



MEMORIA ECONÓMICA E DE TRANSPARENCIA DO CONVENIO ENTRE A AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL E O CONCELLO DE OROSO PARA O PROXECTO SENLLEIRO PARA A MELLORA INTERIOR DO CENTRO CÍVICO DA CASA DA XUVENTUDE E ESCOLA DE MÚSICA DE SIGÜEIRO, NA CATEGORÍA "PROMOCIÓN E POSTA EN VALOR DA VIDA SOCIAL, CULTURAL E EDUCATIVA DA COMARCA."

Expediente: CNV24-29

PRIMEIRO.- Antecedentes e obxectivos

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 configúrase a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural como unha axencia pública autonómica, de conformidade coa Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agroalimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesión a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica,





da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.

De conformidade co disposto nesta normativa, compete a Axencia, entre outras funcións:

- Elaborar estratexias e plans integrados de valorización do medio rural, que coordinen actuacións de diversa natureza e contén coa participación dos axentes socioeconómicos públicos e privados.
- Artellar proxectos de desenvolvemento rural con carácter piloto e innovador, dirixidos ao reforzamento da base produtiva das áreas rurais, á valorización dos seus recursos e á mellora da calidade de vida dos seus habitantes.
- Promover e favorecer a cooperación entre os axentes públicos e privados cuxas actuacións incidan directa ou indirectamente no desenvolvemento das zonas rurais
- Contribuír ao reforzamento del tecido social e á mellora da capacidade organizativa das áreas rurais.
- Aplicar outras medidas e actuacións que teñan por obxecto, en particular, a dinamización do tecido produtivo e á fixación de poboación nas áreas rurais.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros

(https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectosenslleiros.pdf), modificado por acordo do 7 de novembro de 2022 do

Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural polo que se modifica a regra 4ª "Entidades beneficiarias dos proxectos senlleiros" onde se engade como entidade beneficiaria dos proxectos senlleiros as Comunidades de montes veciñais en man común (punto 4.2 do Acordo)

(https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_11_7_certificadosenlleiros.pdf). A regras deste Acordo conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedores dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.





SEGUNDO.- Xustificación do interese público e social, singularidade e excepcionalidade e da non concorrencia pública da actuación proposta .

Nos termos previstos no artigo 19.4 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, poderán concederse de forma directa, con carácter excepcional, as subvencións nas que se acrediten razóns de interese público, social, económico ou humanitario, ou outras debidamente xustificadas que dificulten a súa convocatoria.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o concellos son conscientes da necesidade de favorecer a contorna rural, a preservación do patrimonio que alberga e a promoción do seu potencial turístico e económico, de xeito que se mellore tanto a calidade de vida da poboación, mediante unha adecuación oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e se preste unha completa gama de servizos básicos que melloren as condicións de socialización e interrelación das parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

- Interese público e social: O 5 de agosto de 2024 o Concello de Oroso presentou unha solicitude de colaboración á Axencia Galega de Desenvolvemento Rural para o financiamento dun proxecto senlleiro dentro da categoría de "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa comarca". Xunto coa solicitude achegou o proxecto técnico que inclúe unha memoria valorada "Mellora interior do centro cívico da Casa da xuventude e escola de música de Sigüeiro", onde se propón a rehabilitación destes espazos públicos por teren un marcado significado histórico, social e cultural para a comarca ao tratarse de elementos que recuperan e manteñen a historia e a memoria da comarca e ser un lugar de encontro, relación e satisfacción da veciñanza.

A finalidade das actuacións proxectadas non é máis que dotar á grande cantidade de xuventude que reside no concello de Oroso dunha zona de ocio onde se poidan reunir e desfrutar no seu tempo libre de diversas actividades e xogos, principalmente nas épocas de frío e chuvia. Tanto o xulgado de paz como o almacén de protección civil serán reubicados noutros edificios municipais.

- Singularidade e excepcionalidade: neste caso, a singularidade e excepcionalidade das actuacións que propón o Concello de Oroso reside na mellora do centro cívico de Sigüeiro destinado como Casa da xuventude e escola de música eliminando os locais do xulgado de paz e almacén de protección civil e unificalos nunha única estancia para uso de local de xuventude, así como modificar a localización dos aseos e independizar cada zona deixando unicamente o acceso, os aseos e a zona de vestíbulo común a ambas áreas.

A finalidade das actuacións proxectadas é dar resposta á necesidade detectada de que a grande cantidade de xuventude que reside no concello de Oroso dispoña dunha zona de ocio onde se poidan reunir e desfrutar no seu tempo libre de diversas actividades e





xogos, principalmente nas épocas de frío e chuvia e constituír unha alternativa de ocio saudable, ofrecendo unha serie de actividades de lecer creativo, participativo e plural para mozos, que se afaste das prácticas de consumo habituais e dos riscos derivados todo elo coa finalidade de:

- Previr actitudes e condutas de risco.
- Ofrecer unha resposta á demanda xuvenil de alternativas de lecer.
- Fomentar entre os mozos o desenvolvemento dun lecer menos consumista e máis educativo e participativo.
- Dinamizar a mocidade ofrecéndolles novas iniciativas de interese que axuden a implicarlles progresivamente na vida social.
- Favorecer a participación e asociacionismo xuvenil.

