

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DA VEIGA PARA A MODERNIZACIÓN DO EDIFICIO DENOMINADO O TOURAL

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia de Turismo de Galicia formalizou co Concello da Veiga o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2026.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello da Veiga para a modernización do edificio denominado O Toural.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Axencia de Turismo de Galicia, en virtude do disposto no artigo 9 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro, é a entidade pública instrumental do sector público autonómico de Galicia á que lle corresponde o impulso e execución da política turística da Xunta de Galicia en relación coa promoción da calidade e a innovación, o desenvolvemento, mellora, información e difusión do sector turístico galego, potenciando a devandita oferta, mediante a comercialización, información e difusión do produto turístico da Comunidade Autónoma de Galicia.

Para lograr esta finalidade a Axencia de Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.

Segundo.- O Concello da Veiga pretende levar a cabo a rehabilitación e modernización do edificio destinado a espazo escénico, musical e sala de conferencias, denominado O



Toural, composto de dúas plantas, un a nivel da rúa e outra semisoterrada, ambas con accesos independentes. A finalidade da actuación é mellorar as condicións de habitabilidade, eficiencia enerxética, accesibilidade e funcionalidade do inmovible, garantindo a súa adecuación ós estándares normativos actuais. A edificación obxecto deste proxecto está situada no lugar e parroquia da Veiga, na parcela con referencia catastral 000300300PG67G, e trátase dun edificio municipal destinado a auditorio.

A edificación en cuestión está composta por dúas plantas diferenciadas: unha semisoterrada e outra situada a nivel da rúa. Ambas están conectadas internamente mediante unha escaleira, pero ademais contan con accesos independentes desde o exterior, o que permite ingresar a cada unha delas de maneira autónoma.

A planta a nivel da rúa é a que será obxecto da intervención. Presenta un estado de conservación deficiente e require actuacións urxentes para mellorar as súas condicións funcionais e estruturais.

No que respecta á carpintería identifícase que as ventás e pechamentos non dispoñen de rotura da ponte térmica, o que xera perdas enerxéticas significativas. Ademais os vidros instalados carecen das capas illantes necesarias para garantir un adecuado illamento térmico e acústico, afectando así ó confort interior do espazo.

Outro aspecto relevante é o deficiente illamento da fachadas. Esta non conta con ningún sistema de protección térmica, o que incrementa a perda de calor no inverno e o sobrequencemento no verán, reducindo de maneira considerable a eficiencia enerxética da edificación e aumentando o consumo enerxético necesario para climatizar o espazo.

Ademais, constatouse que esta planta non dispón dun sistema de climatización. A ausencia de climatización impide regular a temperatura interior, o que fai que o espazo resulte incómodo tanto en épocas de frío coma de calor.

O acceso a esta planta desde o exterior realízase a través dunha entrada situada a nivel da rúa, o que permite un ingreso directo sen necesidade de utilizar a escaleira interna. Este acceso vese mellorado pola intervención na zona, así como pola urbanización do seu espazo exterior.



Terceiro.- A intervención prevista abarca diversas actuacións destinadas a solucionar as deficiencias detectadas e optimizar o uso do edificio. Contéplase a mellora da eficiencia enerxética mediante a substitución das carpinterías existentes por outras con rotura de ponte térmica e vidros adecuados para o illamento térmico e acústico, así como a incorporación dun sistema de illamento na fachada. Así mesmo, prevese a instalación de sistemas de climatización, actualmente inexistentes, co obxectivo de garantir o confort térmico dos usuarios en ambas plantas.

O proxecto inclúe tamén a rehabilitación dos falsos teitos e os pavimentos, debido ó seu avanzado estado de deterioro, co fin de mellorar tanto a seguridade como a funcionalidade dos espazos. Ademais, renovaranse as instalacións de iluminación e son para adaptalas ás necesidades específicas do edificio e mellorar o seu rendemento e calidade.

Como parte da modernización da planta a nivel da rúa, proxéctase a incorporación dunha cociña e un aseo adaptado, instalacións das que actualmente carece e cuxa ausencia limita a súa funcionalidade. Instalarase o aseo adaptado que garantizará a accesibilidade do inmovible para persoas con mobilidade reducida, cumprindo así cos criterios de accesibilidade universal. Do mesmo modo proxéctanse dous aseos máis para cumprir cos tres aseos necesarios pola ocupación inferior de 500 prazas.

Cuarto.- Con estas actuacións quérese potenciar un elemento patrimonial do concello, favorecendo o uso e goce do entorno por parte de veciños e visitantes, revalorizando o patrimonio e fomentando o turismo patrimonial como un instrumento de reequilibrio territorial, o que supón a posta en valor turístico da citada infraestrutura.

Así mesmo, o Concello da Veiga está a ser potenciado como Destino Turístico Starlight, gozando a zona de Trevinca de excelentes calidades para a contemplación dos ceos estrelados por estar afastado dos grandes núcleos de poboación e pola súa altitude.

Por outro lado, a Estratexia de Turismo de Galicia 2030 ten como misión impulsar un turismo auténtico e sostible. Esta artículase a través de misións, sendo unha delas a mobilidade, conectividade turística e reequilibrio territorial. Unha primeira liña de traballo incide en mellorar a percepción do destino e garantir e facilitar información sobre este. En segundo lugar, o turismo é a grande actividade económica capaz de



redistribuír riqueza e facilitar emprego en áreas especialmente vulnerables e que afrontan o reto demográfico. A estratexia busca apuntalar o turismo rural cara ao ano 2030, mellorando a súa planificación, facilitando investimentos e xerando novas experiencias, máis atractivas e innovadoras, pero, sobre todo, que reforcen a cultura e a identidade local.

Neste senso cómpre mellorar os investimentos no turismo rural para manter o rico patrimonio histórico ou, con carácter xeral, xerar infraestruturas básicas que melloren a experiencia turística. Consegúrase así non só mellorar a accesibilidade a zonas menos visitadas, senón que tamén se contribuirá a distribuír os fluxos turísticos de maneira máis equilibrada e fomentárase un turismo responsable e sostible.

Que a través deste convenio, outórgase ó Concello da Veiga unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, polas razóns de interese público, social, económico e humanitario expostas nos puntos anteriores que dificulta a súa convocatoria pública, de conformidade co previsto no artigo 26.2.a) da Lei 9/2007 do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustifico o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

