

**ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 2017, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA CASCO URBANO HISTÓRICO DE PADRÓN (A CORUÑA).
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA**

**ACORDO DA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA O 26 DE OUTUBRO DE 2017, RELATIVO Á ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA CASCO URBANO HISTÓRICO DE PADRÓN (A CORUÑA).
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA**

**PRÓRROGA DEL PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS, LA REHABILITACION EDIFICATORIA, Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016.
ANUALIDAD 2017**

**PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA, E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016
ANUALIDADE 2017**

ASISTENTES

ASISTENTES

Por el Ministerio de Fomento, el Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, Presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

Polo Ministerio de Fomento, o Director Xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo, Presidente da Comisión Bilateral de Seguimento, que actúa ao abeiro do establecido no artigo 3 do R.d. 233/2013, do 5 de abril,

D. Antonio Aguilar Mediavilla

D. Antonio Aguilar Mediavilla

Por la Comunidad Autónoma de Galicia, el Director General del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, Vicepresidente de la Comisión Bilateral de

Pola Comunidade Autónoma de Galicia, o Director Xeral do Instituto

Seguimiento, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D.
233/2013, de 5 de abril,

D. Heriberto García Porto

Por el Ayuntamiento de Padrón, la concejala, que actúa en virtud de delegación de firma de la persona titular de la Alcaldía del 24.10.2017, al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

D^a. Lorena Couso Dopazo

En Madrid, a 26 de octubre de 2017, reunidas las personas relacionadas al objeto de acordar la financiación de la realización conjunta de las obras de rehabilitación de edificios y viviendas, renovación, y demás aspectos específicos del **Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Urbano Histórico de Padrón**, en el marco del R.D. 637/2016, de 9 de diciembre, por el que se prorroga el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, regulado por el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, en virtud de lo establecido en la Disposición adicional única del Real Decreto 637/2016,

Galego da Vivenda e Solo, Vicepresidente da Comisión Bilateral de Seguimento, que actúa ao abeiro do establecido no artigo 3 do R.d. 233/2013, do 5 de abril,

D. Heriberto García Porto

Polo Concello de Padrón, a concelleira, que actúa en virtude de delegación de sinatura da persoa titular da Alcaldía do 24.10.2017, ao abeiro do establecido no art. 3 do R.d. 233/2013, do 5 de abril,

D^a. Lorena Couso Dopazo

En Madrid, a 26 de outubro de 2017, reunidas as persoas relacionadas ao obxecto de acordar o financiamento da realización conxunta das obras de rehabilitación de edificios e vivendas, renovación, e demais aspectos específicos **da Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Urbano Histórico de Padrón**, no marco do R.d. 637/2016, do 9 de decembro, polo que se prorroga o Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, regulado polo Real decreto 233/2013, do 5 de abril, en virtude do establecido na Disposición adicional única do Real decreto 637/2016,

MANIFIESTAN

1. Que la Comunidad Autónoma de Galicia ha solicitado la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Urbano Histórico de Padrón**, de conformidad con lo acordado en la Cláusula Novena del Convenio de Colaboración suscrito el 31 de julio de 2017 entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución de la prórroga del Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (en adelante, Plan 2013-2016).
2. Que el ámbito de la actuación de Regeneración y Renovación Urbana objeto de financiación se encuentra situado en el Casco Urbano Histórico del término municipal de Padrón.
3. Que el presente Acuerdo tiene por objeto la rehabilitación de edificios y viviendas, así como la renovación de inmuebles que se encuentran en avanzado estado de deterioro generalizado, tanto a nivel estructural, como de saneamiento, instalación eléctrica y estado de conservación, por lo que no se considera viable la rehabilitación de las viviendas.

MANIFESTAN

1. Que a Comunidade Autónoma de Galicia solicitou o financiamento da **Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Urbano Histórico de Padrón**, de conformidade co acordado na Cláusula Novena do Convenio de Colaboración suscrito o 31 de xullo de 2017 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución da prórroga do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 (en diante, Plan 2013-2016).
2. Que o ámbito da actuación de Rexeneración e Renovación Urbana obxecto de financiamento atópase situado no **Casco Urbano Histórico** do termo municipal de **Padrón**.
3. Que o presente Acordo ten por obxecto a rehabilitación de edificios e vivendas, así como a renovación de inmobles que se atopan en avanzado estado de deterioración xeneralizada, tanto a nivel estrutural, como de saneamento, instalación eléctrica e

4. Que el Real Decreto 233/2013 regula, entre otras ayudas, la relativa al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que tiene por objeto la realización de actuaciones con la finalidad de mejorar los tejidos residenciales y recuperar funcionalmente conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados y núcleos rurales.

