

CONVENIO QUE REGULA AS CONDICIÓNS XURÍDICAS E ECONÓMICAS DA CONCESIÓN DEMANIAL DUN TERREO NA ESTACIÓN DE AUTOBUSES AO CONCELLO DE PONTEAREAS PARA INSTALAR UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN VINCULADO Á NOVA PRAZA DE ABASTOS

Asinado o 06/10/2026

Dunha parte, Don Diego Calvo Pouso, na súa condición de conselleiro de Presidencia, Xustiza e Deportes, en virtude do Decreto 44/2024 do 14 de abril, polo que se nomean os titulares das consellerías da Xunta de Galicia, no exercicio das facultades que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia, e de conformidade co Decreto 136/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica desta consellería.

Doutra parte, Dona Nava Castro Domínguez, na súa condición de alcaldesa do Concello de Ponteareas, actuando en virtude das facultades representativas que lle atribúe a letra b) do apartado 1 do artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

As persoas reunidas actúan no exercicio dos seus cargos e, na representación que exercen, recoñécense capacidade para obrigarse nos termos deste convenio e para o efecto,

EXPOÑEN

1. O Estatuto de Autonomía de Galicia, aprobado pola Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, establece no seu artigo 27.8 que a Comunidade Autónoma galega ten competencia exclusiva en materia de ferrocarrís e estradas non incorporados á rede do Estado e cuxo itinerario se desenvolva integramente no territorio da Comunidade Autónoma e, nos mesmos termos, o transporte levado a cabo por estes medios ou por cable.
2. De conformidade co Decreto 136/2024, de 20 de maio, modificado polo Decreto 73/2025, do 4 de agosto, a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, a través da



Dirección Xeral de Mobilidade, é o órgano da Administración da Comunidade Autónoma de Galicia responsable de definir e executar a política en materia de mobilidade e infraestruturas de transporte.

No marco desta estrutura, a Dirección Xeral de Mobilidade exerce as funcións de impulso, xestión e coordinación das políticas en materia de planificación, financiamento e ordenación do transporte, incluíndo, de forma particular, a ordenación, supervisión e control das estacións de autobuses e demais infraestruturas de transporte de viaxeiros/as.

3. O 06.07.2026 recibíuse unha solicitude do Concello de Ponteareas para a cesión dun terreo titularidade da Xunta de Galicia para a implantación dun centro de transformación vinculado a nova praza de abastos de Ponteareas, situada na contorna da Avenida de Galicia, no edificio da antiga nave de Aceros del Tea.

O terreo está situado na estación de autobuses de Ponteareas e tería unha superficie de 13,70 m².

A cesión responde á necesidade de garantir a subministración eléctrica da nova Praza de Abastos de Ponteareas, infraestrutura municipal esencial para o servizo público de mercado, a actividade económica local e a dinamización comercial do municipio, conforme consta na solicitude municipal do 06.07.2026. Trátase, polo tanto, dun uso directamente vinculado á prestación dun servizo público esencial.

4. A Lei 6/2023, do 2 de novembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, no seu capítulo VI. Utilización dos bens e dereitos demaniais, sección 4ª. Autorizacións e concesións demaniais, artigo 46, regula as concesións demaniais.

O artigo 46.1 da LPCAG establece que se poderá acordar o outorgamento directo das concesións demaniais nos supostos previstos no artigo 103.2, entre os que se atopa cando a persoa beneficiaria sexa outra administración pública.

Artigo 103.2. Pode acordarse a venda de bens inmobles ou dereitos por adxudicación directa nos seguintes supostos:

a) Cando quen adquira sexa outra administración pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público.



5. O 10.05.2026 outorgouse a concesión demanial dun terreo na estación de autobuses ao concello de Ponteareas para instalar un centro de transformación vinculado á nova praza de abastos, polo que agora procede a súa formalización neste convenio subscrito entre o órgano competente para o seu outorgamento e a concesionaria.

Para o efecto, as partes asina este documento que regula as seguintes:

CLÁUSULAS

Primeira. Réxime xurídico

A concesión demanial dun terreo na estación de autobuses ao concello de Ponteareas para instalar un centro de transformación vinculado á nova praza de abastos rexerase polas cláusulas seguintes e en todo o non previsto nelas será de aplicación a Lei 6/2023, do 2 de novembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia e a súa normativa de desenvolvemento.

O outorgamento desta concesión non implica cesión da titularidade do dominio público que lle corresponde á Xunta de Galicia, nin das facultades inherentes á mesma.

O outorgamento desta concesión implica a posibilidade de realizar obras e instalacións fixas, logo da autorización da consellaría competente.