De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrencia pública para a realización desta actuación, e dada a necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca. Neste caso o proxecto presentado polo Concello de Oroso para a mellora interior do centro cívico da Casa da xuventude e escola de música de Sigüeiro encádrase na categoría promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca xa que se trata de elementos que recuperan e manteñen a historia e a memoria da comarca e ser un lugar de encontro, relación e satisfacción da veciñanza sobre todo destinado a gran xuventude que reside nese concello e que teña un lugar adaptado e con capacidade para realizar actividades culturais e de relacións sociais.

Ademais, debido ao carácter puntual ou ocasional deste tipo de apoio e á vista das características concretas das actuacións previstas, non parece adecuado articular estas axudas a través dunha convocatoria pública, sendo a subvención directa a través de convenio a fórmula que máis se adapta á natureza destas axudas.

Polo tanto, a subvención directa decídese en base a criterios obxectivos que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022 polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros en canto as posibles entidades beneficiarias das axudas, os concellos, como ás actividades a subvencionar. En concreto, na regra 3.-Categorías de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías que se sinalan. O proxecto que propón o concello encádrase na seguinte categoría e características:

C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca:

Os proxectos senlleiros deste tipo deben reunir algunha das seguintes características:

a. Realizar a rehabilitación, reconstrución ou recuperación de edificacións, infraestruturas ou espazos públicos singulares, por teren un marcado significado social,





cultural ou educativo para a comarca na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos e características.

b. (...)

c. Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

TERCEIRO.- Financiación

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Oroso queren formalizar un convenio para a concesión dunha subvención directa para o proxecto arriba referenciado por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 15.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires de 01 de xaneiro de 2024.

- PROXECTO: "Mellora interior do centro cívico da Casa da xuventude e escola de música de Sigüeiro", dentro da categoría de promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".
- ORZAMENTO: Corenta e oito mil trescentos corenta e nove euros con once céntimos (48.349,11 €), para a anualidade 2024.
- Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 -Código proxecto 2017 00003 dos orzamentos da Axencia para o ano 2024 "Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".
- Plan Estratéxico de Galicia:

Integración no Plan Estratéxico de Galicia 2022-2030		
Proxecto 2017 00003		
Eixo	E3	Competitividade e crecemento
Prioridade de actuación	PA05	Aproveitar as potencialidades de Galicia cara un sector primario moderno e competitivo.
Obxectivo estratéxico:	E06	Contribuír o desenvolvemento económico e social en zonas rurais e costeiras. Mellorar as condicións de vida no territorio rural galego, especialmente a través dunha mellora das infraestruturas, mellora no acceso aos servizos básicos e creación de emprego.
Obxectivo operativo	OI01	Actuacións de soporte e apoio (gasto de funcionamento)





Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2024, código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".		TOTAL
Importe	2024	48.349,11 €
	48.349,11 €	

A xustificación do cumprimento das condicións impostas e do seu custo deberá levarse a cabo de acordo co previsto nos artigos 28 e seguintes da Lei 9/2007, do 13 de xuño, e de acordo co previsto no Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades en subvencións ás entidades locais galegas. A data tope de presentación da documentación xustificativa da actividade e, se fora o caso, da xustificación dos gastos que restasen por aboar ata acadar o 100% rematará o 15.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2024.

Orzamento xeral

- Orzamento xeral

Orzamento		
Capítulo	Descrición	Importe
01	Actuación previas	4.472,63 €
02	Albanería, pavimentos e revestimentos	14.650,40 €
03	Instalacións	3.561,09 €
04	Carpintería interior	2.943,55 €
05	Pintura e varios	6.880,43 €
06	Xestión de residuos	470,00 €
07	Seguridade e saúde	600,00 €
Orzamento de execución material		33.578,10 €
13% Gastos xenerais		4.365,15 €
6% Beneficio Industrial		2.014,69 €
Orzamento de execución pro contrata		39.957,94 €
21 % IVE		8.391,17 €
Orzamento base de licitación		48.349,11 €





Descrición das obras e xustificación dos prezos

1.- Capítulo 01- Actuacións previas

- 75,52 m² demolición de tabique de fábrica de ladrillo oco dobre, por medios manuais, incluso limpeza e retirada de escombros a pé de carga, sen transporte ao vertedoiro e con p.p. de medios auxiliares.....1.778,50 €
- 13,46 m² levantamento de carpintería de calquera tipo en tabiques, incluídos cercos, follas e accesorios, por medios manuais, incluso limpeza e retirada de escombros a pé de carga, sen transporte a vertedoiro e con p.p. de medios auxiliares.....189,25 €
- 53,64 m² demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuais, incluso limpeza e retirada de cascallos a pé de carga e con p.p. de medios auxiliares.....789,58 €
- 1 ud. levantamento de canalizacións eléctricas e de telecomunicacións, por medios manuais, incluso desmontaxe previo de liñas e mecanismos, limpeza e retirada de cascallos a pé de carga e con p.p. de medios auxiliares.....200,92 €
- 5 ud. levantamento de aparatos sanitarios e accesorios, por medios manuais excepto bañeiras e duchas, incluso limpeza e retirada de cascallos a pé de carga e con p.p. de medios auxiliares.....139,90 €
- 1 ud. levantamento de tubaxes de fontanería e de desagües, por medios manuais, incluso limpeza e retirada de cascallos a pé de carga e con p.p. de medios auxiliares, sen medidas de protección colectivas.....195,91 €
- 583,45 m² Eliminación de imperfeccións nas zonas con pintura plástica aplicada sobre paramento vertical e horizontal interior, con medios manuais, preparando a superficie para pintar cunha cor igual ou distinta á existente.....1.178,57 €