5. Que la Comunidad Autónoma de Galicia manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el apartado 1 del artículo 27 del R.D. 233/2013, relativo a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda habitual.

6. Que la actuación se acoge a los supuestos de excepcionalidad relativa a los ámbitos de menos de 100 viviendas, a los que hace referencia el art. 27.1.a) del R.D. 233/2013.

7. Que las Administraciones firmantes consideran necesaria la financiación de las actuaciones en este ámbito al objeto de potenciar el uso residencial, asegurando la diversidad social y el realojamiento de la población residente, ajustándose a la normativa del planeamiento urbanístico vigente, aplicándose las disposiciones sobre eliminación de barreras arquitectónicas y

estado de conservación, polo que non se considera viable a rehabilitación das vivendas.

4. Que o Real decreto 233/2013 regula, entre outras axudas, a relativa ao Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas, que ten por obxecto a realización de actuacións coa finalidade de mellorar os tecidos residenciais e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.

5. Que a Comunidade Autónoma de Galicia manifesta que a actuación cumpre cos requisitos establecidos no apartado 1 do artigo 27 do R.d. 233/2013, relativo aos límites de edificabilidade destinada ao uso residencial de vivenda habitual.

6. Que a actuación se acolle aos supostos de excepcionalidade relativa aos ámbitos de menos de 100 vivendas, aos que fai referencia o art. 27.1.a) do R.D. 233/2013.

7. Que as Administracións asinantes consideran necesaria o financiamento das actuacións neste ámbito ao obxecto de potenciar o uso residencial, asegurando a diversidade social e o realoxamento da poboación residente, axustándose á normativa

promoción de la accesibilidad, así como a la mejora de la eficiencia energética de los nuevos edificios que deberán tener una calificación energética mínima "B".

8. Que en el Área de Regeneración y Renovación Urbana objeto del presente Acuerdo se ha programado la renovación de **2** viviendas, así como la rehabilitación de **24** viviendas, estimándose un coste total de la actuación de **439.601,76 €**, que se desglosa en los siguientes conceptos:

do plan urbanístico vixente, aplicándose as disposicións sobre eliminación de barreiras arquitectónicas e promoción da accesibilidade, así como á mellora da eficiencia enerxética dos novos edificios que deberán ter unha cualificación enerxética mínima "B".

8. Que na Área de Rexeneración e Renovación Urbana obxecto do presente Acordo programouse a renovación de **2** vivendas, así como a rehabilitación de **24** vivendas, estimándose un custo total da actuación de **439.601,76 €**, que se desagrega nos seguintes conceptos:

Coste total de las obras de Rehabilitación/ Custo total das obras de Rehabilitación	224.285,71 €
Coste total de las obras de Edificación/ Custo total das obras de Edificación	150.000,00 €
Coste total del Equipo Técnico de Gestión/ Custo total do Equipo Técnico de Xestión	65.316,05 €
COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN/ CUSTO TOTAL DA ACTUACIÓN	439.601,76 €

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 25 y siguientes del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas del R.D. 233/2013, se adoptan los

Analizados os antecedentes anteriormente expostos, e de conformidade co artigo 25 e seguintes do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas do R.d. 233/2013, adóptanse os

siguientes:

ACUERDOS

Primero.- Declaración de Área de Regeneración y Renovación Urbana.

El ámbito del Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Urbano Histórico de Padrón se encuentra declarado por la Comunidad Autónoma de Galicia, a los efectos previstos en el artículo 27.1.a) del R.D. 233/2013, con fecha 14 de noviembre del 2003.

Segundo.- Actuaciones a desarrollar.

La presente actuación tiene por objeto la **edificación de 2 viviendas**, con calificación energética mínima tipo "B", en sustitución de otras previamente demolidas.

