

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE OZA-CESURAS PARA A RECUPERACIÓN E POSTA EN VALOR DO SANATORIO DE PARAXÓN PARA A IMPLANTACIÓN DE ALBERGUE TURÍSTICO

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia de Turismo de Galicia formalizou co Concello de Oza-Cesuras o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2026.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer o marco de colaboración entre Axencia de Turismo de Galicia e o Concello de Oza-Cesuras para a recuperación e posta en valor do sanatorio de Paraxón para a implantación de albergue turístico.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Axencia de Turismo de Galicia, en virtude do disposto no artigo 9 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro, é a entidade pública instrumental do sector público autonómico de Galicia á que lle corresponde o impulso e execución da política turística da Xunta de Galicia en relación coa promoción da calidade e a innovación, o desenvolvemento, mellora, información e difusión do sector turístico galego, potenciando a devandita oferta, mediante a comercialización, información e difusión do produto turístico da Comunidade Autónoma de Galicia.

Para lograr esta finalidade a Axencia de Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.



Segundo.- O Concello de Oza-Cesuras, no intento da posta en valor do patrimonio cultural existente e co fin de dalo a coñecer ás persoas visitantes e peregrinas que recibe, propón a execución de actuacións de recuperación e mantemento en correcto estado de conservación de diferentes bens de interese patrimonial, de xeito que as condicións nas que se atopen sexan acordes co medio onde se emprazan.

As actuacións que pretende levar a cabo comprenden a rehabilitación da planta baixa do Sanatorio de Paraxón, inmovible incluído no catálogo de elementos do patrimonio cultural do Plan Básico Autonómico de Galicia, situado no concello de Oza-Cesuras, para a implantación dun albergue turístico de segunda categoría.

Este proxecto ten como obxectivo a continuación da primeira fase da rehabilitación da envolvente arquitectónica e estrutural que se definiu coa execución do Proxecto de recuperación do edificio modernista do Paraxón: "Tributo ó arquitecto González Villar". Para a realización da dita primeira fase asinouse con data do 18 de outubro de 2021 un convenio de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello de Oza-Cesuras para a recuperación do edificio modernista do Paraxón, por importe de 571.457,06 €, conforme ao seguinte reparto:

- Anualidade 2021: 50.000,00 €

- Anualidade 2022: 521.457,06 €

O Concello de Oza-Cesuras xustificou 50.000,00 € da anualidade 2021 e 515.156,73 € da anualidade 2022.

O obxectivo deste primeiro convenio asinado foi poñer en valor o edificio modernista proxectado nos anos 20, nunha época en que a tuberculose provocaba unha preocupante mortalidade no noso país, situado nun enclave saudable, no medio dun dos bosques de piñeiro e eucalipto máis frondosos de toda Galicia, nunha zona catalogada como Reserva da biosfera Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo. Coa rehabilitación proxectada pretendeuse dinamizar a contorna do Sanatorio de xeito que fose parada obrigatoria de peregrinos, turistas, visitantes ou veciños da comarca, co fin de dinamizar o turismo da zona.



Como resultado da execución desta primeira fase a edificación rehabilitouse en canto á súa envolvente exterior, cuberta e carpinterías e executouse a súa estrutura interior, así como os seus elementos de comunicación (escaleira recta e de caracol). Esta actuación constituíu o primeiro paso para dotar dun uso ás obras de conservación do patrimonio, e para iso proxéctanse novas intervencións para introducir o uso de albergue na planta baixa do edificio, que resulta a única susceptible, pola súa concepción orixinal, para realizar unha distribución en pezas adaptadas ó dito uso, quedando as plantas superiores libres coa estrutura orixinal vertical de soporte, de maneira que a edificación sexa perfectamente comprensible na súa totalidade.

Terceiro.- O presente proxecto de rehabilitación funcional consistirá na introdución dun programa de albergue turístico de segunda categoría na planta baixa da edificación, que se comunicará posteriormente coas plantas superiores mediante a escaleira xa executada e o ascensor de comunicación vertical que, permitindo a comunicación da totalidade das plantas, non obrigará a introducir novas volumetrías e causará a menor afectación posible ós elementos da cuberta.

A planta alta do conxunto principal destínase integramente como uso turístico de visita e será obxecto dunha futura actuación, polo que só será accesible a planta baixa da edificación, que está totalmente independizada e conta con entradas accesibles.

O perímetro do inmovible tamén é obxecto de actuación co fin de crear un acceso peonil accesible na fachada lateral, ademais desde o alzado principal.

Proxéctase unha distribución de espazos conservando, na medida do posible, os muros de pedra e a estrutura orixinal, adaptando as alturas existentes do chan acabado da planta baixa a planta primeira.

Ademais de ofrecer unha solución programática no interior das edificacións, o proxecto tamén coida o deseño e os accesos no entorno exterior, todo isto respectando e poñendo en valor as características arquitectónicas e volumétricas, recuperando a maiores parte dos muros de pedra perimetrais que delimitan o acceso ó complexo.

Desde un punto de vista económico e social, este proxecto permitirá configurar o Sanatorio como peza clave para a oferta e demanda do patrimonio construído e da súa



explotación sostible, actuando como foco de atracción de visitas e recuperando a coherencia orixinal da visita dun entorno incomprendible sen a retroalimentación de ambas partes.

Cando se visite este ben patrimonial, como cando se visita un museo, unha igrexa ou un edificio histórico ou de valor arquitectónico e patrimonial (como é o caso), non se demanda o ben en si mesmo, senón o conxunto de valores e servizos que están asociados e que van desde a emoción estética e artística ata o valor da formación e de educación, o valor social como signo de identidade e, obviamente, o valor económico, que incluírá as posibles rendas indirectas relacionadas coa súa posible explotación.

A formulación do uso como albergue turístico de segunda categoría con carácter estacional do Sanatorio de Paraxón terá unha relación directa co seu valor formal e permitirá introducir o ben patrimonial e o seu entorno, así como dalo a coñecer a un potencial público que o descoñeza.

A explotación turístico-cultural do Sanatorio deséñase considerando os principios éticos de conservación e considerando que a súa recuperación e fomento ten como resultado consecuencias positivas que contribúen a mellorar o nivel de vida na zona, introducindo novos usos no patrimonio público para a propia poboación residente no concello de Oza Cesuras os potenciais visitantes de fóra del.

Que a través deste convenio, outórgase ó Concello de Oza-Cesuras unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, polas razóns de interese público, social, económico e humanitario expostas nos puntos anteriores que dificulta a súa convocatoria pública, de conformidade co previsto no artigo 26.2.a) da Lei 9/2007 do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.



En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

