

**CONVENIO ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE ARTEIXO
PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA A
REHABILITACIÓN DA CASA DE BAÑOS DO EDIFICIO DO BALNEARIO DE ARTEIXO NO
MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA,
FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATIONEU**

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou co Concello de Arteixo o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o día da súa sinatura ata o 30 de xuño de 2026.

Que o instrumento convencional ten por obxecto articular a colaboración entre as partes asinantes co obxectivo de executar o proxecto básico e de execución para a rehabilitación da Casa de Baños do edificio do Balneario de Arteixo, con cargo aos Fondos Europeos procedentes do Mecanismo de Recuperación e Resiliencia, así como o importe necesario para a súa execución.

En concreto, este proxecto incluído na ACD Galicia, destino termal de referencia enmárcase no Obxectivo 219 da Decisión de Execución do Consello, relativo á adxudicación do orzamento para os Plans de Sustentabilidade Turística en Destinos , así como nos fitos 220, relativo á execución dos Plans de Sustentabilidade Turística en Destinos, e 221, relativo á finalización dos Plans de Sustentabilidade Turística en Destinos.

A Asociación de Clubs Náuticos de Galicia - ASNAUGA é unha entidade colaboradora que cumpre cos requisitos establecidos no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.



Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- O 21 de xullo de 2020, o Consello Europeo adoptou as Conclusións sobre o Plan de Recuperación e o marco financeiro plurianual para 2021-2027. Estas medidas xuntan o marco financeiro plurianual (MFP) para 2021-2027, reforzando a posta en marcha dun Instrumento Europeo de Recuperación («Next Generation EU»), cuxo elemento central é o Mecanismo de Recuperación e Resiliencia, establecido polo Regulamento (UE) 2021/241 do Parlamento Europeo e do Consello, do 12 de febreiro de 2021.

A instrumentación da execución dos recursos financeiros do Fondo Europeo de Recuperación realizarase a través do Plan de Recuperación Transformación e Resiliencia, aprobado por Acordo do Consello de Ministros do 27 de abril de 2021, e de conformidade co establecido pola Decisión de Execución do Consello relativa a aprobación da avaliación do plan de recuperación e resiliencia de España (Council Implementing Decision - CID), do 13 de xullo de 2021.

O Goberno de España ditou a Real decreto-lei 36/2020, do 30 de decembro, polo que se aproban medidas urxentes para a modernización da Administración Pública e para a execución do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia e as Ordes HFP/1030/2021, do 29 de setembro, pola que se configura o sistema de xestión do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia e HFP/1031/2021, do 29 de setembro, pola que se establece o procedemento e formato da información para proporcionar polas Entidades do Sector Público Estatal, Autonómico e Local para o seguimento do cumprimento de fitos e obxectivos e de execución orzamentaria e contable das medidas dos compoñentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

Segundo.- Os Plans Territoriais elabóranse mediante un proceso participativo e de colaboración entre as tres administracións públicas competentes e os diferentes actores públicos e privados do ecosistema turístico do destino.

O Plan Territorial de Sostibilidade Turística de Vilas termais e Cascos históricos de Galicia impulsará o turismo termal sostible en Galicia mediante o fortalecemento e a posta en valor dos seus recursos termais, naturais e culturais, integrando



estratexicamente a oferta turística e converténdoa en produtos innovadores e atractivos para todo o ano. Co obxectivo de garantir a conservación dos recursos e impulsar a actividade turística dunha forma sostible, o Plan Territorial de Sostenibilidade Turística de Vilas Termiais e Cascos Históricos de Galicia foi planificado rigurosa e coherentemente. As intervencións programadas a través da ACD e dos 7 PSTD, xunto ao PSTD do Plan Nacional, responden ao obxectivo de impulsar a transformación e o crecemento do sector termal e do turismo azul na comunidade, respectivamente.

