

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA E O CONCELLO DE MONDOŊEDO PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO DENOMINADO ADQUISICIÓN DUNHA LEIRA NO CASCO HISTÓRICO PARA O SEU ACONDICIONAMENTO CO FIN DE EVITAR O SEU DETERIORO E DEGRADACIÓN AMBIENTAL

Santiago de Compostela, 9 de agosto de 2016

REUNIDOS

Dunha parte, Alfonso Rueda Valenzuela, vicepresidente e conselleiro da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, facultado para a formalización deste convenio polo artigo 34º da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia.

Por outra parte, María Elena Candia López, alcaldesa do Concello de Mondoñedo, actuando en virtude das facultades representativas que lle atribúen o artigo 21.1 b) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e o artigo 61.1.a) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

Os reunidos actúan no exercicio dos seus cargos e, na representación que ostentan, recoñécense capacidade para obrigarse nos termos do presente convenio de cooperación e para o efecto

EXPOÑEN

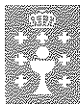
Primeiro. A Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e a Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (en adiante LALGA), recollen ao longo do seu articulado o principio xeral de colaboración interadministrativa.

Segundo. Entre as competencias que lle corresponden á Xunta de Galicia en materia de relacións coas entidades locais galegas, de acordo co disposto nos artigos 194 e 195 da LALGA, figuran as de cooperación e colaboración, mediante subvencións eventuais ou continuas, que poderán materializarse, entre outras posibilidades, a través da subscripción de convenios.

Neste mesmo senso, o artigo 6 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, establece que as administracións públicas poden subscribir convenios de colaboración coas corporacións locais ou con outros entes de dereito público e con persoas físicas ou xurídicas suxeitas ao dereito privado.

Terceiro. O Decreto 72/2013, do 25 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Vicepresidencia e da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, configura esta como o departamento da Xunta de Galicia ao cal lle corresponde a elaboración, proposta e execución da política do goberno en materia de administración local, emerxencias e interior, entre outras.

As competencias en materia de Administración Local están atribuídas á Dirección Xeral de Administración Local e a este centro directivo correspóndelle, en particular, o fomento das liñas de colaboración coas entidades locais galegas no referente á convocatoria e execución das subvencións a elas destinadas.



Cuarto. Segundo dispoñen os artigos 25 e 26.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e os artigos 80 e 81 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, os concellos deberán prestar á súa cidadanía os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade de veciños.

Quinto. O artigo 25.5 da Lei 8/2009, do 22 de decembro, pola que se regula o aproveitamento eólico en Galicia e se crean o canon eólico e o Fondo de Compensación Ambiental dispón que a distribución anual do Fondo regularase mediante orde ditada pola consellaría competente en materia de réxime local, na que tamén se establecerán os criterios de repartición, os entes locais beneficiarios e as actuacións á que se destinará a parte do fondo que non estiver destinada ás entidades cuxo termo municipal se atope dentro da poligonal de delimitación dun parque eólico ou resulten afectadas polas correspondentes instalacións de conexión.

Segundo isto, a Orde do 21 de decembro de 2016, pola que se regulan os criterios de repartición e se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións da liña en concorrencia non competitiva e da liña en concorrencia competitiva do Fondo de Compensación Ambiental, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, destinadas a entidades locais de Galicia (DOG núm. 246, do 28 de decembro), aplica parte do Fondo a actuacións específicas de protección do ambiente, é dicir, aquelas que teñen por obxecto a conservación da biodiversidade o coñecemento e utilización recreativa e didáctica dos recursos naturais e máis a recuperación do medio natural degradado ou contaminado, e incluídas aquelas que teñen por obxecto a prevención, extinción e xestión de situacións de sinistro ou de risco (artigo 2.1.c).

Sexto. O Concello de Mondoñedo expuxo a necesidade de acometer o proxecto denominado Adquisición dunha leira no casco histórico para o seu acondicionamento co fin de evitar o seu deterioro e degradación ambiental que ten como obxecto a adquisición da leira con referencia catastral 261007PJ3120S0001QE situada na Travesía de Casas Novas núm 3 para que posteriormente o Concello de Mondoñedo coa colaboración do Ministerio de Fomento, en base ao protocolo asinado o 23 de xuño de 2016, afronte o acondicionamento da mesma, evitando a súa degradación ambiental e habilitando nela punto verde de recollida de residuos sólidos urbáns e un aparcadoiro que contará con un espazo especificamente habilitado para bicicletas.

