

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE RIBADEO PARA A ADQUISICIÓN E REHABILITACIÓN DA CASA MASEDA COMO OFICINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA

MEMORIA XUSTIFICATIVA

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia de Turismo de Galicia formalizou co Concello de Ribadeo o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2027.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello de Ribadeo para a adquisición e rehabilitación da Casa Maseda como oficina de información turística de Ribadeo.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Axencia de Turismo de Galicia, en virtude do disposto no artigo 9 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro, é a entidade pública instrumental do sector público autonómico de Galicia á que lle corresponde o impulso e execución da política turística da Xunta de Galicia en relación coa promoción da calidade e a innovación, o desenvolvemento, mellora, información e difusión do sector turístico galego, potenciando a devandita oferta, mediante a comercialización, información e difusión do produto turístico da Comunidade Autónoma de Galicia.

Para lograr esta finalidade a Axencia de Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.



Segundo.- O Concello de Ribadeo manifestou a necesidade extraordinaria de asistencia por parte da Xunta de Galicia no seu afán de contar cunha superficie máis ampla na que desenvolver as actividades de acollida e información turística que se veñen desenvolvendo ao longo do ano, polo que ve necesario a adquisición dun inmovible para dotar deses servizos á poboación do municipio.

O ben obxecto de adquisición, atópase clasificado dentro do ámbito de Solo Urbanizable. A parcela, identificada coa referencia catastral 8425209PJ5282N0001RD, encóntrase clasificada como solo urbano con uso principal residencial.

As actuacións que pretende levar a cabo son a adquisición e as obras necesarias para albergar a futura Oficina de Información Turística de Ribadeo na coñecida popularmente como Casa Maseda (denominación vinculada ao establecemento comercial que aloxou durante décadas) edificación de interese histórico situada na Praza de España construída en 1880.

O Concello de Ribadeo, no intento da posta en valor do patrimonio cultural existente e co fin de dalo a coñecer ás persoas visitantes e peregrinas que recibe, propón a execución de actuacións de recuperación e mantemento en correcto estado de conservación de diferentes bens de interese patrimonial, de xeito que as condicións nas que se atopen sexan acordes o medio onde se emprazan. As actuacións que pretende levar a cabo son as obras necesarias para albergar a futura Oficina de Información Turística de Ribadeo na coñecida popularmente como Casa Maseda (denominación vinculada ao establecemento comercial que aloxou durante décadas) edificación de interese histórico situada na Praza de España construída en 1880.

A súa configuración responde a unha tipoloxía tradicional do casco urbano, con dúas plantas sobre rasante e baixo cuberta (bufarda), ademais de ter unha implantación compacta acorde coa xeometría da parcela.

Tanto o Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Ribadeo, no apartado "Catálogo de elementos a protexer ou recuperar", como o Plan Básico Autonómico de Galicia, dentro do "Catálogo de Patrimonio Cultural", recollen dentro do núcleo urbano de Ribadeo unha larga lista de elementos de indubidable valor cultural e turístico entre os que destaca esta casa con escudo.



O conxunto histórico de Ribadeo, na Mariña Lucense, destaca polo seu rico patrimonio indiano, modernista e medieval, organizado arredor da monumental Praza de España. Declarado Ben de Interese Cultural, inclúe xoias como a Torre dos Moreno, o Pazo de Ibáñez (Casa do Concello), a igrexa de Santa María do Campo e a Aduana Vella, reflectindo o seu pasado comercial. As actuacións para a revitalización turística dos cascos históricos dos municipios galegos teñen como obxectivo favorecer a dinamización do patrimonio arquitectónico e histórico, así como de protexer os modos de vida e as actividades económicas tradicionais de cada lugar.

Segundo.- O obxecto do convenio é a necesidade de adquirir e rehabilitar o inmovle e incorporalo a Oficina de Información Turística xunto con espazos expositivos e/ou de usos múltiples, e na conveniencia de dispoñer dun espazo máis adecuado para atender a demanda crecente de servizos turísticos do municipio, nun emprazamento de alta visibilidade e vinculado á contorna do Camiño de Santiago.

En conxunto, o inmovle require unha intervención integral de consolidación e rehabilitación, con atención prioritaria á estabilidade e estanquidade da cuberta, á revisión estrutural dos elementos de madeira e á recuperación das condicións de seguridade, salubridade e funcionalidade necesaria para o uso previsto.