Polo que respecta á ACD Galicia, o seu obxecto constituía a Rehabilitación do Pazo Provincial de Ourense para albergar un balneario e o centro de Innovación e de Investigación do Termalismo de Galicia. Debido á imposibilidade de licitar e, consecuentemente, executar as obras necesarias para a execución do proxecto inicialmente aprobado, dispónse dun proxecto alternativo para a rehabilitación e ampliación da Casa de Baños do Balneario de Arteixo, que sí está en condicións de poder licitarse e executar en tempo e forma, e de acordo cos prazos aprobados inicialmente, conseguindo deste modo cumprir co calendario estimatorio de actuacións inicialmente aprobado. Esta modificación proposta foi aprobada en reunión da Comisión Bilateral entre a Secretaría de Estado de Turismo e a Comunidade Autónoma de Galicia o 13 de setembro de 2024.

A idea é, por un lado, rehabilitar, actualizando, modernizando e ampliando a edificación existente para recuperar o balneario preexistente. A actual Casa de Baños do Balneario encóntrase desfasada no tempo, non sendo atractiva para o cidadán, xa que os elementos integrados nos tratamentos termiais redúcense a unha serie de bañeiras de hidromasaxe, unhas salas de chorros con mangueriras e a unha sala de inhalacións, todo isto utilizando as augas termiais da zona onde se encontra o Balneario. Toda a cultura de Balnearios que ven de antano, nos últimos anos sufriu unha gran revolución e expansión, facendo que os tratamentos termiais e toda a cultura termal chegue a todos os cidadáns, os cales unha vez que a coñecen, buscan os distintos tratamentos que ofrecen cada un dos Balnearios existentes na Xeografía Galega. Por eso, Arteixo pretende poñer en valor a súa Casa de Baños, o seu pequeno Balneario, recuperando o lugar que debe ter en toda esta cultura termal galega. Para o cal pretende, por un lado, vaciar o volume existente interiormente respetando o exterior, salvo pequenos elementos salintes de instalacións



que se integraran no conxunto existente respetando a súa historia e patrimonio edificado. E, por outro lado, ampliarase o volume edificado mediante a “cubrición do patio exterior”. A idea de incluír o patio na edificabilidade do edificio débese á necesidade de crear unha piscina termal das dimensións acordes á superficie da Casa de Baños.

A edificación existente presenta unha única planta baixa con forma de “U”, que deixa un patio exterior na parte interior da U. Este volume encóntrase protexido por unha cuberta a dúas augas. A cuberta non é continua, senón que se distinguen claramente os tres lados da U, maclándose os faldóns do lado no que se encontra a entrada cos laterais que son máis altos xa que a súa cruxía é máis ancha.

A edificación orixinaria data do ano 1760, creándose o Balneario con todos os seus elementos, incluída a actual Casa de Baños, que desde esta data sufriu multitude de modificacións ata chegar a nosos días. A superficie da parcela da actual Casa de Baños é de 505,80 m², sendo ocupados 400m² pola edificación existente e os outros 105,80m² polo patio exterior.

O obxecto do proxecto de rehabilitación e ampliación da Casa de Baños existente é a de dotar ao Concello de Arteixo dunha edificación adecuada para o uso e goce das augas mineromedicinais existentes no lugar de Arteixo.

Terceiro.- Que a Comunidade Autónoma de Galicia, en virtude da competencia exclusiva en materia de turismo, atribuída polo artigo 27.21 do seu Estatuto de Autonomía, aprobado pola Lei orgánica do 6 de abril de 1981, desenvolveu, así mesmo no exercicio das súas competencias, diferentes actuacións coa finalidade de mellorar a situación turística das entidades locais promovendo plans, programas e normas para a modernización e adecuación da industria turística ás tendencias da demanda.

A Axencia de Turismo de Galicia é a entidade pública instrumental creada polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro (DOG núm. 193, do 9 de outubro), como axencia pública autonómica, co obxectivo de impulsar, coordinar e xestionar a política autonómica en materia de turismo e, en especial, a promoción e a ordenación do turismo dentro da comunidade.



Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