A adquisición desta leira permitirá a súa posterior recuperación xa que se atopa en avanzado estado de deterioro ambiental. Por outra banda, resulta imprescindible e necesaria para afrontar os compromisos acadados co Ministerio de Fomento, ubicando nela un punto de recollida de residuos co que se porá fin o espallamento de contedores de lixo polo casco histórico da vila, declarado Conxunto Histórico Artístico no ano 1985. Asemade, nesta leira prevese a construción dun aparcadoiro co que practicamente eliminarase a circulación no casco diminuindo notablemente a contaminación ambiental. Polo tanto, este proxecto ten encaixe na protección do medio ambiente e do espazo natural, e responden ao obxectivo primordial de recuperar o medio natural degradado ou contaminado.

Así pois, este convenio de colaboración responde ao interese público e social que representa o fomento de todas aquelas actuacións que permitan potenciar e apoiar a prestación de servizos de calidade por parte dos nosos concellos, como Administración máis próxima aos administrados e se corresponde con actuacións financiáveis de conformidade cos criterios de repartición do Fondo de Compensación Ambiental.

Este contexto local insírese nun marco orzamentario fortemente restritivo que afectou todas as administracións públicas, sen que a administración local sexa unha excepción neste sentido. Deste marco deriva, entre outras consecuencias, as dificultades do Concello de Mondoñedo para afrontar en solitario os compromisos económicos que a execución das actuacións obxecto de subvención representan para a facenda municipal.



A conxuntura descrita e o obxectivo da actuación así como a existencia de crédito axeitado e suficiente para a súa aplicación eficaz na eliminación das carencias nas infraestruturas municipais sobre as que se actuará a través do convenio que se pretende subscribir, unido ao cumprimento dos obxectivos do Fondo de Compensación Ambiental, acreditan a existencia de razóns de interese público que xustifican o recurso ao procedemento excepcional de concesión directa dunha subvención a favor do Concello de Mondoñedo.

Sétimo. Conforme co establecido no artigo 26.2º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, faise constar que neste convenio non son de aplicación os principios de publicidade e concorrência pública, xa que o obxecto do convenio é atender as circunstancias específicas do Concello de Mondoñedo, co fin de que o concello conte coas instalacións municipais necesarias para o desenvolvemento das funcións que ten encomendadas, de forma que se preste un mellor servizo á veciñanza.

Oitavo. O Concello de Mondoñedo cumpre cos requisitos para obter a condición de beneficiario da subvención de acordo co disposto no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Noveno. En base a todo o anterior, co fin de materializar a cooperación antes descrita e estimando que concorren as circunstancias que así o aconsellan, a Vicepresidencia e Consellería de Presidencia Administracións Públicas e Xustiza e o Concello de Mondoñedo acordan subscribir o presente convenio de cooperación segundo as seguintes

CLÁUSULAS

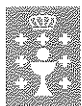
Primeira. Obxecto.

O obxecto do presente convenio é fixar as liñas de cooperación entre a Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza e o Concello de Mondoñedo para a execución do proxecto denominado "Adquisición dunha leira no casco histórico para o seu acondicionamento co fin de evitar o seu deterioro e degradación ambiental ", cun orzamento total de 179.117,51 € (IVE incluído), segundo a valoración elaborada pola arquitecta Gloria Trigo Mayor (colexiada núm. 2.139)

Segunda. Obrigas do concello.

Ademais das establecidas con carácter xeral na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e na súa normativa de desenvolvemento, son obrigas do Concello de Mondoñedo:

1. Destinar os fondos que se perciban ao obxecto concreto para o que se concede esta subvención, executar as actuacións que constitúen o obxecto deste convenio e cumprir todas as condicións e obrigas recollidas nel.
2. Xustificar ante o órgano concedente o cumprimento da finalidade da subvención, a realización da actividade ou adopción do comportamento que fundamentou a súa concesión e o seu custo real, no prazo e na forma establecidos neste convenio e demais normativa de aplicación.
3. Proceder ao reintegro, total ou parcial, das cantidades percibidas, se as houbese, xunto cos xuros de demora correspondentes, segundo o procedemento establecido no artigo 38 da Lei de subvencións de Galicia, nos seguintes supostos:
 - a. Incumprimento das condicións establecidas para a concesión da subvención e para a correcta execución e xustificación do proxecto subvencionado.



