

## CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E O CONCELLO DE LALÍN PARA A CONSTRUCCIÓN DO EDIFICIO POLIVALENTE DE CARRAGOSO

### REUNIDOS

Por unha banda, María Martínez Allegue, en nome e representación da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, actuando no exercicio do seu cargo, en virtude do Decreto 44/2024, do 14 de abril (DOG núm. 73 do 14 de abril) e en función das atribucións que lle confire o artigo 34.10 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa presidencia.

Da outra, José Crespo Iglesias, alcalde-presidente do Concello de Lalín, en virtude das facultades representativas que lle atribúe o artigo 61.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, da administración local de Galicia.

Ambas as dúas partes actúan no exercicio dos seus respectivos cargos, coa representación legal que ostentan, e recoñécense mutuamente capacidade para se obrigaren nos termos do presente convenio e para o efecto,

### EXPOÑEN

I. A Deputación de Pontevedra deseñou o Programa PON2030 coa finalidade de garantir a prestación dos servizos públicos municipais e seguir avanzando no cumprimento dos obxectivos da Axenda 2030.

Este programa pretende progresar na consecución dos obxectivos 2030 e nas liñas mestras definidas para os fondos Next Generation e, así mesmo, dar un paso máis na loita contra o reto demográfico, ao impulsar grandes actuacións en toda a provincia para equilibrar así as dotacións e os servizos entre o ámbito rural e o urbano.

Os investimentos subvencionables ao abeiro do PON2030 centraranse en catro liñas, entre elas, a construción de novos equipamentos e dotacións, con edificios ou instalacións sostibles e intelixentes, ademais de novas actuacións ambientalmente sostibles para asegurar os servizos que impulsen a cohesión territorial.

II. O Concello de Lalín, por Resolución do 23 de xuño de 2023 do Pleno da Corporación provincial resultou beneficiario dunha das axudas do PON2030 para construír o Edificio Polivalente de Carragoso.

O edificio cumpre cos seguintes Obxectivos de desenvolvemento sostible (ODS) da Axenda 2030:



6. Auga limpa e saneamento
7. Enerxía sostible e non contaminante
11. Cidades e comunidades sostibles
12. Produción e consumo responsables
13. Acción polo clima

O proxecto proposto contribúe a alcanzar as metas indicadas, posto que trátase dun edificio de nova construción no que se adoptan solucións con materiais modulares para reducir os residuos e a utilización de materiais reciclábeis. Desta forma diminúese o CO<sub>2</sub>, redúcese o consumo de auga e o impacto ecolóxico. Ademais, utilízanse enerxías renovables, tales como paneis fotovoltaicos, bomba de calor xeotérmica. O sistema de ventilación permite un aforro de enerxía e mellora da eficiencia enerxética da edificación, así como o confort e a vida saudable dos usuarios. É unha construción polivalente de alta densidade espacial e funcional, relacionada entre si, eficiente e de baixo consumo.

O importe total do proxecto ascende a oitocentos dezanove mil trescentos corenta e sete euros con setenta e catro céntimos (819.347,74 €), IVE engadido, dos que a Deputación de Pontevedra financiará, por unha banda, a través do programa PON2030 a contía máxima de catrocentos oitenta e dous mil seis euros con cincuenta e dous céntimos (482.006,52 €) e por outra, ao abeiro do PLAN +PROVINCIA 2024 setenta e sete mil oitocentos sesenta e dous euros con cincuenta e nove céntimos (77.862,59 €) o que supón o 68,33% do importe.

III. O Concello de Lalín, como expón o escrito da Alcaldía do 16 de outubro de 2024, precisa da colaboración da Xunta de Galicia no financiamento deste equipamento cunha achega de douscentos cincuenta e nove mil catrocentos setenta e oito euros con sesenta e tres céntimos (259.478,63 €), que representan o 31,67% do investimento total.

IV. A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas é o departamento da Xunta de Galicia ao cal lle corresponden as competencias e funcións en materia de vivenda, urbanismo e planificación de infraestruturas. Tamén lle corresponden as funcións en materia de ordenación do territorio, excepto as relacionadas coa ordenación do litoral, e, en concreto, as previstas no artigo 11.4 da Lei 4/2023, do 6 de xullo, de ordenación e xestión integrada do litoral de Galicia, que serán exercidas pola consellería competente en materia de medio ambiente.

