



**Memoria económica e de transparencia do Convenio para concesión dunha subvención directa entre a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Vedra para o proxecto senlleiro de acondicionamento interior dun obradoiro compartido para a elaboración de produtos agrícolas en San Mamede na categoría de “promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca”.**

**Expediente:** CNV24\_18

### **PRIMEIRO.- Antecedentes e obxectivos**

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 ten a consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agroalimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesión a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica, da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.

De conformidade co disposto nesta normativa, compete a Axencia, entre outras funcións:

-Elaborar estratexias e plans integrados de valorización do medio rural, que coordinen actuacións de diversa natureza e contén coa participación dos axentes socioeconómicos públicos e privados.

- Artellar proxectos de desenvolvemento rural con carácter piloto e innovador, dirixidos ao reforzamento da base produtiva das áreas rurais, á valorización dos seus recursos e á mellora da calidade de vida dos seus habitantes.

- Promover e favorecer a cooperación entre os axentes públicos e privados cuxas actuacións incidan directa ou indirectamente no desenvolvemento das zonas rurais





- Contribuír ao reforzamento del tecido social e á mellora da capacidade organizativa das áreas rurais.
- Aplicar outras medidas e actuacións que teñan por obxecto, en particular, a dinamización do tecido produtivo e á fixación de poboación nas áreas rurais.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros

([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_04\\_28\\_acordo\\_proxectosssenlleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectosssenlleiros.pdf)), modificado por acordo do 7 de novembro de 2022 do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural polo que se modifica a regra 4ª "Entidades beneficiarias dos proxectos senlleiros" onde se engade como entidade beneficiaria dos proxectos senlleiros as Comunidades de montes veciñais en man común (punto 4.2 do Acordo) ([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_11\\_7\\_certificadosenlleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_11_7_certificadosenlleiros.pdf)). A regras deste Acordo conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedores dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.

## **SEGUNDO.- Xustificación do interese público e social, singularidade e excepcionalidade e da non concorrencia pública da actuación proposta .**

Nos termos previstos no artigo 19.4 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, poderán concederse de forma directa, con carácter excepcional, as subvencións nas que se acrediten razóns de interese público, social, económico ou humanitario, ou outras debidamente xustificadas que dificulten a súa convocatoria.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o concellos son conscientes da necesidade de favorecer a contorna rural, a preservación do patrimonio que alberga e a promoción do seu potencial turístico e económico, de xeito que se mellore tanto a calidade de vida da poboación, mediante unha adecuación oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e se preste unha completa gama de servizos básicos que melloren as condicións de socialización e interrelación das parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

- Interese público e social: O 20 de febreiro de 2024 o Concello de Vedra presentou unha solicitude de colaboración, para a execución das obras de que se trata para o financiamento dun proxecto senlleiro dentro da categoría "Promoción e posta valor da vida social, cultural e educativa da comarca da comarca".

Xunto ca solicitude achegou unha memoria técnica onde se propón o acondicionamento interior dun obradoiro compartido para a elaboración de produtos agrícolas en San Mamede. O principal obxectivo destas actuacións é a procura da rendabilización do local





social que supón un valor patrimonial por ter un marcado significado social e cultural na contorna na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público que satisfaga as necesidades da veciñanza co fin de mellorar a calidade de vida da poboación que reside nesa parroquia e contribuír a fixar a poboación dese núcleo rural.

Por medio do obradoiro poranse en valor os produtos agrícolas da comarca característicos dun ámbito territorial rural incentivando súa fabricación.

- Singularidade e excepcionalidade: neste caso, a singularidade do proxecto do Concello de Vedra reside na promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca por medio dun obradoiro no local que se configura como un espazo de relación veciñal, como catalizador da poboación do concello e constitúe un lugar de encontro e relación veciñal que incentiva o desenvolvemento da comarca.

De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrência pública para a realización desta actuación, é dada a necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor da contorna natural da comarca. A creación dun obradoiro que propón o Concello de Vedra determina a relación social así como a vitalidade económica dunha zona, sen dúbida uns dos alicerces nos cales se deben soste as políticas de fixación de poboación durante os vindeiros anos. O obradoiro constitúe un elemento determinante para a cohesión e integración social e é esencial para configurar unha identidade propia, actividades singulares e culturalmente diversas.

Todas estas actuacións facilitarán a preservación dos valores sociais no medio rural o que incentiva a necesidade que ten esta Axencia en potenciar a recuperación do vida social, cultural e educativa , cultural e social que manteñan a historia da comarca nese nexos de encontro veciñal.