- b. Incumprimento da obriga de xustificar a efectividade dos pagamentos nos termos da cláusula oitava deste convenio.
 - c. Reintegrarase o exceso de financiamento público polo importe pagado que exceda da cantidade resultante de aplicar ao gasto xustificado a porcentaxe de subvención correspondente, nos termos do artigo 21 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.
 - d. Nos suposto de que se produza exceso das subvencións percibidas de distintas entidades públicas respecto do custo do proxecto ou actividade, nos termos do artigo 23 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.
 - e. Incumprimento das obrigas establecidas no artigo 11 e 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
 - f. Nos demais supostos de aplicación, nomeadamente os establecidos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
- 4. Tramitar o expediente de contratación da leira conforme á normativa de aplicación no ámbito local e, especificamente, á que rexe as contratacións das administracións públicas; será o concello contratante o responsable directo das consecuencias que dos incumprimentos puidesen derivar.
 - 5. Destinar os bens ao fin concreto para o que se concede a subvención durante un período mínimo de cinco anos, procedendo ao reintegro das cantidades percibidas no caso de incumprimento desta obriga. A axuda só será definitiva se non sofre antes de transcorridos cinco anos do seu remate unha modificación que afecte á natureza do investimento.
 - 6. Cumprir as obrigas de publicidade establecidas e, en especial, as determinadas na cláusula sexta deste convenio.
 - 7. Consentir expresamente a inclusión dos datos relevantes deste convenio nos rexistros públicos que proceda, conforme coa disposición adicional do Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, dos orzamentos xerais da comunidade autónoma para o exercicio 2006 e artigo 16 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
 - 8. Prestar a colaboración e facilitar tanta documentación lle sexa requirida, no exercicio das funcións de control que lle corresponden á Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, ao Consello de Contas e ao Tribunal de Contas, así como o sometemento ás actuacións de supervisión e control previstas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia. así como as xerais derivadas da aplicación da normativa de axudas e subvencións.

Terceira. Obrigas da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza

- 1. A Xunta de Galicia, a través da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, cooperará na realización da actuación á que se refire a cláusula primeira deste convenio de colaboración, mediante a achega máxima de SETENTA MIL EUROS (70.000,00 €) con cargo á aplicación orzamentaria 05.23.141A.761.1 (CP 2015 00168) dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma para o ano 2016.

Esta cantidade representa o 39,08 % do orzamento total do proxecto que constitúe o obxecto deste convenio.



2. No caso de que o investimento realizado teña un custo inferior ao inicialmente previsto e sempre que isto non supoña unha realización deficiente da totalidade do proxecto, a contía da subvención reducirase proporcionalmente, manténdose constante a porcentaxe da axuda respecto ao custo total do investimento.

Cuarta. Gastos subvencionables

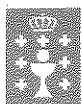
1. Ao abeiro deste convenio poderán financiarse os gastos nos que tivese incorrido o concello como consecuencia da realización de actuacións acordes co obxecto do convenio, incluso aqueles que se teñan efectuado con anterioridade á sinatura deste, sempre que se trate de gastos correspondentes ao actual exercicio económico.
2. Con carácter xeral, considerarase gasto realizado cando se teña contabilizado o recoñecemento da obriga polo órgano competente da entidade local, con anterioridade á finalización do período de xustificación determinado na cláusula quinta.