Dentro da consellería correspóndelle á Dirección Xeral de Urbanismo a realización de actuacións de mellora de contornas urbanas, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e de equipamentos públicos que teñan por finalidade a revitalización do territorio e o reequilibrio territorial, de conformidade ao apartado k) do artigo 13.1 do Decreto 142/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da consellería (DOG núm. 101, do 27 de maio) e do Decreto 42/2024, do 14 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia (DOG núm. 73 do 14 de abril).



Esta dirección xeral conta con programas dirixidos á dotación de equipamentos públicos e de mellora de contornas urbanas.

Os equipamentos urbanos desempeñan un papel fundamental como elemento dinamizador de desenvolvemento social e cultural da nosa sociedade e son, ademais, elementos estruturais na contorna urbana.

As intervencións definidas como contornas urbanas recollen as actuacións enfocadas a mellorar o espazo público tendo en conta as necesidades de utilización e en relación coa mellora da contorna, o ambiente e a calidade de vida.

O conxunto de vilas dispersas pola nosa xeografía, articulan e centralizan a vida económica, social e cultural do territorio que se atopa baixo a súa área de influencia. Constitúen verdadeiros motores de dinamización social e económica ao converterse en puntos de localización dun importante número de servizos públicos e privados que permiten achegar o modelo urbano a todo o territorio.

A tal fin e preciso, acometer actuacións orientadas a frear o despoboamento, potenciando as infraestruturas, servizos e equipamentos e, en definitiva, mellorando o benestar e a calidade de vida dos seus habitantes.

En consecuencia co anterior, a actuación, pola súa finalidade, forma parte dunha das principais liñas de acción da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas.

Por esta razón, a consellería considera axeitado colaborar co concello cunha achega económica de douscentos cincuenta e nove mil catrocentos setenta e oito euros con sesenta e tres céntimos (259.478,63 €), IVE engadido, equivalente ao 31,67% do investimento total, con cargo aos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma, nos que existe crédito adecuado e suficiente para o financiamento da actuación.

V. A finalidade da colaboración constitúe, deste xeito, unha razón de interese público que lle confire un carácter excepcional á axuda, obxecto do convenio. En consecuencia, consonte co artigo 26.2º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, faise constar que neste convenio non son de aplicación os principios de publicidade e concorrencia pública. Isto xustifica, polo seu carácter de excepcionalidade, o procedemento de concesión directa por serlle de aplicación o establecido no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no 36.c) do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento da citada Lei de subvencións de Galicia.

Polo exposto, a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, no exercicio das súas competencias, e o Concello de Lalín, no exercicio das que lle atribúe a súa lexislación específica, manifestan a súa vontade de formalizar unha colaboración, a través dun convenio que se estrutura nas seguintes



## CLÁUSULAS

## PRIMEIRA.- OBXECTO

Este convenio ten por obxecto establecer as bases da colaboración e cooperación técnica e económica entre a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas e o Concello de Lalín para a construción do Edificio Polivalente de Carragoso, cun orzamento total de execución de oitocentos dezanove mil trescentos corenta e sete euros con setenta e catro céntimos (819.347,74 €), IVE engadido.

## SEGUNDA.- COMPROMISOS DA XUNTA DE GALICIA

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, asume os seguintes compromisos:

1. Contribuír ao financiamento, das actuacións descritas na cláusula primeira, cunha achega de, como máximo, douscentos cincuenta e nove mil catrocentos setenta e oito euros con sesenta e tres céntimos (259.478,63 €), IVE engadido, equivalente ao 31,67% do investimento total, con cargo a aplicación orzamentaria 11.03.521A.762.0, código de proxecto 2015 00235, dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma.

Este acordo tramítase ao abeiro do establecido na Orde do 11 de febreiro de 1998, da Consellería de Economía e Facenda reguladora da tramitación anticipada de gasto, cuxo artigo 3.1 dispón que na tramitación anticipada de expedientes de subvencións poderá chegarse como máximo ata o momento inmediatamente anterior á disposición ou compromiso de gasto, quedando condicionada a súa eficacia á existencia de crédito adecuado e suficiente para financiar as obrigas derivadas deste convenio nos exercicios orzamentarios correspondentes.