Ademais, debido ao carácter puntual ou ocasional deste tipo de apoio e á vista das características concretas das actuacións previstas, non parece adecuado articular estas axudas a través dunha convocatoria pública, sendo a subvención directa a través de convenio a fórmula que máis se adapta á natureza destas axudas.

Polo tanto, a subvención directa decídese en base a criterios obxectivos que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022 polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros en canto as posibles entidades beneficiarias das axudas, os concellos, como ás actividades a subvencionar. En concreto, na regra 3.- Categorias de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías que se sinalan. O proxecto que nos propón o concello encádrase na seguinte categoría e características:

C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca:

- a. Realizar a rehabilitación, reconstrución ou recuperación de edificacións, infraestruturas ou espazos públicos singulares, por teren un marcado significado social, cultural ou educativo para a comarca na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos e características.
- b. (...)





- c. Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

### TERCEIRO.- Financiación

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Vedra queren levar a cabo un convenio para a concesión dunha subvención directa para o proxecto arriba referenciado por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 15.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2024.

- PROXECTO: "Acondicionamento interior dun obradoiro compartido para a elaboración de produtos agrícolas en San Mamede" dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".
- ORZAMENTO: Trinta e seis mil douscentos noventa e nove euros con noventa céntimos (36.299,90 €), para a anualidade 2024.
- Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 -Código proxecto 2017 00003 dos orzamentos da Axencia para o ano 2024 "Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".
- Plan Estratéxico de Galicia:

Integración no Plan Estratéxico de Galicia 2022-2030		
Proxecto 2017 00003		
Eixo	E3	Competitividade e crecemento
Prioridade de actuación	PA05	Aproveitar as potencialidades de Galicia cara un sector primario moderno e competitivo.
Obxectivo estratéxico:	E06	Contribuír o desenvolvemento económico e social en zonas rurais e costeiras. Mellorar as condicións de vida no territorio rural galego, especialmente a través dunha mellora das infraestruturas, mellora no acceso aos servizos básicos e creación de emprego.
Obxectivo operativo	OI01	Actuacións de soporte e apoio (gasto de funcionamento)

Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2024 , código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".		<b>TOTAL</b>
<b>Importe</b>	<b>2024</b>	<b>36.299,90 €</b>
	<b>36.299,90 €</b>	





De conformidade co previsto na Lei 9/2007, de subvencións de Galicia o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2024.

#### Orzamento desglosado e descrición por partidas

ORZAMENTO		
Nº	Descrición dos capítulos	Importe
01	Actuacións previas	536,54 €
02	Demolicións	1.023,10 €
03	Carpintería, vidros e proteccións solares	1.823,21 €
04	Remates e axudas	1.004,75 €
05	Instalacións	3.226,75 €
06	Cubertas	590,49 €
07	Revestimentos e traslosados	419,01 €
08	Sinalización e equipamento	16.317,50 €
09	Xestión de residuos	165,67 €
10	Seguridade e saúde	103,00 €
<b>Orzamento de execución material</b>		<b>25.210,02€</b>
Gastos xerais 13%		3.277,30 €
Beneficio industrial 6%		1.512,60 €
<b>Total orzamento contrata sen IVE</b>		<b>29.999,92 €</b>
I.V.E 21%		6.299,98 €
<b>Total orzamento contrata con IVE</b>		<b>36.299,90 €</b>

#### **1.- Capítulo 01- Actuacións previas**

-Equipamento e traslado de mobiliario e transporte (camión, peón ordinario de construción e medios auxiliares)..... 536,54 €

**Total capítulo 01..... 536,54 €**

#### **2.- Capítulo 02- Demolicións**

-Perforación de forxado unidireccional de formigón armado con viguetas prefabricadas de formigón, entrevigado de bovedillas cerámicas ou de formigón e capa de compresión de formigón, con coroa diamantada de 172 mm de diámetro, e carga manual de entullos sobre camión ou contedor.....991,92 €

- Revestimento, trasdosados e falsos teitos. Desmonte de falso teito de paneis de labras de madeira aglomerados con magnesita, situado a unha altura menor de 4 m, con medios manuais, provisión do material desmontado e posterior montaxe.....31,18 €

**Total capítulo 02..... 1.023,10 €**





### 3.- Capítulo 03- Carpintería, vidros e proteccións solares

-Carpintería de madeira de fresno para porta abrisagrada, de apertura cara o interior, de folia oscilobatente.....1.590,07 €

