

## **MEMORIA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA MANTER O PROGRAMA DE MOBILIZACIÓN DE VIVENDA BALEIRA PARA O ALUGAMENTO EN CANTO NON SE PUBLIQUE A NOVA NORMATIVA REGULADORA DERIVADA DO PACTO DE VIVENDA 2021/2025**

### **1. ANTECEDENTES E XUSTIFICACIÓN**

O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS.

O artigo 5 da citada Lei de creación do IGVS establece a posibilidade de subscribir convenios, para o cumprimento da súa finalidade, con organismos, entidades e, en especial, coas corporacións locais.

A Lei 8/2012, do 29 de xuño, vivenda de Galicia, establece como unha das liñas de actuación do IGVS, dentro das políticas públicas en materia de vivenda, a implantación de plans e programas orientados a favorecer o acceso á vivenda en réxime de alugamento.

En concreto, o artigo 88 da citada Lei 8/2012 indica que as administracións públicas poderán adoptar medidas dirixidas a impulsar a posta no mercado de vivendas en alugamento, cos obxectivos prioritarios de mobilizar as vivendas baleiras e favorecer o acceso á vivenda a colectivos singulares, en particular, colectivos sociais especialmente desfavorecidos, vulnerables ou en situación de exclusión social, mulleres vítimas de violencia de xénero, persoas maiores e persoas novas que pretendan acceder á vivenda por primeira vez.

O Concello de Monforte de Lemos ten atribuída a competencia para a atención inmediata a persoas en situación ou risco de exclusión social, de acordo co establecido no artigo 26 da Lei de Bases do Réxime Local e os artigos 11 e 12 da Lei 13/2008, do 3 de decembro, de Servizos Sociais de Galicia establecen as funcións dos servizos sociais comunitarios básicos e especializados de carácter predominantemente local.



Ante a situación de crise económica que atravesou o país e que provocou un importante impacto na situación de moitos fogares, expoñéndoos a situacións de vulnerabilidade, o Plan Reavita 2015-2020 estableceu un programa de mobilización de vivenda baleira, en virtude do cal se asinou en data 3 de maio de 2016 un convenio de colaboración ente o IGVS e a Federación Galega de Municipios e Provincias ao que se adheriu o Concello de Monforte de Lemos en data 21 de febreiro de 2017, publicándose as bases reguladoras do citado programa no Boletín Oficial Provincial de Lugo do 19 de abril de 2017.

O "Pacto de Vivenda 2021-2025" recolle na súa liña estratéxica A, eixo 1, programa 4, acción 5, a creación dun programa de mobilización de vivendas baleiras para o alugamento, de xestión directa polo IGVS, con vantaxes para persoas propietarias e inquilinas. Na mesma acción 5 indicase que *"o programa manterase para os concellos que xa teñen vivendas incorporadas con cargo ao anterior programa de vivendas baleiras"*.

O citado programa de mobilización de vivendas baleiras está en fase de elaboración das bases reguladoras e aplicación informática necesaria para xestionalo e calculase que poderá estar operativo no segundo semestre do ano 2022.

Dende o momento da adhesión ao programa de vivendas baleiras, o Concello de Monforte de Lemos ten incorporado sete vivendas ao programa e ten unha listaxe de 93 persoas demandantes de vivenda para as que non hai unha alternativa dispoñible por non ter oferta de vivenda baleira para poder atendela.

O IGVS e o Concello de Monforte de Lemos comparten o interese mutuo en manter as actuacións do programa de vivendas baleiras, tendo en conta a súa dispoñibilidade de vivenda baleira no citado concello e a poboación con necesidade urxente de vivenda anotada nos rexistros municipais de servizos sociais.

Polas razóns anteriores, considerase oportuna a formalización dun convenio de colaboración para dinamizar as vivendas baleiras ubicadas no termo municipal do concello de Monforte de Lemos en canto non estea publicado o novo marco normativo que regulará as citadas actuacións en aplicación do Pacto de Vivenda 2021-2025.



## 2. Vixencia do convenio

O convenio terá unha vixencia máxima dun ano dende a data da súa sinatura e, en todo caso, perderá a súa vixencia no momento en que se publique a nova normativa reguladora do programa de mobilización de vivenda baleira para o alugamento en desenvolvemento do Pacto de Vivenda 2021-2025.

## 3. Contido económico da Convenio.

O IGVS asumirá o custo dos seguros multirrisco e de impagos de rendas para facer fronte a este compromiso na anualidade 2022 por un importe máximo de 2.400 euros, e os custos do seguro de impago de rendas ata un importe máximo de 972€.

As obrigas do Concello de Monforte de Lemos non suporán custo económico.

## 4. Autorización polo Consello da Xunta

De conformidade coa Disposición adicional segunda da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, os convenios de colaboración que subscriba o sector público autonómico precisarán de autorización previa do Consello da Xunta de Galicia cando impliquen asunción de obrigas de contido económico por importe superior a 150.000 euros ou cando as ditas obrigas, aínda que non superen a citada cifra, teñan carácter plurianual.

Non procede a elevación do presente convenio por non ter carácter plurianual e ter un compromiso económico inferior ao esixido

A directora técnico de Fomento

Susana Mera Souto