Esta achega canalízase a través dunha subvención concedida polo procedemento de concesión directa de acordo co establecido nos artigos 19.4.c) e 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e 36.c) e 40 do seu Regulamento.

De acordo co disposto no artigo 40.1º, letra d) do Decreto 11/2009, declárase compatible, no seu caso, con outras achegas, axudas ou subvencións que a entidade beneficiaria destine á execución das actuacións que se describen na cláusula primeira. Non obstante, a suma total de todas elas non poderá superar o 100% do orzamento total que require a actuación. Neste caso, a axuda establecida neste convenio reducirase ata acadar o cumprimento do establecido anteriormente.

Logo da adxudicación dos contratos que se celebren para a execución das actuacións necesarias para o cumprimento do obxecto do presente convenio, as baixas que de selo caso resulten, aplicaranse na proporcionalidade da achega.

2. A consellería asumirá, ata o límite establecido no apartado 1 desta cláusula, o custo da obra, unha vez que polo concello se presenten as correspondentes certificacións, segundo o establecido no



prego de cláusulas administrativas polo que se rexa o contrato. Polo tanto, asumirá o aboamento do 31,67 % de ditas certificacións. Os aboamentos parciais que, no seu caso, se efectúen, non superarán o 80% da porcentaxe subvencionable, nin excederán da anualidade correspondente ao exercicio orzamentario.

3. A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas resérvase o dereito de inspeccionar a execución dos traballos en calquera momento.

4. Para os efectos do previsto no artigo 27 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, autorízase ao Concello de Lalín, para que subcontrate total ou parcialmente as actividades subvencionadas obxecto do presente convenio. Tal autorización considérase concedida sen prexuízo, se é o caso, do cumprimento das previsións que establecen os números 3º e seguintes do devandito artigo 27.

#### TERCEIRA.- COMPROMISOS DO CONCELLO DE LALÍN

O Concello de Lalín asume as seguintes obrigas:

1. Redactar os documentos técnicos que definan as obras a executar.
2. Realizar as xestións pertinentes para a obtención dos permisos, licencias e autorizacións regulamentarias, segundo a normativa vixente que sexa aplicable, asumindo os custos que se xeren por estes conceptos, entre os que non haberá liquidación algunha de tributo municipal á que puidera dar lugar a execución das obras, ao ser o concello o promotor e beneficiario destas actuacións.
3. Levar a cabo as actuacións de contratación, execución, dirección e control das obras descritas no documento técnico e formalizar os actos de recepción das mesmas, así como asumir as obrigas económicas que excedan do importe consignado na cláusula 1ª. O Concello de Lalín asume a obriga de financiar a súa conta exclusiva, se fora o caso, os posibles modificados do contrato, contratos complementarios, liquidacións e/ou revisións de prezos que se puideran producir.
4. Colocar un cartel de obra no que conste de xeito visible a colaboración da Xunta de Galicia e a porcentaxe de financiamento da actuación.
5. Comunicarlle á Dirección Xeral de Urbanismo a data de recepción das obras co fin de que designe un representante, que estará presente para os efectos do previsto no artigo 30.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
6. Presentar obrigatoriamente por medios electrónicos na sede electrónica da Xunta de Galicia, <https://sede.xunta.gal>, a correspondente rendición dunha conta xustificativa integrada pola documentación que se indica de seguido e que incorporará, en todo caso, a certificación da intervención ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control da toma de razón en



contabilidade e do cumprimento da finalidade para a cal foi concedida a subvención, segundo o disposto no artigo 8 do Decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas:

(i) Copia compulsada dos xustificantes de gasto, certificacións ou calquera outro documento con validez xurídica que permita acreditar o cumprimento da finalidade da subvención. A estes efectos, indica o artigo 3 do citado decreto, que con carácter xeral, considerarase gasto realizado cando se teña contabilizado o recoñecemento da obriga polo órgano competente do concello. Así mesmo, a entidade local beneficiaria deberá acreditar, dentro do prazo dun (1) mes contado a partir da data de recepción dos fondos da axuda, ante a Dirección Xeral de Urbanismo o pagamento dos fondos ao/s contratista/s que executaron as obras obxecto do presente acordo.