Quinta. Conta xustificativa

Para percibir o importe da subvención e para xustificar a aplicación dos fondos percibidos, o Concello de Mondoñedo deberá acreditar a execución do proxecto subvencionado mediante a presentación da seguinte documentación:

- a) Certificación da intervención ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control da toma de razón en contabilidade e do cumprimento da finalidade para a cal foi concedida.
- b) Certificación expedida polo secretario/a do concello, co visto e praxe do alcalde, relativa á aprobación polo órgano competente da conta xustificativa da subvención en que se faga constar, como mínimo, de forma detallada:
 1. O cumprimento da finalidade da subvención.
 2. Os distintos conceptos e contías correspondentes aos gastos totais soportados pola entidade beneficiaria imputables á actuación subvencionada coa seguinte relación: identificación do/a acreedor/a, certificacións de obra, número de factura ou documento equivalente, importe, data de emisión e data de recoñecemento da obriga polo órgano competente.
 3. Documentos acreditativos dos gastos realizados con medios ou recursos propios e a indicación, de ser o caso, dos criterios de repartición dos custos xerais e/ou indirectos incorporados na relación á que se fai referencia no punto 2 anterior.
 4. Unha relación detallada doutros ingresos ou subvencións que financiasen a actividade subvencionada con indicación do importe e a súa procedencia.
- c) De ser o caso, os tres orzamentos que se esixen en aplicación do artigo 29.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- d) Declaración complementaria referida á obtención doutras subvencións, axudas ou recursos que financien as actividades obxecto do convenio.
- e) Declaración responsable asinada polo representante da entidade beneficiaria en que se faga constar que a entidade beneficiaria non está/n incurso/s en ningunha das prohibicións establecidas no artigo 10, números 2 e 3, da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, para obter a condición de beneficiaria/s dunha subvención.

Para os efectos do previsto no artigo 31.7 e concordantes da Lei de subvencións de Galicia, esta declaración será documento suficiente para acreditar que as entidades locais beneficiarias se atopan ao corrente das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, que non teñen pendente de pagamento ningunha outra débeda coa administración



pública da Comunidade Autónoma e que non son debedoras por resolución de procedemento de reintegro.

- f) Nos supostos previstos no artigo 29.3 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia, copia compulsada da resolución de adxudicación do contrato de compra onde quede acreditado o cumprimento do establecido no referido artigo e no 31.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- g) Copia compulsada do contrato de compravenda unha vez elevado a escritura pública
- h) Certificación da inscrición da compravenda no rexistro da propiedade
- i) Deberase incluír unha fotografía do cartel na leira adquirida, no cal se aprecie a publicidade do financiamento das actuacións con cargo ao Fondo de Compensación Ambiental segundo o modelo que se xunta como anexo a este convenio.

Á vista desta documentación, a Dirección Xeral de Administración Local, que será o órgano tramitador desta subvención, expedirá certificación acreditativa do cumprimento polo concello beneficiario, dentro dos prazos establecidos, dos requisitos esixidos neste convenio para proceder ao pagamento da subvención.

A data límite para a execución das actuacións subvencionadas e para presentar a documentación xustificativa da subvención será o 30 de novembro de 2016.

Producirase a perda do dereito ao cobramento total ou parcial da subvención no suposto de falta de xustificación ou concorrencia dalgunha das causas previstas no artigo 33 da Lei de subvencións de Galicia e demais lexislación aplicable.

Sexta. Publicidade das obras

A entidade beneficiaria deberá dar publicidade da actuación mediante a colocación dun cartel anunciador en que conste expresamente o financiamento da Xunta de Galicia, con cargo ao Fondo de Compensación Ambiental, segundo o modelo que se xunta como anexo a este convenio e de acordo coa imaxe corporativa oficial da Xunta de Galicia.

Sétima. Efectividade dos pagamentos

1. Para os efectos do establecido no artigo 29.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, considerarase gasto realizado cando se teña contabilizado o recoñecemento da obriga polo órgano competente da entidade local.
2. Sen prexuízo do anterior, o concello beneficiario está obrigado a acreditar documentalmente, mediante xustificante orixinal de transferencia bancaria, a efectividade dos pagamentos dos gastos correspondentes á actuación subvencionada, incorporados na relación indicada na cláusula quinta, alínea b).2, no prazo máximo de sesenta días naturais contados a partir da data do ingreso na conta bancaria do aboamento da subvención concedida.

Para o cómputo do prazo dos sesenta días naturais, o concello presentará un certificado da intervención municipal en que se faga constar a data de ingreso na conta bancaria do concello do aboamento da subvención.

3. O xustificante da transferencia bancaria estará debidamente identificada e selada pola entidade bancaria.

Se o pagamento se realiza mediante banca electrónica, o xustificante da transferencia bancaria deberá presentarse asinado e selado pola persoa representante da entidade beneficiaria das subvencións.