Debido al elevado estado de deterioro en que se encuentran las viviendas, la actuación protegida comprenderá las obras de demolición, de construcción de las nuevas viviendas y la realización de las funciones de gestión técnica e información a través del equipo técnico de gestión

seguintes:

ACORDOS

Primeiro.- Declaración de Área de Rexeneración e Renovación Urbana.

O ámbito da área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Urbano Histórico de Padrón atópase declarado pola Comunidade Autónoma de Galicia, para os efectos previstos no artigo 27.1.a) do R.d. 233/2013, con data 14 de novembro do 2003.

Segundo.- Actuacións a desenvolver.

A presente actuación ten por obxecto a **edificación de 2 vivendas**, con cualificación enerxética mínima tipo "B", en substitución doutras previamente demolidas.

Debido ao elevado estado de deterioración en que se atopan as vivendas, a actuación protexida comprenderá as obras de demolición, de construción das novas vivendas e a realización das funcións de xestión técnica e información a través do equipo técnico de xestión

Asimismo, se han programado actuaciones dirigidas a la **rehabilitación de 24 viviendas**, ejecutándose obras de recuperación de elementos estructurales del edificio, accesibilidad, adecuación de elementos comunes y habitabilidad de las viviendas.

En todo caso, las viviendas que podrán acogerse a la financiación del presente acuerdo han de estar incluidas en la declaración administrativa del Área.

El Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia se comprometen a efectuar el seguimiento conjunto y a coordinar sus actuaciones en orden al cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Acuerdo a través de la Comisión Bilateral de Seguimiento a que se refiere el Convenio de Colaboración para la ejecución de la prórroga del Plan 2013-2016.

Tercero.- Condiciones de los beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de las ayudas del Programa de regeneración y renovación urbanas, quienes se encuentren incluidos en alguno de los supuestos establecidos en los apartados 1 y 2 del art. 28 del R.D. 233/2013, de 5 de abril.

Cuarto.- Financiación de las actuaciones.

Así mesmo, programáronse actuacións dirixidas á **rehabilitación de 24 vivendas**, executándose obras de recuperación de elementos estruturais do edificio, accesibilidade, adecuación de elementos comúns e habitabilidade das vivendas.

En todo caso, as vivendas que poderán acollerse ao financiamento do presente acordo teñen que estar incluídas na declaración administrativa da Área.

O Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia comprométense a efectuar o seguimento conxunto e a coordinar as súas actuacións en orde ao cumprimento das obrigas contraídas no presente Acordo a través da Comisión Bilateral de Seguimento a que se refire o Convenio de Colaboración para a execución da prórroga do Plan 2013-2016.

Terceiro.- Condicións dos beneficiarios.

Poderán ser beneficiarios das axudas do Programa de rexeneración e renovación urbanas, quen se atopen incluídos nalgún dos supostos establecidos nos apartados 1 e 2 do art. 28 do R.d. 233/2013, do 5 de abril.

Cuarto.- Financiamento das actuacións.

- El **Ministerio de Fomento** aportará la cantidad de **144.000,00 €**, representando dicho importe un porcentaje estimado del **32,76 %** del coste total de tales actuaciones.

- La **Comunidad Autónoma de Galicia** aportará la cantidad de **58.079,47 €**, lo que representa un porcentaje total estimado del **13,21 %**.

- El **Ayuntamiento de Padrón** aportará la cantidad de **16.316,05 €**, representando un porcentaje total estimado del **3,71 %**.

- Los **particulares** aportarán el importe de **221.206,24 €**, representando un porcentaje total estimado del **50,32 %**.

La Comunidad Autónoma de Galicia certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables (excluidos impuestos, tasas y tributos), constituye el presupuesto protegido de la actuación, el cual no supera los costes medios de mercado en esa Comunidad Autónoma, a los efectos de lo dispuesto en la Cláusula Decimoquinta del Convenio de Colaboración.

Los incrementos de valor o aprovechamientos generados en la citada

- O **Ministerio de Fomento** achegará a cantidade de **144.000,00 €**, representando devandito importe unha porcentaxe estimada do **32,76 %** do custo total de tales actuacións.

- A **Comunidade Autónoma de Galicia** achegará a cantidade de **58.079,47 €**, o que representa unha porcentaxe total estimado do **13,21 %**.