-Vidros laminares de seguridade 4+4 mm, incoloro, clasificación de prestacións 1B1, segundo UNE-EN 12600, fixado sobre carpintería con calzos e selaxe continua ..... 233,14 €

**Total capítulo 03..... 1.823,21 €**

### 4- Capítulo 04- Remates e axudas

-Axudas de albanería para instalacións eléctricas, de salubridade, de fontanería ..... 660,75 €

-Axudas de albanería para oficios. Apertura e tapado de rozas con morteiro de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo oco, con medios manuais e carga manual de entullos sobre camión ou contedor..... 344,00 €

**Total capítulo 04..... 1.004,75 €**

### 5- Capítulo 05- Instalacións

-Eléctricas, instalacións interiores. Rede eléctrica de distribución interior en local de 128 m<sup>2</sup> de superficie construída, con circuítos interiores con cableado baixo tubo protector de PVC flexible e mecanismos gama media..... 948,82 €

-Fontanería, instalacións interiores. Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadoiro, realizada con polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Ao/PE-X), para a rede de auga fría e quente.....836,62 €

- Evacuación de augas, derivacións individuais. Rede interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadoiro, realizada con tubo de PVC, serie B para a rede de desaugadoiros..... 193,76 €

- Ventilación adicional específica en cociña para vivendas. Campá extractora, con cheminea, con 1 motor tanxencial. Segundo UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo de chapa de aceiro; Sombrete contra a choiva de chapa galvanizada, para conduto de saída de 150 mm de diámetro exterior en cuberta inclinada con cobertura de tella; Conduto circular de chapa de aceiro galvanizado de parede simple helicoidal, de 150 mm de diámetro e 1 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.....1.247,55 €

**Total capítulo 05.....3.226,75 €**

### 6- Capítulo 06- Cubertas

- Remates, encontros. Encontro de faldón de tellado con chemineas ou condutos de ventilación mediante banda axustable composta por aliaxe de aluminio e zinc e





lámina flexible de chumbo natural de 1 mm de espesor, formando dobre babero, fixada con perfil de aceiro inoxidable.....590,49 €

**Total capítulo 06..... 590,49 €**

#### **7- Capítulo 07- Revestimentos e traslosados**

- Alicatados de baldosas cerámicas..... 339,89 €
- Pinturas en paramentos interiores, plásticas.....79,12 €

**Total capítulo 07..... 419,01 €**

#### **8- Capítulo 08- Sinalización e equipamento**

- Electrodomésticos: placa vitrocerámica par encimeira polivalente básica..... 1.043,13 €
- Fregadores de aceiro inoxidable e lavadoiros..... 987,64 €
- Mobiliario completo; mesa modular de aceiro inoxidable con estantes superiores e inferiores.....12.339,57 €
- Encimeiras de madeira.....1.947,16 €

**Total capítulo 08.....16.317,50 €**

#### **9- Capítulo 09- Xestión de residuos**

- Xestión de residuos, transporte de residuos inertes. Transporte de mestura sen clasificar de residuos inertes producidos en obras de construción e/o demolición, con contedor de 1,5 m<sup>3</sup>, a entulleira específica, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.....115,16 €

-Entrega de residuos inertes a xestor autorizado. Canon de vertedura por entrega de contedor de 1,5 m<sup>3</sup> con mestura sen clasificar de residuos inertes producidos en obras de construción e/o demolición, en entulleira específica, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos..... 50,51 €

**Total capítulo 09..... 165,67 €**

#### **10- Capítulo 10- Seguridade e saúde**

-Equipos de protección individual: conxunto de equipos de protección individual, necesarios para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo.....103,00 €

**Total capítulo 10..... 103,00 €**





Nos termos previstos no artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as subvencións previstas canalizaranse a través de convenios subscritos con concellos, en canto entidades beneficiarias das axudas previstas.

Na tramitación administrativa deste expediente incorporaranse os seguintes informes:

- Informe da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural.
- Informe da Intervención Delegada da Consellería do Medio Rural.

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o devandito convenio fora do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, de acordo co previsto no artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse.

Para a tramitación deste convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

O órgano competente para o acordo de convenios, por importe inferior a 900.000 euros que deba concertar a Agader para o axeitado exercicio das súas funcións, é o Consello de Dirección da Agader, que ten delegada a dita competencia na persoa titular da Dirección Xeral da Agader en virtude do apartado Primeiro, II, 7 do acordo do Consello de Dirección da Agader do 11 de xullo de 2013, publicado mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5.8.2013).

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

O Consello de Dirección  
P.D. (Acordo do 11.07.2013)  
A directora xeral  
Inés Santé Riveira