Oitava. Perda do dereito ao cobramento da subvención

Producirase a perda do dereito do Concello de Mondoñedo ao cobramento total ou parcial da subvención no suposto de falta de xustificación, xustificación incompleta ou concorrencia dalgunha das causas previstas no artigo 33 da Lei de subvencións de Galicia e demais lexislación aplicable.

Sen prexuízo de calquera outra causa que derive da normativa aplicable, constitúen en todo caso unha causa de perda do dereito ao cobramento da subvención as seguintes:

- a) Non acreditar a execución do proxecto subvencionado antes da finalización do prazo de xustificación e/ou non presentar toda a documentación xustificativa no tempo e na forma esixibles, de conformidade co previsto na cláusula quinta deste convenio.
- a) Incumprimento das condicións establecidas para a concesión da subvención. Sen prexuízo doutros supostos que o impliquen, considéranse incumprimentos das condicións establecidas para a concesión as seguintes:
 - Incumprimento das obrigas de publicidade establecidas neste convenio, nos termos establecidos nas cláusulas quinta e sétima.
 - Naqueles casos en que sexa de aplicación o artigo 29.3 da Lei de subvencións de Galicia e o concello non acredite a solicitude dun mínimo de tres ofertas de diferentes provedores e/ou a falta ou insuficiente acreditación de que a elección entre as ofertas se realizou con base en criterios de eficiencia e economía e que recaeu na oferta económica máis vantaxosa.

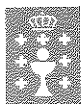
A perda do dereito será total ou parcial, segundo afecte todas ou algunhas das actuacións que integran o proxecto que fundamenta a resolución de concesión.

Novena. Reintegros

Procederá o reintegro parcial ou total da subvención nos seguintes supostos:

- a) Nos casos previstos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e concordantes do Decreto 11/2009 do 8 de xaneiro.
- b) No caso de producirse o incumprimento das obrigas do beneficiario da subvención recollidas na cláusula segunda deste convenio ou calquera outra das sinaladas no artigo 11º da Lei de subvencións de Galicia e demais lexislación aplicable, o concello comprométese a reintegrar as cantidades percibidas, se as houbese, xunto cos xuros de demora que deba aquel, segundo o procedemento establecido no título II do mesmo texto legal.
- c) Procederá o reintegro proporcional se o custo efectivo final do proxecto resulta inferior ao orzado. O eventual exceso de financiamento público calcularase tomando como referencia a proporción que a achega debe alcanzar respecto do custo total, de conformidade co previsto na cláusula terceira deste convenio.
- d) O incumprimento da obriga de xustificar a efectividade dos pagamentos nos termos establecidos na cláusula oitava constitúe causa de reintegro das cantidades percibidas xunto cos xuros de demora correspondentes.
- e) Igualmente, de conformidade co disposto no artigo 17.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, procederá o reintegro do exceso percibido no suposto de que o importe da axuda, illada ou en concorrencia con subvencións ou axudas, ingresos ou recursos, supere o custo da actividade subvencionada.

De resolverse o convenio, a Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza poderá esixir o reintegro das cantidades achegadas, de ser o caso.



Décima. Compatibilidade con outras subvencións

Conforme o disposto no artigo 40.1º, letra d) do Decreto 11/2009, a achega económica prevista no presente instrumento será compatible con outras subvencións, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de calquera Administración ou entes públicos ou privados, nacionais, da Unión Europea ou e organismos internacionais.

Porén, o importe da subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que, illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos, supere o custo da obra ou equipamento subvencionados.

Décimo primeira. Facultades de inspección

A Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, a través dos seus servizos técnicos resérvase a facultade de realizar as inspeccións e comprobacións que considere necesarias co fin de asegurar o cumprimento das normas e requisitos cos que se concede esta axuda.

Décimo segunda. Seguimento do convenio

Para facilitar o seguimento, cumprimento e a coordinación do convenio, constituirase unha comisión de mixta de seguimento, integrada por dous representantes da Dirección Xeral de Administración Local e dous representantes do concello.

A comisión rexerá polo establecido na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común e estará presidida por quen acorden os membros da comisión por maioría simple e actuará como secretario quen se designe da mesma forma.

