

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA, DE FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN EN EDIFICIOS.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

M^a Ángeles Domínguez Franjo, secretaria xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante IGVS),

DECLARA:

Que este IGVS formalizou coa entidade DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue desde a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2025.

Que o instrumento convencional ten por obxecto:

Regular as pautas de colaboración e os compromisos mutuos das partes, para garantir a execución do *Plan rehaVita: Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015- 2020*, e da Orde do 20 de decembro de 2019, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, que se establecen as bases reguladoras das axudas financeiras do programa de préstamos cualificados para a rehabilitación en edificios e vivendas, mediante as actuacións seguintes:

- a) O acceso ao financiamento ás comunidades de propietarios/as, previa resolución por parte do IGVS.
- b) A formalización pola entidade financeira dos préstamos convidados a comunidades de propietarios/as, nas condicións que se especifican nas cláusulas deste convenio.
- c) A comunicación ao IGVS dos préstamos formalizados.

O IGVS asume as obrigas de emitir as correspondentes resolucións de acceso ao financiamento ás comunidades de propietarios/as.

A entidade financeira asume as obrigas de conceder e formalizar os préstamos convidados ao tipo de xuro establecido neste convenio, logo de resolución do acceso ao financiamento ditado polo IGVS, unha vez verificado o cumprimento dos requisitos que habilitan o acceso aos devanditos préstamos.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.



Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

O artigo 10 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbana 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia establece que o IGVS poderá asinar convenios coas entidades financeiras co obxecto de incentivar a concesión de financiamento para as actuacións de rehabilitación. No seu artigo 11 indícase que mediante orde da persoa titular da Consellería poderán aprobarse programas de financiamento consistentes en subsidiación de préstamos e concesión de axudas directas, así como as bases reguladoras das ditas axudas con suxeición ao previsto na normativa de subvencións.

O 12 de febreiro de 2015 o Consello da Xunta aprobou o *Plan rehaVita: Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015- 2020*. Este plan, que está dividido en varios eixos de actuación, adica o seu eixo 2 á rehabilitación de vivendas e a renovación urbana, establecendo diferentes programas e accións orientados a recuperación do patrimonio construído entre as que se inclúen os convenios de financiamento con entidades financeiras.

Pola súa parte, a Orde do 20 de decembro de 2019, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, pola que se establecen as bases reguladoras das axudas financeiras do programa de préstamos cualificados para a rehabilitación de edificios e vivendas. O artigo 4.1 da devandita Orde establece que poderán participar neste programa todas as entidades financeiras que soliciten a firma do convenio que se incorpora como anexo I.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e o Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional referido, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria.