- O **Concello de Padrón** achegará a cantidade de **16.316,05 €**, representando unha porcentaxe total estimado do **3,71 %**.

- Os **particulares** achegarán o importe de **221.206,24 €**, representando unha porcentaxe total estimado do **50,32 %**.

A Comunidade Autónoma de Galicia certifica mediante a suscripción deste documento que o custo total das actuacións subvencionables (excluídos impostos, taxas e tributos), constitúe o orzamento protexido da actuación, o cal non supera os custos medios de mercado nesa Comunidade Autónoma, para os efectos do disposto na Cláusula Décimo quinta do Convenio de Colaboración.

Os incrementos de valor ou aproveitamentos xerados na citada

actuación habrán de articularse en beneficio de la viabilidad de la propia actuación, en cuyo caso, le será de aplicación lo establecido en la Cláusula Décima del Convenio de Colaboración.

actuación haberán de articularse en beneficio da viabilidade da propia actuación, nese caso, seralle de aplicación o establecido na Cláusula Décima do Convenio de Colaboración.

La participación de los agentes intervinientes según el tipo de actuaciones será la siguiente:

A participación dos axentes intervinientes segundo o tipo de actuacións será a seguinte:

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL/ CUSTO TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA/ COMUNIDADE AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTO/ CONCELLO	PARTICULARES
Rehabilitación	224.285,71 €	78.500,00€	22.079,47 €	00,00 €	123.706,24 €
Edificación	150.000,00 €	52.500,00 €	00,00 €	00,00 €	97.500,00 €
Equipo Técnico de Gestión/ Equipo Técnico de Xestión	65.316,05 €	13.000,00 €	36.000,00 €	16.316,05 €	00,00 €
TOTAL	439.601,76 €	144.000,00 €	58.079,47 €	16.316,05 €	221.206,24 €
% PARTICIPACIÓN	100,00 %	32,76 %	13,21 %	3,71 %	50,32 %

La inversión acordada para cada una de las partes se distribuye en las siguientes anualidades:

O investimento acordado para cada unha das partes distribúese nas seguintes anualidades:

ANUALIDAD/ ANUALIDADE	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA/ COMUNIDADE AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTO/ CONCELLO	PARTICULARES
2017	144.000,00€	58.079,47 €	00,00 €	00,00 €
2018	0,00 €	0,00 €	16.316,05 €	221.206,24 €
TOTAL	144.000,00 €	58.079,47 €	16.316,05 €	221.206,24 €

Quinto.- Otros compromisos.

Quinto.- Outros compromisos.

La Comunidad Autónoma de Galicia se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

A Comunidade Autónoma de Galicia obrígase a dar cumprimento aos seguintes compromisos:

1. Tramitar y gestionar la financiación de la actuación conforme a lo establecido en los artículos 3.1 y 30 del R.D. 233/2013, así como en el Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución de la prórroga del Plan 2013-2016.

1. Tramitar e xestionar o financiamento da actuación conforme ao establecido nos artigos 3.1 e 30 do R.d. 233/2013, así como no Convenio de Colaboración suscrito entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución da prórroga do Plan 2013-2016.

2. Adoptar las medidas necesarias, tanto de carácter normativo como en el ámbito de la gestión que procedan, actuando como **ente gestor el Ayuntamiento de Padrón**.

2. Adoptar as medidas necesarias, tanto de carácter normativo como no ámbito da xestión que procedan, actuando como **ente xestor o Concello de Padrón**.

3. Comunicar al Ministerio de Fomento la relación de beneficiarios de las ayudas, de conformidad con los protocolos de información acordados.

3. Comunicar ao Ministerio de Fomento a relación de beneficiarios das axudas, de conformidade cos protocolos de información acordados.

4. Certificar que los beneficiarios acogidos a las ayudas del presente Área no han sido perceptores de ayudas estatales a la rehabilitación en el marco de Planes estatales anteriores para el mismo objeto.

5. Supervisar las actuaciones, incluidas las de los proyectos y del desarrollo de las obras, conforme a lo establecido en el R.D. 233/2013 y en el mencionado Convenio de Colaboración.

6. Determinar un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, garantizando la transparencia de las actuaciones administrativas.