(ii) Certificación ou acto de aprobación/conformidade do órgano municipal competente; e declaración, de ser o caso, sobre a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas.

Así mesmo, deberá achegarse polo Concello:

- Declaración responsable de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e de non ter pendente de pago algunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma, así como unha declaración responsable de non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario, establecidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, de conformidade co disposto nos artigos 11 e 13 do regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

- Reportaxe fotográfica na que se constate a execución das obras obxecto de convenio, así como a colocación do cartel de obra ao que se fai referencia no apartado 4.

- Indicación do número de conta para o ingreso dos fondos e xuntar unha declaración responsable da veracidade dos datos relativos á dita conta.

A data límite de presentación da referida documentación de xustificación do gasto establécese no día 15 de decembro de 2025.

Para a presentación electrónica poderá empregarse calquera dos mecanismos de identificación e sinatura admitidos pola sede electrónica da Xunta de Galicia, incluído o sistema de usuario e clave Chave365 (<https://sede.xunta.gal/chave365>). Estes formularios só terán validez se están debidamente asinados polo representante legal da entidade correspondente ou persoa debidamente acreditada.

7. Facilitar, se fose o caso, toda a documentación que requira a Intervención xeral da Comunidade Autónoma, o Tribunal de Contas e o Consello de Contas de Galicia, no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das axudas obxecto do presente acordo.



8. Comunicarlle a Dirección Xeral de Urbanismo, se fose o caso, as alteracións nas condicións tidas en conta para a concesión da axuda obxecto do presente acordo e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións, entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais aos efectos de propoñer, se procedera, á modificación das condicións establecidas neste convenio.

9. Reintegrarlle á Comunidade Autónoma, de acordo co artigo 33 da Lei 9/2007, a cantidade total ou parcial da axuda establecida neste convenio, e os xuros de demora que no seu caso correspondan dende o momento do seu pagamento, para o caso de incumprimento das condicións nel establecidas.

10. Asumir, pola súa consideración de beneficiario segundo o artigo 11 da Lei 9/2007, todas as obrigas que, para o mesmo, establece o citado artigo.

11. A concesión de axudas deste convenio queda supeditada ao cumprimento da normativa vixente. De acordo co disposto no artigo 17.3 da Lei 9/2007 e no artigo 40.1º, letra d) do Decreto 11/2009, polo que se aproba o seu regulamento, a achega económica será compatible con outras subvencións, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de calquera Administración ou entes públicos ou privados, nacionais, da Unión Europea ou e organismos internacionais.

12. O Concello de Lalín presta expresamente o seu consentimento para que se lle dea ao presente convenio a publicidade que establecen os apartados 1 e 2 do artigo 15 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, na forma establecida, e nos rexistros públicos regulados no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 21 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006 (DOG núm. 153 do 9 de agosto). Polo tanto, o convenio será obxecto de publicación na páxina web oficial con expresión da contía e a súa finalidade, de acordo co disposto na citada normativa.

#### CUARTA. PROCEDEMENTO DE XESTIÓN

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, a través da Dirección Xeral de Urbanismo financiará as actuacións ata un máximo de douscentos cincuenta e nove mil catrocentos setenta e oito euros con sesenta e tres céntimos (259.478,63 €), IVE engadido, equivalente ao 31,67% do investimento previsto, que fará efectivos mediante transferencia bancaria ao Concello de Lalín, contra a presentación por este das certificacións das obras executadas, asumindo o pagamento do 31,67% das ditas certificacións. Non obstante, poderán efectuarse aboamentos parciais ata o límite do 80% da porcentaxe subvencionada, logo da presentación das correspondentes xustificacións e o cumprimento dos requisitos definidos nos puntos (i) e (ii) do apartado 6 da cláusula terceira.

Unha vez rematada a actuación obxecto do acordo, por parte do concello deberá ser xustificado o



cumprimento das condicións da execución e a consecución dos obxectivos previstos, na forma establecida nos artigos 28 e 29 da Lei 9/2007. A referida xustificación consistirá, entre outras, na certificación da intervención, ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control, acreditando o cumprimento da finalidade para que foi outorgada.

