00 € da axuda outorgada, polo que resta o pagamento de 130.500,00 €, correspondentes ás fases pendentes de aprobación.



As sucesivas reformas legais do procedemento de tramitación e aprobación dos PXOM, posteriores á sinatura do convenio (Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia derogada pola Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia), imposibilitaron o cumprimento dos compromisos asumidos polo concello coa consellería nas datas previstas.

A cláusula sétima do convenio, modificada pola addenda núm. 7, establece que *"a vixencia estenderase ata o remate das actuacións, cando o PXOM de Ourense sexa aprobado definitivamente pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, non podendo exceder do 30 de decembro do ano 2022"*.

O Concello de Ourense non cumprimentou os trámites establecidos no artigo 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para proceder á aprobación definitiva do PXOM, polo que ante a imposibilidade de prorrogar a vixencia do convenio asinado, consonte o artigo 49 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, por exceder do prazo máximo legal permitido, con data do 26.12.2022 a comisión de seguimento do convenio acorda propoñer a sinatura dun novo convenio adaptado á Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, que permita culminar as fases que leven á aprobación definitiva do PXOM.

O 16.02.2026 tivo entrada na Dirección xeral de Urbanismo un escrito da alcaldía solicitando a colaboración da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas para o financiamento das fases que restan para a aprobación definitiva do PXOM.

O importe restante correspondente ao custe dos traballos conducentes á aprobación definitiva do PXOM ascende a trescentos sesenta e cinco mil cento vinte e nove euros con trinta e dous céntimos (365.129,32 €), para o que se solicita a colaboración da consellería mediante o financiamento do 50% do custo total estimado.

3.- Finalidade

A actuación obxecto do acordo constitúe unha das principais liñas de acción da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, e para estes efectos tense previsto formalizar co Concello de Ourense o instrumento convencional arriba referido que producirá efectos a partir da data da súa sinatura e estará vixente ata o 31 de decembro de 2027, sen prexuízo de que ambas as partes acorden unanimemente unha prórroga por un período máximo de dous anos adicionais en



calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015.

4.- Obxecto

O obxecto do convenio é establecer as bases da colaboración e cooperación técnica e económica entre a Xunta de Galicia e o Concello de Ourense para o financiamento da documentación complementaria necesaria para que o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ourense acade a súa aprobación definitiva.

5.- Fundamentos do instrumento convencional

Constitúen as razóns de oportunidade, que o Concello de Ourense dispoña dun instrumento de planeamento adaptado á normativa vixente.

Para a tramitación do convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica,
A directora xeral de Urbanismo, María Encarnación Rivas Díaz

Asinado por: RIVAS DIAZ, MARIA ENCARNACION
Cargo: Directora Xeral de Urbanismo
Data e hora: 22/05/2026 14:19:15