7. Informar de la finalización de la actuación al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo caso con una antelación mínima de veinte días a la posible inauguración oficial.

8. Conceder y gestionar, con cargo a su presupuesto las ayudas autonómicas complementarias a las estatales, en su caso, debiendo remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones y, en especial, la relativa al estado de

4. Certificar que os beneficiarios acollidos ás axudas da presente Área non foron perceptores de axudas estatais á rehabilitación no marco de Plans estatais anteriores para o mesmo obxecto.

5. Supervisar as actuacións, incluídas as dos proxectos e do desenvolvemento das obras, conforme ao establecido no R.d. 233/2013 e no mencionado Convenio de Colaboración.

6. Determinar un procedemento de distribución dos recursos que asegure os principios de obxectividade, concorrencia e publicidade, garantindo a transparencia das actuacións administrativas.

7. Informar da finalización da actuación ao Ministerio de Fomento, nun prazo máximo dun mes desde a mesma e en todo caso cunha antelación mínima de vinte días á posible inauguración oficial.

8. Conceder e xestionar, con cargo ao seu orzamento as axudas autonómicas complementarias ás estatais, no seu caso, debendo remitir ao Ministerio de Fomento toda a información necesaria para o seguimento das actuacións e, en especial, a

ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio como de los fondos transferidos por la Comunidad Autónoma de Galicia, de conformidad con la Cláusula Novena del Convenio de Colaboración. Dicha información deberá ser remitida durante la primera quincena correspondiente al semestre natural, hasta la comunicación de la finalización de las actuaciones.

9. Informar en los documentos justificativos de la inversión realizada correspondientes a las actuaciones de rehabilitación, el desglose por los conceptos de conservación, calidad y sostenibilidad, y accesibilidad, debiendo así mismo incorporar la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio o vivienda.

El Ayuntamiento de **Padrón** se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

1. Aplicar las exenciones del pago de licencias y tasas municipales, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
2. Realizar todas las actuaciones que sean necesarias de acuerdo con lo establecido en el punto 5.2 del presente Acuerdo.

relativa ao estado de execución dos fondos transferidos polo Ministerio como dos fondos transferidos pola Comunidade Autónoma de Galicia, de conformidade coa Cláusula Novena do Convenio de Colaboración. A dita información deberá ser remitida durante a primeira quincena correspondente ao semestre natural, ata a comunicación da finalización das actuacións.

9. Informar nos documentos xustificativos da inversión realizada correspondentes ás actuacións de rehabilitación, no desglose polos conceptos de conservación, calidade e sustentabilidade, e accesibilidade, debendo así mesmo incorporar a redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración do edificio ou vivenda.

O Concello de **Padrón** obrígase a dar cumprimento aos seguintes compromisos:

1. Aplicar as exencións ao pagamento de licenzas e taxas municipais, de conformidade coas Ordenanzas municipais.
2. Realizar toda as actuacións que sexan necesarias de acordo có establecido no punto 5.2 do presente Acordo.

3. Publicar una convocatoria en el plazo de 2 meses desde la firma de este acuerdo para la concesión de las subvenciones previstas para este ámbito.

3. Publicar unha convocatoria nun prazo de 2 meses desde a sinatura deste acordo para a concesión das subvencións previstas para este ámbito.

Sexto.- Seguimiento del Acuerdo.

El seguimiento de las actuaciones correspondientes a este Área será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución de la prórroga del Plan 2013-2016.

Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones, reajustes o toma de decisiones que resulten necesarios, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 3 del R.D. 233/2013 y en el citado Convenio de Colaboración.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Fomento podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras así como el cumplimiento de los

Sexto.- Seguimento do Acordo.

O seguimento das actuacións correspondentes a esta Área será efectuado pola Comisión Bilateral de Seguimento prevista no Convenio de Colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución da prórroga do Plan 2013-2016.

A dita Comisión verificará o cumprimento das previsións contidas neste Acordo da Comisión Bilateral, realizando as modificacións, reaxustes ou toma de decisións que resulten necesarios, ante as eventualidades que puidieran producirse, coa finalidade de asegurar o desenvolvemento das actuacións ata a súa total execución, de conformidade có establecido no artigo 3 do R.d. 233/2013 e no citado Convenio de Colaboración.