Segunda. Obxecto

O obxecto da concesión demanial é un terreo na estación de autobuses de Ponteareas, coas seguintes características:

Persoa beneficiaria: Concello de Ponteareas

NIF da persoa beneficiaria: P3604200J

Finalidade da concesión: Instalar un centro de transformación dun centro de transformación de 400 kVA, ou potencia normalizada equivalente que tecnicamente proceda, así como da correspondente liña ou infraestrutura eléctrica necesaria para atender unha previsión de potencia de 190 kW para a nova praza de abastos situada na contorna da Avenida de Galicia, no edificio da antiga nave de Aceros del Tea.



Referencia catastral da estación: 1396004NG4619N0001ET

Superficie da concesión: 13,70 m²

Situación da concesión: anexo I

Terceira. Duración

A concesión outorgase por un prazo 25 anos, prorrogables outros 25 anos por mutuo acordo das partes.

O prazo da concesión comezará a contarse dende a data de formalización do documento administrativo da concesión demanial.

Unha vez finalizado o prazo da concesión, o concesionario debe abandonar e deixar libres e á disposición da Administración xeral da Comunidade Autónoma os bens obxecto de utilización

Cuarta. Obrigas da persoa beneficiaria

A persoa beneficiaria terá as seguintes obrigas en relación co uso do ben ou a actividade que se vai realizar sobre el.

1. Mantelo en bo estado de conservación e funcionamento e entregalo no estado en que se recibe.
2. Utilizalo para a finalidade da concesión.
3. Obter de xeito previo e pola súa conta as licenzas e permisos que se requiran.
4. Asumir os gastos de conservación e mantemento, dos impostos, das taxas e dos demais tributos que se requira e garantir a seguridade e funcionamento da instalación, incluíndo, entre outras, as relativas a sistemas de protección contra incendios, ventilación específica, instalacións eléctricas, medidas de seguridade e calquera outros elementos ou instalacións que resulten necesarios ou esixibles conforme á normativa aplicable.
5. Asumir a responsabilidade de calquera prexuízo que a ocupación lle cause a terceiros, así como as civís ou penais que se poidan derivar.
6. Non allear nin gravar o ben obxecto da concesión demanial que debe reverter á consellería competente.



7. Poñer en coñecemento da Consellería competente calquera anomalía que se produza na concesión.

8. Subscribir e manter un seguro de danos á instalación e un seguro responsabilidade civil que cubra os danos e prexuízos que se poidan causar a terceiros, aos bens lindeiros ou adxacentes e ao dominio público como consecuencia da instalación, explotación ou mantemento do centro de transformación.

O seguro de responsabilidade civil deberá establecer unha suma asegurada mínima de 1.000.000,00 € por sinistro e por anualidade de seguro, e establecer un límite de indemnización por vítima non inferior a 150.000,00 €.

O seguro de responsabilidade civil deberá incluír, polo menos, as coberturas seguinte: responsabilidade civil de explotación, por danos causados por incendio o explosión, por danos a terceiros derivados da instalación, explotación e mantemento do centro de transformación, defensa xurídica e constitución de fianzas.

Deberán figurar como asegurados a concesionaria da estación de autobuses e a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia.

O seguro deberá estar en vigor durante toda a concesión e deberá remitir á Consellería competente a copia do contrato de seguro e do xustificante do abono da prima correspondente ao primeiro ano no prazo máximo dun mes dende a data de formalización.

O incumprimento desta obriga dará lugar á resolución da concesión.

Quinta. Inspección

A Consellería competente poderá inspeccionar o ben, para garantir que é usado nos termos previstos.

Sexta. Transmisión

A transmisión ou subrogación, que implique un cambio na posición da persoa beneficiaria requirirá a autorización previa da consellería competente.

Sétima. Extinción

Son causas de extinción da concesión as establecidas no artigo 55 Lei 6/2023, do 2 de novembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia.



Oitava. Rexistro

O documento de formalización da concesión de dominio público é título abondo para inscribir a concesión no Rexistro da Propiedade.

Novena. Rescate

A concesión de dominio público poderán ser obxecto de rescate por parte das consellería competente, exclusivamente por razóns de interese público

Décimo primeira. Condicións económicas

A concesión demanial é gratuíta para a persoa beneficiaria.

O Concelleiro de Presidencia, Xustiza
e Deportes

A alcaldesa de Ponteareas

Diego Calvo Pouso

Nava Castro Domínguez



ANEXO I. SITUACIÓN DA CONCESIÓN DENTRO DA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE PONTEAREAS