A comisión poderá ditar as súas propias normas de funcionamento, debendo reunirse cando así o solicite algunha das partes. As súas funcións serán:

- Interpretación do convenio
- Intervención previa á resolución por incumprimento.
- Proposta, de ser o caso, de addendas
- Resolver cantas dúbidas se lle presenten polos membros integrantes.
- Calquera outras relacionadas co desenvolvemento deste convenio

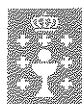
Décimo terceira. Causas de resolución

O presente convenio resolverase:

- a) Por denuncia unilateral con preaviso de dous meses ou por mutuo acordo.
- b) Por incumprimento total ou parcial dalgunha das estipulacións que o regulan.
- c) Polo vencemento do prazo de vixencia.
- d) Polo transcurso do tempo fixado sen que se execute e/ou xustifique a realización do obxecto da subvención nos termos establecidos neste convenio.

Décimo cuarta. Vixencia do convenio

Sen prexuízo do establecido na cláusula cuarta, o presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e estenderá a súa vixencia ata o 31 de decembro de 2016.



Décimo quinta. Natureza do convenio

O presente convenio ten natureza administrativa e as discrepancias que xurdan pola súa aplicación serán resoltas, logo de informe ou proposta da comisión de seguimento, pola Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, quedando as partes suxeitas á xurisdición contencioso-administrativa para a resolución de calquera conflito que puidese xurdir na súa aplicación.

Décimo sexta. Publicidade do convenio

As partes asinantes do convenio manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan neste convenio, así como o resto das especificacións contidas no mesmo, poidan ser publicados no Portal da Transparencia e Goberno Aberto.

En cumprimento do disposto nos artigos 18 e 20.8 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, comunicárase a subscrición deste convenio á Base de Datos Nacional de Subvencións, que opera como sistema nacional de publicidade de subvencións.

Décimo sétima. Normativa aplicable

En todo o non previsto expresamente polo presente convenio estarase ao disposto na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, no Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei de Subvencións e no Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas e demais normativa de aplicación.

En proba de conformidade co expresado neste convenio, asíñase polas partes comparecentes, por duplicado exemplar e para un só efecto, non lugar e data que se sinalan no encabezamento.

O vicepresidente e conselleiro de Presidencia,
Administracións Públicas e Xustiza

A alcaldesa do Concello de Mondoñedo

Alfonso Rueda Valenzuela

María Elena Candia López



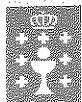
ANEXO I

VALORACIÓN

del SOLAR situado en Rúa Casas Novas 3, Mondoñedo

Gloria Trigo Mayor, Arquitecto

julio de 2016



INDICE

- I. IDENTIFICACIÓN.
- II. ANTECEDENTES.
- III. DATOS DE LAS PARCELAS A VALORAR
 - III.1ª PARCELAS OBJETO DE LA VALORACIÓN
 - III.2ª CALIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS VALORADAS
- IV. OBJETO Y MÉTODO DE VALORACIÓN
 - IV.1ª OBJETO Y CRITERIOS GENERALES
 - IV.2ª MÉTODOS DE VALORACIÓN
- V. CONCLUSIONES. IMPORTE FINAL.

ANEXO Nº 1: TESTIGOS DE VALORACIÓN DE VIVIENDAS



**VALORACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN TRAVESÍA DE CASAS
NUEVAS, 3, MONDOÑEDO**

I. IDENTIFICACIÓN:

DIRECCIÓN: TRAVESÍA DE CASAS NUEVAS, 3
LOCALIDAD: MONDOÑEDO
MUNICIPIO: MONDOÑEDO
REFERENCIA CATASTRAL: 2601007PJ3120S0001QE

II. ANTECEDENTES.

El concello de Mondoñedo pretende la habilitación de una zona dentro del casco urbano en una céntrica de una zona de aparcamientos de vehículos que evita la circulación por las calles del casco urbano, al mismo tiempo que habilita un punto de entrega selectiva de residuos consiguiendo de esta forma una doble meta medioambiental al reducir la contaminación atmosférica producida por los vehículos y la contaminación de los suelos, las aguas y la atmósfera que se reducen considerablemente al reutilizar los residuos además de evitar su vertido incontrolado.