Así mesmo, deberá presentarse un certificado expedido pola secretaría da entidade local, co visto e prace do/a alcalde/sa relativo a aprobación polo órgano competente da conta xustificativa da subvención, segundo o previsto no artigo 10 do Decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

Non se entenderá incumprida a obriga de xustificación das actuacións obxecto deste convenio no caso de variacións das contías previstas nas distintas partidas establecidas no orzamento estimado na cláusula segunda, cando obedezan a razóns xustificadas e as actuacións que se levaran a cabo garden relación directa co obxecto do presente convenio e se compensen uns conceptos con outros, conforme ao previsto no artigo 74.2 do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

De conformidade co disposto no apartado 6 do artigo 28 da Lei 9/2007, se fora o caso que, a actividade se financiara ademais de coa subvención con fondos propios, ou outras subvencións ou recursos, deberá acreditarse na xustificación o importe, procedencia e aplicación de tales fondos ás actividades subvencionadas. O incumprimento desta xustificación, ou a súa insuficiencia, implicará o reintegro desta axuda, nos termos fixados no artigo 33 da Lei 9/2007.

#### QUINTA.- RELACIÓN LABORAL ENTRE AS PARTES

A subscripción do presente convenio non implica relación laboral, contractual ou de calquera tipo, entre os profesionais que desenvolvan as actividades e a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, de tal xeito que non se lle poderá esixir responsabilidade ningunha, nin directa, nin subsidiaria, polos actos ou feitos ocorridos no desenvolvemento deste. En consecuencia, o concello asumirá a posición de empresario ou contratante verbo de tales profesionais, e asumirá en exclusiva as obrigas e responsabilidades legais que a normativa legal e convencional lle impón verbo destes.

#### SEXTA.- COMISIÓN DE SEGUIMENTO

Para o impulso, seguimento e interpretación das accións establecidas no presente convenio crease unha comisión, que propoñerá ás partes a resolución das controversias que resulten respecto da súa execución, integrada por catro membros, dous por cada unha das partes asinantes do presente documento. Pola Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas formarán parte da mesma, as persoas que ocupen a Dirección Xeral de Urbanismo ou persoa en quen delegue, e a xefatura do Servizo de Obras e Supervisión de Proxectos ou persoa en quen delegue. Polo Concello de Lalín a comisión integrarana a persoa que ocupe a alcaldía ou persoa en quen delegue, e o concelleiro/a responsable da área de urbanismo.



#### SÉTIMA.- OBRIGAS TRIBUTARIAS E DE ORDE SOCIAL

En aplicación do establecido no artigo 11 f) do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, a entidade local aportará, con carácter previo á sinatura do presente acordo e tamén, xunto coa documentación xustificativa que dea lugar aos pagamentos previstos na cláusula segunda, a oportuna declaración responsable de estar ao día no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e de non ter pendente de pagamento ningunha outra débeda coa Administración Pública da Comunidade Autónoma.

Así mesmo, en virtude do disposto no artigo 4 do Decreto 193/2011 do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, será requisito para a concesión de subvencións que as entidades locais cumprisen o deber de remisión ao Consello de Contas das contas xerais de cada exercicio.

#### OITAVA.- PUBLICIDADE

A sinatura do presente convenio suporá o consentimento expreso das partes asinantes para incluír e facer públicos os datos persoais que consten no convenio, e mailo resto de especificacións contidas no mesmo, de conformidade co artigo 15 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno (DOG núm. 30 do 15 de febreiro) e o Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o rexistro de convenios da Xunta de Galicia (DOG núm. 149 do 3 de agosto).

#### NOVENA.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

As partes asinantes obríganse ao cumprimento do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE (Regulamento xeral de protección de datos), da Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e demais normativa vixente de aplicación en cada momento en materia de protección de datos.

#### DÉCIMA.- RESOLUCIÓN

Serán causas de resolución deste acordo as seguintes:

- O transcurso do prazo de vixencia do acordo.
- O acordo unánime de todos os asinantes.
- O incumprimento das obrigas e compromisos asumidos por parte dalgúns dos asinantes.