2.- Capítulo 02- Albanelería, pavimentos e revestimentos

- 41,98 m² trasdosado autoportante formado por unha placa de 12,5 mm. de espesor, parafusada a unha estrutura metálica de aceiro galvanizado de perfís horizontais e montantes verticais.....1.691,37 €
- 71,34 m² tabique formado por dúas placas de 12,5 mm. de espesor, parafusada a cada lado dunha estrutura metálica de aceiro galvanizado de canais horizontais e montantes verticais.....3.870,91 €





- 59,09 m² illamento térmico polo interior da folla exterior en fachada de dobre folla de.....908,21 €
- 40,59 m² alicatado azulexo branco.....1.393,86 €
- 104,20 m² pavimento vinílico heteroxéneo acabado imitación madeira.....6.163,43 €
- 62,20 m. rodapé vinílico heteroxéneo acabado imitación madeira.....622,62 €

3.- Capítulo 03- Instalacións

- 2 ud. Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para inodoro e Lavabo.....305,36 €
- 1 ud. lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en branco.....187,96 €
- 1 ud. inodoro accesible de tanque baixo, fabricado en porcelana.....317,67 €
- 1 ud. barra recta fixa, de instalación mural, fabricada en aceiro inoxidable con acabado brillo (cromado) ou mate.....91,13 €
- 1 ud. barra dobre abatible, de instalación mural, fabricada en aceiro inoxidable con acabado en mate ou brillo, 100% libre de bacterias.....271,84 €
- 1 ud. grifo temporizado de repisa para lavabo ou encimera, mesturador, con mando de control de temperatura da auga no corpo do grifo, con palanca accesible de tipo xerontolóxico con rótula desprazable en todas as direccións.....233,48 €
- 1 ud. lavabo con semipedestal (serie suspendida), en branco.....160,25 €
- 1 ud. inodoro de tanque baixo en branco, con asento e tapa pintada, mecanismos.....234,10 €
- 1 ud. grifo temporizado de repisa para lavabo ou encimera, mesturador, con mando de control de temperatura da auga no corpo do grifo, con palanca accesible.....96,31 €
- 1 ud. rede eléctrica de distribución interior dun local/vivenda con electrificación elevada e instalación de telecomunicacións.....1.662,99 €

4.- Capítulo 04- Carpintería interior





- 1 ud. porta acústica, de madeira, cun illamento a ruído aéreo.....1.380,23 €
- 2 ud. porta interior correadeira, cega, dunha folla.....727,48 €
- 2 ud. armazón metálico de chapa grecada, preparado para aloxar a folla dunha porta correadeira simple.....502,88 €
- 1 ud. porta de paso cega, de dúas follas.....332,96 €

5.- Capítulo 05- Pintura e varios

- 669,11 m² pintura plástica branca mate para interior, de alta calidade, á auga 100% libre de disolvente, microporosa, lavable e resistente ao frote húmido sobre superficies moi porosas aplicarase unha man de imprimación transparente e non peliculante á auga.5.767,73 €
- 29,22 m² insonorización para sala de música ou similar, de paramento vertical con paneis fonoabsorbente.....1.112,70 €

6.- Capítulo 06- Xestión de residuos

- 1 ud. xestión de residuos.....336,21 €

7.- Capítulo 07- Seguridade e saúde

- 1 ud. Seguridade e saúde.....840,53 €

Nos termos previstos no artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as subvencións previstas canalizaranse a través de convenios subscritos con concellos, en canto entidades beneficiarias das axudas previstas.

Na tramitación administrativa deste expediente incorporaranse os seguintes informes:

- Informe da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural.
- Informe da Intervención delegada da Consellería do Medio Rural.

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o devandito convenio fora do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, de acordo co previsto no artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse.





Para a tramitación deste convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

O órgano competente para o acordo de convenios, por importe inferior a 900.000 euros que deba concertar a Agader para o axeitado exercicio das súas funcións, é o Consello de Dirección da Agader, que ten delegada a dita competencia na persoa titular da Dirección Xeral da Agader en virtude do apartado Primeiro, II, 7 do acordo do Consello de Dirección da Agader do 11 de xullo de 2013, publicado mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5.8.2013).

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

O Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural
P.D. (Acordo do 11.07.2013)
A directora xeral
M^a Paz Rodríguez Rivera