En respuesta a estas necesidades y ante la posibilidad de obtener la titularidad de una parcela situada en las inmediaciones del concello se encarga al técnico que se suscribe por parte del concello, la valoración de la parcela situada en Travesía de Casas Nuevas, 3, parcela con referencia catastral 2601007PJ3120S0001QE.

III. DATOS DE LA PARCELA A VALORAR

La parcela a valorar es una parcela situada en una bocanilla que desemboca frente al ayuntamiento de Mondoñedo. Se trata de una calle estrecha de poco más de dos metros de ancho en algunas zonas debido principalmente al cierre de piedra de la propia parcela.

Datos urbanísticos

Las normas subsidiarias de planeamiento municipal en estos momentos en vigor clasifican esta parcela como suelo urbano que merece la calificación de suelo urbano consolidado dado que cuenta con todos los servicios y se encuentra incluida dentro de la malla urbana existente. La zona de ordenación que le corresponde es la Mida en Casco urbano 2, siendo de aplicación la ordenanza 7 que establece entre otras las siguientes condiciones:

- Usos permitidos: Viviendas, garajes, aparcamientos, artesanía, hotelero, comercial, oficinas.
- Usos tolerados: Sales de reunión, religioso, cultural, deportivo, sanitario
- Retranqueos: 3 m en planta baja por tratarse de una calle de ancho menor de 6 m.
- Parcela mínima: 125 m².
- Fondo máximo: 12 m desde la alineación oficial.
- Altura máxima: 9m/3 plantas por tratarse de una calle de menos de 6 m de ancho.

La alineación marcada en las normas para esta zona establece un ancho de calle de 6 m que se cergen íntegramente sobre la parcela que estamos a valorar por lo que para poder



materializar la edificabilidad de la parcela es necesario realizar la cesión correspondiente para la ampliación del viario y completar la urbanización.

Dado que la parcela cuenta en estos momentos con servicios urbanísticos adecuados, no se estima la valoración de las obras de urbanización en el precio puesto que se trata simplemente de obras de pavimentación que se consideran incluidas como repercusión global de los costes de construcción para la materialización de la edificabilidad.

Afectaciones

La parcela se encuentra afectada en una esquina por la zona de protección del camino norte por lo que las obras que se realicen requieran autorización de cultura. Puesto que se trata de una pequeña esquina que además sería susceptible de edificación individualizada no se tiene en cuenta dicha afectación en la valoración de la parcela.



IV. OBJETO Y MÉTODO DE VALORACIÓN

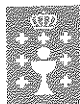
IV.1.º OBJETO Y CRITERIOS GENERALES

El método utilizado para la obtención del valor de la parcela está basado en la obtención del valor residual del suelo obtenido a partir del VALOR DE MERCADO de la edificabilidad asignada a la parcela.

Para ello se ha utilizado el método establecido en el artículo 22 del RD legislativo 1492/2011 por el que se aprueba el reglamento de valoración de la ley del suelo.

Este método parte del cálculo del valor de la edificabilidad asignada por el planeamiento a la parcela y, a partir de esta, del valor residual del suelo según la siguiente fórmula:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$



siendo

V_{15} = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_0 = Valor en venta del metro cuadrado de edificabilidad del uso considerado del predio inmobiliario sobre el que se calcula el precio de mercado estadísticamente significativo en euros por metro cuadrado edificable.

X = Coeficiente que cubra la medida de los gastos generales, incluidas las de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial neto de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la realización de la edificabilidad.

Dentro del coeficiente K , que tendrá un carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanismo discontinuo a la construcción de viviendas pertenecientes a viviendas con zonas de infraestructura, viviendas sujetas a un régimen de promoción que fija valores mínimos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, nuevas lotificaciones y otras edificaciones vinculadas a espacios con características, en razón de las zonas singulares que justifiquen la reducción del coeficiente de gastos generales como son la calidad y la topografía del terreno, así como una menor densidad del mercado inmobiliario en la zona.

b) podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanismo discontinuo a la construcción de viviendas que no estén de acuerdo con las características como pueden ser: la excepcionalidad topográfica, la forma de la parcela edificable, la alta calidad de la topografía edificable, en algunos casos de construcción, la singularidad de la promoción, justificando la aplicación de un mayor coeficiente de gastos generales.