Neste caso, calquera das partes poderá notificar á parte incumpridora un requirimento para que se cumpra nun determinado prazo coas obrigas ou compromisos que se consideren incumpridos. Este requirimento será comunicado ao responsable do mecanismo de seguimento, vixilancia e control da execución determinado na cláusula sexta, e ás demais partes asinantes.

Se transcorrido o prazo indicado no requirimento persiste o incumprimento, a parte que o dirixiu notificará ás partes asinantes a concorrencia da causa de resolución, e entenderase resolto o convenio. A extinción do convenio por esta causa, poderá conlevar o pago dunha indemnización polos prexuízos causados derivados de actuacións xa executadas ou como consecuencia doutras actuacións que teñan que asumir debido ao referido incumprimento.

- Por decisión xudicial declaratoria da nulidade do acordo.
- A imposibilidade sobrevida de cumprimento do obxecto do acordo.

Non obstante, se cando concorre calquera destas causas de resolución existen actuacións en curso de execución, as partes, a proposta da comisión de seguimento, vixilancia e control deste acordo, poderán acordar a continuación e finalización das actuacións en curso que consideren oportunas, establecendo un prazo improrrogable para a súa finalización, transcorrido o cal deberá realizarse a liquidación das mesmas.

#### DÉCIMO PRIMEIRA.- MODIFICACIÓNS

As modificacións formalizaranse mediante *addenda* cos mesmos requisitos e condicións para a aprobación do acordo, agás aquelas modificacións de carácter técnico aprobadas polo órgano de contratación de acordo coa normativa de contratos administrativos que non impliquen a superación do importe máximo reflectido na cláusula segunda do convenio nin o incremento do número de anualidades orzamentarias.

#### DÉCIMO SEGUNDA.- VIXENCIA DO CONVENIO

O presente convenio producirá efectos a partir da data da súa sinatura e estará vixente ata o 31 de decembro de 2025, sen prexuízo de que ambas as partes acorden unánimemente unha prórroga por un período máximo dun ano adicional en calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015.

#### DÉCIMO TERCEIRA.- NATUREZA, LEXISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN E INCUMPRIMENTO

1. Este convenio de colaboración ten natureza administrativa, correspondéndolle en último término a resolución das cuestións que poidan xurdir sobre a súa interpretación, execución e cumprimento á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas. A xurisdición competente para resolver



as cuestión litixiosas que poidan xurdir é a contencioso-administrativa.

2. Para o non previsto no presente convenio, resultará de aplicación a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o seu Regulamento, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xuño, e o Decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

3. O incumprimento de calquera das cláusulas do presente convenio constituirá causa suficiente de resolución do mesmo.

Este convenio obriga ao cumprimento do expresamente pactado, someténdose ambas as partes ao acordado en todas as estipulacións.

E para que así conste, de conformidade con canto antecede, no exercicio das atribucións de que son titulares os asinantes, e obrigando con iso ás Administracións que representan, asinan dixitalmente o presente convenio na data sinalada.

Pola Xunta de Galicia,  
A conselleira de Vivenda e Planificación  
de Infraestruturas

