

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE MOS PARA A FASE I DO PROXECTO DE REMODELACIÓN DA CONTORNA DA IGREXA DE SAN MIGUEL DE PEREIRAS

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou co Concello de Mos o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o día da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2027.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello de Mos para a fase I do proxecto de remodelación da contorna da Igrexa de San Miguel de Pereiras.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Axencia de Turismo de Galicia é a entidade da Xunta de Galicia á que lle corresponde o exercicio, entre outras, das competencias en materia de ordenación, promoción, xestión e fomento do turismo.

A Axencia de Turismo de Galicia ten entre os seus obxectivos básicos levar a cabo accións de potenciación e desenvolvemento do turismo na Comunidade Autónoma de Galicia, como un factor de crecemento económico, polo que entre as súas prioridades está a de contribuír á realización de actuacións que impliquen conseguir este obxectivo.

Así mesmo, o artigo 9 dos seus estatutos establece as funcións e competencias da Axencia para acadar os seus obxectivos, dispoñendo na súa alínea i) que lle corresponde "a dirección e coordinación das actuacións relacionadas coa posta en valor cultural e turístico do Camiño de Santiago, a súa promoción, a xestión da imaxe corporativa do



Xacobeo e da rede de albergues, e o mantemento e conservación dos camiños e a súa sinalización, así como calquera outra acción que redunde en beneficio do Camiño de Santiago”.

Segundo.- A celebración do Ano Santo Xacobeo 2027 constituirá para a Comunidade Autónoma de Galicia unha nova oportunidade de potenciación de Galicia, así como de promoción e de reforzo da dimensión internacional do Camiño de Santiago e da propia comunidade.

O concello de Mos pretende acometer a fase I do acondicionamento e humanización da contorna da Igrexa de San Miguel de Pereiras. A Igrexa foi construída no ano 1788 segundo epígrafe que consta nun lateral do edificio que aparece delimitada por un pequeno valo que define o ámbito do adro parroquial. É un edificio de reducidas proporcións, totalmente executado en sillería granítica, que reponde ao modelo de planta basilical, con ábsida cuadrangular.

A totalidade do ámbito do proxecto encóntrase incluído na contorna de protección de elementos do catálogo de Patrimonio Cultural no que se inclúen elementos como a igrexa parroquial de San Miguel de Pereiras e o castro das Pereiras. Estas actuacións son a continuación á fase xa iniciada no ano 2025. Si ben na segunda fase as obras se centraron na zona do aparcamento de formigón nesta fase as obras céntranse na contorna do atrio da igrexa e de convivencia social.

Xerarase un espazo de convivencia veciñal con varios xardíns para que os visitantes e habitantes do municipio poidan desfrutar priorizando o uso peonil sobre o rodado.

O obxectivo do proxecto é levar a cabo a fase I da transformación da contorna da Igrexa de San Miguel de Pereiras nun espazo público de calidade con prioridade para os peóns, mellorando as condicións de accesibilidade.

Proponse unha plataforma única como solución idónea de convivencia entre o peón e o vehículo, desdibuxando os límites entre a zona de peóns e a zona de paso de vehículos, permitindo deste modo que os viandantes poidan apropiarse da zona de tránsito motorizado propio da contorna rural na que se intervén, conseguindo, desta maneira, un espazo urbán accesible, plantexando unha redución da velocidade permitida de



circulación a 30 Km/h mediante sinalización vertical de aceiro. Dentro deste concepto de plataforma única aplicado a todo o ámbito do proxecto, introdúcense matizes de tratamento en función do tramo no que se intervén e as súas características particulares.

Na contorna do atrio da Igrexa, denominado Torreiro, resólvese a diferenza de cota entre a plataforma do cruceiro, o camiño de Pazos, e a parcela veciña, de ata 3,00 metros de altura no punto máis desfavorable, mediante un muro de contención de formigón que se proxecta coa fin de minimizar o seu impacto visual desde o vial e desde dita parcela, establecendo dous grandes parterres con pendente transversal, un deles situado a cota do Torreiro, cun banco corrido de formigón, con iluminación a base de tiras led e plantación de fresnos de gran porte e especies arbustivas. O segundo parterre situarase ao pé do muro de contención, con plantación de hedra coa fin de tupir o muro.

Este ámbito do Torreiro propónse de uso peonil cunha pavimentación a base de formigón pulido e posterior granallado en plataforma única limitando a circulación de vehículos ao vial camiño de Pazos. Deste modo, a totalidade da superficie deste ámbito do Torreiro plantéxase peonil e vinculada á igrexa, delimitando a zona de tránsito de vehículos ao camiño de Pazos, establecendo un filtro vexetal a base de plantación de arces de Montpellier en alcorques circulares.