A proposta ten por obxecto implantar no inmovle a nova Oficina de Información Turística de Ribadeo, incorporando espazos complementarios destinados a usos múltiples e actividades expositivas, de modo que o equipamento poida atender tanto a atención ordinaria ao visitante como a programación puntual de accións de carácter cultural e divulgativo.

O programa de necesidades artículase en dúas plantas. Na **planta baixa** consérvase o acceso existente do antigo local comercial na rúa Villafranca del Bierzo. Desde este acceso dispónse un espazo principal de atención ao público, no que se integra a zona expositiva de benvida e o mostrador de información, situado nunha posición facilmente visible e integrándoo á estrutura de cantería da edificación. Neste mesmo nivel organízanse tamén os recintos auxiliares necesarios para o funcionamento do servizo, incluíndo os aseos, o cuarto de instalacións, as comunicacións verticais e unha oficina.

Na **planta primeira**, o programa destínase a un uso máis flexible, resolvéndose en dúas salas (unha principal de maior capacidade e outra secundaria de carácter máis



reservado), con posibilidade de funcionamento independente ou conxunto segundo necesidades; na planta superior mostran un espazo polivalente preparado para configuracións variables (exposicións, charlas, proxeccións), apoiado por luz natural cenital mediante as mansardas e galerías existentes na cuberta.

Co fin de garantir a autonomía do edificio, independízase a nova oficina respecto ás escaleiras do inmovible lindeiro, a través das cales se accede actualmente ás vivendas, anulando dita vinculación funcional. A comunicación entre niveles resólvese mediante un núcleo propio que garante a accesibilidade universal a todos os espazos.

En canto á intervención sobre o edificio existente, mantéñense como elementos esenciais a conservar os muros de cantería tanto perimetrais como interiores e a tipoloxía da estrutura tradicional de madeira.

Debido ao estado de conservación, prevese a demolición completa dos forxados existentes e da cuberta, e a súa restitución mediante solucións compatibles co carácter do inmovible. En canto á fachada, a proposta adopta un criterio de mínima intervención e máxima integración, mantendo a composición e os elementos protexidos e limitando a incorporación de imaxe corporativa a recursos discretos e reversibles. Neste sentido, presérvase expresamente o escudo existente na fachada, elemento catalogado y protexido, integrándoo como parte da identidade do edificio e garantindo a súa conservación e posta en valor dentro do conxunto da intervención.

Terceiro.- A Estratexia de Turismo de Galicia 2030 ten como misión impulsar un turismo auténtico e sostible. Esta articúlase a través de misións, sendo unha delas Galicia, destino auténtico e diferencial. Unha primeira liña de traballo incide no Camiño de Santiago e no Xacobeo 2027. O Camiño de Santiago é un dos recursos máis singulares e diferenciais do turismo galego e que segue a acadar datos de crecemento. Garantir a accesibilidade e a seguridade no Camiño forma parte das prioridades para este ano santo.

Tamén recolle dentro da "Misión 5. Mobilidade, conectividade turística e reequilibrio territorial" a medida estratéxica "5.6. Barrios históricos e singulares". Esta acción busca a recuperación de espazos actualmente desocupados pero que contan cun alto valor cultural, histórico ou patrimonial para dotalos de novos usos vencellados ao turismo, ao ocio ou á cultura local (como hoteis con encanto, establecementos enolóxicos e



gastronómicos ou comercios tradicionais e artesanais). Estas actuacións de restauración e conservación respectarán as técnicas, os materiais e a arquitectura propia de cada edificio, asegurando a protección da esencia e da autenticidade destes lugares.

Esta acción busca consolidar Galicia como un referente internacional en turismo costeiro e náutico, revalorizando o litoral non só como un atractivo turístico, senón como un espazo vivo onde coexisten as comunidades locais, a súa identidade cultural, as actividades tradicionais e a innovación turística. Aspírase a xerar unha oferta turística integradora, na que as experiencias no mar se vinculen de maneira orgánica á natureza, a gastronomía, o deporte e a cultura, todo iso baixo un enfoque de sustentabilidade e conservación do medio ambiente.

O Camiño do Norte, ó seu paso por Ribadeo, declarado Patrimonio da Humanidade pola Unesco, é xunto có Camiño Primitivo unha das vías de peregrinación a Compostela con maior historia e antigüidade.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Antonio Casas Calviño