Polo Concello de Lalín,  
O alcalde-presidente

María Martínez Allegue

José Crespo Iglesias



**ANEXO: ORZAMENTO**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	Demoliciones, preparación de terrenos y excavaciones .....	7.615,73	1,34
2	Cimentaciones .....	30.679,37	5,39
3	<b>Estructuras .....</b>	<b>121.747,97</b>	<b>21,40</b>
-03.01	-Hormigón .....	52.008,50	
-03.02	-Acero .....	69.739,47	
4	Drenajes e impermeabilizaciones .....	5.077,97	0,89
5	Soleras .....	29.007,50	5,10
6	Cubiertas y remates .....	41.544,21	7,30
7	Fachadas .....	49.708,39	8,74
8	Particiones .....	10.327,19	1,81
9	Carpinterías exteriores .....	21.175,94	3,72
10	Carpinterías interiores .....	5.138,19	0,90
11	Urbanización parcela .....	22.690,21	3,99
-11.01	-Pavimentos .....	16.045,10	
-11.02	-Redes e instalacións .....	5.749,39	
-11.03	-Recuperación zonas verdes .....	895,72	
12	<b>Instalaciones de saneamiento .....</b>	<b>1.831,31</b>	<b>0,32</b>
-12.01	-Arquetas .....	187,93	
-12.02	-Acometidas .....	44,34	
-12.03	-Bajantes .....	222,41	
-12.04	-Derivaciones individuales .....	299,98	
-12.05	-Coletores suspendidos .....	69,78	
-12.06	-Pequeña red de evacuación .....	1.006,87	
13	<b>Instalaciones de fontanería .....</b>	<b>2.724,29</b>	<b>0,48</b>
-13.01	-Ayudas para instalacións .....	173,60	
-13.02	-Acometidas .....	197,41	
-13.03	-Tubos de alimentación .....	180,65	
-13.04	-Contadores .....	139,27	
-13.05	-Instalación interior .....	1.135,38	
-13.06	-Elementos .....	94,25	
-13.07	-Aislamientos de tuberías y bajantes .....	421,09	
-13.08	-Sistemas de conducción de agua .....	382,64	
14	<b>Instalaciones eléctricas e iluminación .....</b>	<b>70.928,33</b>	<b>12,46</b>
-14.01	-Puesta a tierra .....	444,42	
-14.02	-Canalizaciones .....	1.007,24	
-14.03	-Cables .....	3.526,89	
-14.04	-Cajas generales de protección .....	258,40	
-14.05	-Instalacións interiores .....	3.304,97	
-14.06	-Sistemas de control y regulación .....	159,44	
-14.07	-Iluminación .....	32.756,28	
-14.08	-Luminarias de emerxencia .....	1.521,22	
-14.09	-Fotovoltaica .....	27.949,47	
15	<b>Instalaciones de telecomunicaciones .....</b>	<b>3.432,65</b>	<b>0,60</b>
-15.01	-Infraestructura de telecomunicaciones .....	1.670,19	
-15.01.01	-Acometidas .....	372,20	
-15.01.02	-Canalizaciones de enlace .....	84,17	
-15.01.03	-Canalizaciones interiores .....	1.213,82	
-15.02	-Audiovisuales .....	1.762,46	
-15.02.01	-Red de cables coaxiales .....	1.162,53	
-15.02.02	-Red de cables de pares de cobre .....	568,87	
-15.02.03	-Red de cables de fibra óptica .....	31,06	
16	<b>Instalaciones de ventilación .....</b>	<b>19.209,77</b>	<b>3,38</b>
-16.01	-EQUIPOS .....	11.586,89	
-16.02	-EXTRACCIÓN .....	341,81	
-16.03	-CONDUCTOS .....	3.264,37	
-16.04	-REJILLAS .....	1.617,72	
-16.05	-REGULACIÓN Y CONTROL .....	2.398,98	
17	<b>Instalaciones de calefacción, climatización y ACS .....</b>	<b>44.042,52</b>	<b>7,74</b>
-17.01	-Geotermia .....	33.832,32	
-17.02	-Climatización por fancoils .....	10.210,20	



18	Protección contra incendios y accesibilidad .....		1.974,47	0,35
-18.01	-Protección contra incendios .....	1.196,79		
-18.02	-Accesibilidad .....	777,68		
19	Revestimientos y acabados .....		41.728,69	7,33
-19.01	-Suelos .....	15.092,15		
-19.02	-Paredes .....	20.468,62		
-19.03	-Techos .....	6.167,92		
20	Equipamiento .....		18.756,92	3,30
-20.01	-Equipamiento aseos .....	3.976,50		
-20.02	-Escenano .....	5.744,42		
-20.03	-Acondicionamiento acústico .....	9.036,00		
21	Control de Calidad .....		5.693,53	1,00
22	Seguridad y salud .....		11.499,71	2,02
23	Gestión Residuos .....		2.496,14	0,44
			<hr/>	
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>569.031,00</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	73.974,03		
	6,00 % Beneficio industrial .....	34.141,86		
			<hr/>	
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>			<b>108.115,89</b>	
	21,00 % I.V.A. ....		142.200,85	
			<hr/>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>			<b>819.347,74</b>	
			<hr/>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>			<b>819.347,74</b>	