Sen prexuízo do anteriormente exposto, o Ministerio de Fomento poderá realizar as comprobacións, visitas e actuación necesarias para verificar o estado de execución das obras así como o cumprimento dos

compromisos adquiridos en el presente Acuerdo.

Séptimo.- Información pública de la actuación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del R.D. 233/2013 y, teniendo en cuenta lo previsto en el Convenio de Colaboración suscrito con la Comunidad Autónoma de Galicia, al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar la difusión de información acerca de las medidas de la prórroga del Plan 2103-2016, en relación al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.
- La inclusión de forma visible, de la participación del Ministerio de Fomento, acompañado de la leyenda "Gobierno de España" junto a la de la Comunidad Autónoma de Galicia en los carteles exteriores descriptivos de las obras en la zona de actuación. En éstos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento, con una tipografía y tamaño igual a los empleados para

compromisos adquiridos no presente Acuerdo.

Sétimo.- Información pública da actuación.

De conformidade có disposto no artigo 3 do R.d. 233/2013 e, tendo en conta o previsto no Convenio de Colaboración suscrito coa Comunidade Autónoma de Galicia, có obxecto de garantir a transparencia cara os cidadáns beneficiarios e de informar á opinión pública, as Administracións comprométese a informar da maneira máis adecuada sobre as aportacións económicas das partes asinantes e en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar a difusión de información acerca das medidas da prórroga do Plan 2103-2016, en relación ao Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas.
- A inclusión de forma visible, da participación do Ministerio de Fomento, acompañado da lenda "Gobierno de España" xunto á da Comunidade Autónoma de Galicia nos carteis exteriores descriptivos das obras na zona de actuación. Nestes figurará, ademais, o importe da subvención achegada polo Ministerio de Fomento, cunha tipografía e tamaño igual aos empregados para

referirse a la participación de la Comunidad Autónoma.

- En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes en las infraestructuras realizadas, éstas deberán incluir la referencia a la financiación con cargo al Plan 2013-2016.
- La comunicación de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas Web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, la participación de las administraciones firmantes.

Octavo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará a la Comunidad Autónoma de Galicia, conforme a lo establecido en el referenciado Convenio de Colaboración.

Noveno.- Duración del acuerdo.

El periodo de duración de las actuaciones previstas en el presente Acuerdo, se establece hasta el 31 de diciembre de 2018, conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del Convenio de Colaboración suscrito para la ejecución de la prórroga del Plan 2013-2016.

No obstante, se estará a lo dispuesto a lo establecido en la Cláusula

referirse á participación da Comunidade Autónoma.

- No caso de instalación de placas conmemorativas permanentes nas infraestruturas realizadas, éstas deberán incluir a referencia ao financiamento con cargo ao Plan 2013-2016.
- A comunicación de accións dirixidas aos medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páxinas Web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, a participación das administracións asinantes.

Oitavo.- Aboamento da subvención polo Ministerio de Fomento.

O aboamento da subvención a cargo do Ministerio de Fomento realizarase á Comunidade Autónoma de Galicia, conforme ao establecido no referenciado Convenio de Colaboración.

Noveno.- Duración do acordo.

O periodo de duración das actuacións previstas no presente Acordo, establecece ata o 31 de decembro de 2018, conforme ao establecido na Cláusula Sétima do Convenio de Colaboración suscrito para a execución da prórroga do Plan 2013-2016.

Decimoctava del Convenio de Colaboración suscrito para la ejecución de la prórroga del Plan 2013-2016, en relación a la modificación y resolución del Convenio.

Non obstante, estarás ao disposto establecido na Cláusula Décimo oitava do Convenio de Colaboración suscrito para a execución da prórroga do Plan 2013-2016, en relación á modificación e resolución do Convenio.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

Sen máis asuntos que tratar e en proba de conformidade con canto antecede, os comparecentes o asinan no lugar e data indicados,

**EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA,
VIVIENDA Y SUELO**

**O DIRECTOR XERAL DO INSTITUTO
GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

**O ALCALDE DE PADRÓN
Por delegación de sinatura
A CONCELLEIRA**

ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA

HERIBERTO GARCÍA PORTO

LORENA COUSO DOPAZO