

## CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE CORTEGADA PARA A REDACCIÓN DO PROXECTO DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN E DIRECCION DA OBRA DA ZONA TERMAL NO TERMO MUNICIPAL DE CORTEGADA (OURENSE)

O xerente de Turismo de Galicia

### DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou co Concello de Cortegada o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2026.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer o marco de colaboración entre Axencia Turismo de Galicia e o Concello de Cortegada coa fin de financiar a redacción dun proxecto de obras de urbanización e a dirección de obra para a posterior execución das mesmas, nunha segunda fase de financiación, que permitan licitar a construción dun centro termal en Cortegada.

Non constitúen o obxecto deste convenio as actuacións posteriores referidas á construción do mencionado centro termal, nin tampouco as actuacións de dirección e execución das mesmas, nin ningunha outra actuación ulterior para o seu eventual aproveitamento futuro.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

**Primeiro.-** A Axencia Turismo de Galicia, en virtude do disposto no artigo 9 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro, é a entidade pública instrumental do sector público autonómico de Galicia á que lle corresponde o impulso e execución da política turística da Xunta de Galicia en relación coa promoción da calidade e a innovación, o desenvolvemento, mellora, información e difusión do sector turístico galego, potenciando a devandita oferta, mediante a comercialización, información e difusión do produto turístico da Comunidade Autónoma de Galicia.

Para lograr esta finalidade a Axencia Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.



**Segundo.-** Que o Balneario de Cortegada, elemento catalogado como ben de interese cultural, é sen lugar a dúbida o enclave de promoción turística do “Medio Miño” máis importante da provincia de Ourense.

A edificación ten a súa orixe no século XIX, coa construción duns stands de madeira desmontables segundo a extensión da época de baño, que estaban situadas na ribeira do Río Miño e que as crecidas facían trasladar todos os anos.

A constante afluencia de visitantes tanto no período estival como invernal, propiciaron nestes últimos anos actuacións encamiñadas a dotar dunha mellor difusión turística a zona.

A infraestrutura balnearia actual leva operando desde o ano 2015 que foi aberto ao público substituíndo ao antigo balneario inaugurado en 1937, situado ao bordo do encoro.

**Cuarto.-** Que se ten previsto construír e explotar un complexo termal con aloxamento no concello de Cortegada, potenciando así unha característica esencial do propio concello como é o termalismo do mesmo, que se remonta á época romana.

A súa finalidade, por tanto, é a mellora substantiva das instalacións termais do concello de Cortegada e permitir así o goce das mesmas por parte da poboación. Historicamente Cortegada está definido pola súa condición termal e a presenza de dous mananciais que deron orixe aos usos balnearios nese territorio e que levaron á creación do núcleo primitivo de Cortegada: núcleo dos Baños Vellos de Cortegada, desprazándose máis adiante ao núcleo actual situado a 600 m.

Estas instalacións terán tres áreas de actuación fundamentais:

- Gran infraestrutura: Con tamaño suficiente para albergar un elevado número de usuarios na medida que iso permita manter un nivel de confort e calidade a un prezo alcanzable.
- Instalacións modernas: Ofrecer unhas instalacións modernas e actualizadas. Con equipos adaptados para o aforro nos diferentes consumos (enerxéticos, abastecemento de auga, etc.) e a protección co medio ambiente.
- Programa de usos e servizos: Cunha ampla variedade de servizos e actividades.

Para que o Concello poda licitar o proxecto e a concesión de obra, posta en funcionamento e explotación das novas instalacións e equipamentos tanto termais como turísticos da zona termal de Cortegada por un operador turístico privado, faise preciso previamente:



1. Aprobar o Proxecto das obras de urbanización, e de mellora para a ampliación dos servizos de abastecemento, saneamento, electricidade, alumeadado, telecomunicacións, etc, da mencionada zona termal o cal determinará o seu custo.
2. Executar, de acordo co custo contido no antedito proxecto, as obras de urbanización polo Concello.

Para o desenvolvemento destas dúas fases (proxecto e execución material) correspondentes á urbanización dos servizos da zona termal é imprescindible a colaboración co Concello de Cortegada.

Así pois, o proxecto de urbanización a financiar por medio deste convenio concretará o importe das obras de urbanización a executar posteriormente polo Concello. Obras de urbanización, que constituirán a seguinte fase de financiación pública, a través dun posterior convenio, para rematar o proceso de urbanización necesario para que a administración municipal licite a concesión de obra e explotación do equipamento turístico da zona termal. Así pois, o presente e posterior convenio que financien tanto o proxecto das obras de urbanización coo a súa execución permitirán mobilizar os recursos privados precisos para desenvolver plenamente o potencial turístico da zona termal proxectada.

A base para a elaboración do Proxecto das obras de urbanización será o Plan Especial do Parque Termal de Cortegada aprobado definitivamente o 27 de abril de 2010 e que se inclúe no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Cortegada aprobado definitivamente o 28 de Febreiro de 2012.

No Plan Especial menciónase que "as dotacións existentes, e que se pretenden reforzar coas determinacións do Plan Especial, son de carácter termal, turístico e deportivo, formadas polas antigas casas de baños que no seu día deron inicio á propia vila, unha piscina descuberta con edificios anexos e un hotel-balneario. Relacionado coas devanditas instalacións propóñense unha serie de usos que reforzarán e potenciarán o medio onde se localizan e vincúlanse directamente coa conservación, utilización e goce do medio natural, sen prexuízo de ampliar e mellorar o nivel de protección da contorna inmediata, caracterizado por unha alta calidade ambiental, que potencian os valores que se queren transmitir cos servizos asociados á actividade termal, dentro do concepto hoxe tan estendido de 'turismo de saúde'.

**Terceiro.-** Que este proxecto supón a posta en valor dos recursos turísticos do concello, o que tamén contribuirá á revalorización do turismo da Comunidade Autónoma.



O mantemento dun marco orzamentario estable limita as posibilidades do concello para afrontar en solitario os compromisos económicos derivados da adecuación do entorno e a construción do equipamento termal.

A conxuntura descrita e o obxectivo da actuación acreditan a existencia de razóns de interese público que xustifican a colaboración por parte da Xunta de Galicia coa Administración municipal para facer posible a efectiva consecución do dito obxectivo.

Consonte ao anterior, co obxecto de redactar un proxecto de obras de urbanización que sirva de base para a posterior execución de ditas obras de urbanización polo Concello de Cortegada, e permita logo licitar a construción dun centro termal, concorren razóns de interese público que xustifican o outorgamento dunha subvención sen que proceda promover a concorrencia pública, ao abeiro do disposto no artigo 19.4.c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, ao ser o concello beneficiario á única entidade que pode desenvolver a actuación subvencionada.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