V_0 = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado, según el régimen de venta de los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los intereses que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

IV.2º CALCULO DE LA EDIFICABILIDAD

Para el cálculo de la edificabilidad se ha aplicado directamente los parámetros de la ordenanza. Teniendo en cuenta que la parcela tiene un frente de 50m, si aplicamos el fondo edificable máximo a todas las plantas permitidas en esta celda obtenemos una edificabilidad total de 1.980 m².

IV.3º CALCULO DEL VALOR DE MERCADO

La valoración se realiza a fecha actual por medio del análisis de una serie de testigos obtenidos de portales inmobiliarios en los que se ha elegido pisos a la venta en la ciudad de Mondoñedo, similares a los que se pueden realizar en la parcela objeto de valoración.

Se ha tenido en cuenta la situación y estado del inmueble en venta respecto del que se pretende valorar por medio de la aplicación de coeficientes correctores sobre el precio de venta de la oferta, al que llamaremos testigo.

Los datos obtenidos se resumen en la siguiente tabla:

Referencia	Uso	Edificio	Superficie	Coste de construcción	Coste de venta	Coste de venta	Coste de venta	Coste de venta	Coste de venta
1º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	2	800,00 €	800,00 €
2º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	1	800,00 €	800,00 €
3º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	2	800,00 €	800,00 €
4º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	0,5	800,00 €	800,00 €
5º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	0,5	800,00 €	800,00 €
6º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	1	800,00 €	800,00 €
7º Piso en venta, 10	uso	residencial	82	800,00 €	800,00 €	0,45	1	800,00 €	800,00 €

de los testigos obtenidos se observa que los que corresponden con pisos reformados tienen un precio muy inferior a los pisos nuevos por lo que no se tendrán en cuenta dado que lo que vamos a valorar es un producto inmobiliario nuevo.

Del resto de testigos obtenemos la media y aplicamos un coeficiente corrector de 0,9 al precio así obtenido teniendo en cuenta que se trata de pisos en oferta y no de ventas reales por lo que estimamos una bajada media del precio de un 10% en la venta final.

Obtenemos así un precio de venta del m² edificable de 951,57 m².

Considerando un precio de coste de construcción de 800,80 m² en el que hemos tenido en cuenta los gastos generales y beneficio industrial de la construcción, así como otros gastos necesarios como estudios geotécnicos, licencias de obra, honorarios profesionales, etc y un coeficiente $K=1,40$ obtenemos un precio residual del suelo de 90,46 €/m² de edificabilidad.





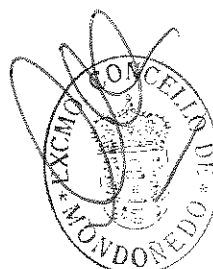
Por lo tanto, una vez aplicado el precio unitario a la edificabilidad total asignada a la parcela obtenemos el precio de la misma.

V. CONCLUSIONES. IMPORTE FINAL

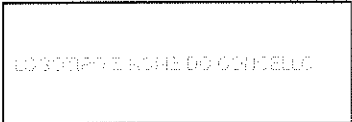
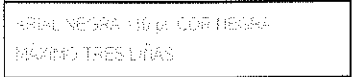
Cómo consecuencia de los cálculos efectuados, se concluye en que el importe del valor de mercado de la parcela asciende a la cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS (179.117,51 €).

Fdo: Gloria Trigo Mayor
Arquitecta, COAG 2.139

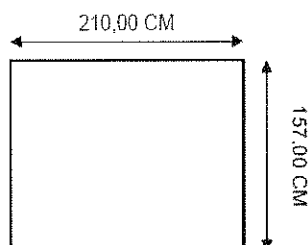
30 de junio de 2018



Anexo II . Modelo de cartel

 XUNTA DE GALICIA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E XUSTIZA	
FONDO DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL	
	ACTUACIÓN 
	ORZAMENTO 
	COMEZO  FIN 

DIMENSIÓNS DO CARTEL DE OBRA



OBSERVACIÓNS

Cores:

Xunta de Galicia: as definidas na correspondente imaxe corporativa.

Instrucións para o cartel:

O escudo e o nome do concello serán da mesma altura que o da Xunta e irán situados no ángulo inferior esquerdo do cartel.