Na marxe oeste deste ámbito proxéctase unha zona de estancia aproveitando o ensanchamento do vial que se produce á altura do local veciñal, cun parterre lineal con plantación de fresnos de gran porte, instalación de bancos de hormigón con iluminación oculta a base de tiras led e borde de zona de rodadura delimitada por alcorques circulares e arces de Montpellier iluminados con uplights.

Debido aos problemas de estabilidade do muro de sillería de granito que define o atrio da igrexa plantéxase a súa limpeza, picado de xuntas, rexuntado con mortero de cal e consolidación de sillares inestables.

Na zona Este do Torreiro proxéctase un espazo en plataforma única con tratamento de alameda, cunha superficie central a base de pavimento brando de xabre estabilizado.

Do mesmo xeito, no espazo do Torreiro situado máis ao sur, plantéxase unha zona de estancia mediante unha superficie de xabre estabilizado vinculada ao local parroquial,



establecendo dous parterres perimetrais situados ao pe do muro pétreo do atrio da igrexa e ao pé do muro do cemiterio, coa fin de plantar arbolado de gran porte no primeiro e glicinias no segundo co obxectivo de tupilo e iluminalo con uplights.

No local parroquial prevese aillar e impermeabilizar a cuberta, instalando posteriormente unha nova envolvente en fachada e cuberta practicable a base de entablado de madeira de cedro, cunha rampa de acceso do mesmo material para salvar a diferenza de cota de 70 cm de xeito accesible.

Ademáis do pavimento a base de entablado de madeira de cedro substituirase a barandilla existente instalando unha nova barandilla de vidro, xenerando de este modo un mirador sobre o bosque do "penedo da cova" e sobre a parcela veciña, onde está previsto que se celebre a festa parroquial na honra a San Miguel de Pereiras. Proxéctase unha pérgola sobre dito mirador a base de estrutura tubular metálica e lamas de madeira de cedro con iluminación lineal led, coa fin de xerar unha zona de sombra sobre a zona de estancia descrita, aportando vexetación á mesma mediante plantación de glicinias no parterre previsto ao pé do muro do cemiterio.

Perimetralmente a este espacio central descrito, se proyectan unas jardineras lineales con plantación de arbolado de gran porte con uplights y balizas para la iluminación del mismo.

Na terceira e última fase do ámbito, consistente no vial público camiño de Pazos, que se ejecutará salvo un pequeno tramo que se executou na fase 2, plantéxase unha plataforma única de 10 metros de ancho e tratamento de pavimento uniforme a base de formigón pulido e posterior granallado, limitando a circulación de vehículos neste ámbito unicamente ao corredor central de 6,00 metros de ancho en dobre sentido do mesmo material. A zona de rodadura delimítase a base de plantación de arcos de Montpellier en alcorques circulares e farolas lined con columna SVT de Setga.

Quinto.- A Estratexia de Turismo de Galicia 2030 ten como misión impulsar un turismo auténtico e sostible. Esta articúlase a través de misións, sendo unha delas a mobilidade, conectividade turística e reequilibrio territorial. Cómpre mellorar os investimentos no turismo rural, en especial para xerar sendeiros, percorridos e rutas tematizadas que discorran por estes territorios, pero tamén para manter o rico patrimonio histórico ou,



con carácter xeral, xerar infraestruturas que melloren a experiencia turística. Prestarase especial atención a crear oferta complementaria, cultural e de ocio, que faga aínda máis atractivos estas zonas e sirvan como detonante da viaxe.

A posta en valor das actividades que se desenvolven no medio rural e no litoral e a rehabilitación dos barrios históricos e da arquitectura tradicional completan esta medida.

Terceiro.- A Axencia de Turismo de Galicia ten interese no impulso de políticas e accións de protección, ordenación e embelecemento do patrimonio de Galicia, co obxectivo de poñer en valor espazos urbanos e rurais e aproveitalos para facilitar ao sector turístico un contexto favorable para a creación de produto de alto valor engadido.

Este proxecto supón a posta en valor dos recursos turísticos do concello, o que tamén contribuirá á revalorización do turismo da Comunidade Autónoma e a necesidade de atender áreas con necesidades específicas, no lugar de Mos, para a mellora da calidade de vida da poboación; e a posta en valor e humanización do Camiño de Santiago de cara a celebración do Ano Santo Xacobeo, ofrecendo aos visitantes e peregrinos produtos turísticos seguros, que incidirán na promoción e potenciación do turismo en Galicia.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

