



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E
SOLO E A FEDERACIÓN GALEGA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS PARA O
DESENVOLVEMENTO DO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS NO ÁMBITO DO
PLAN GALEGO DE REHABILITACIÓN, ALUGUER E MELLORA DO ACCESO Á
VIVENDA 2015-2020.**

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A Secretaria Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Consellería de Infraestruturas e Vivenda

DECLARA:

Que o Instituto Galego da Vivenda e Solo ten previsto formalizar coa Federación Galega de Municipios e Provincias o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue desde a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2019.

Que o instrumento convencional ten por obxecto regular a colaboración entre o IGVS e a Fegamp coa finalidade de difundir e promover a incorporación dos concellos de Galicia ao Programa de Vivendas Baleiras establecido no Programa 4 Alugueiro de Vivenda do Eixo 1 Acceso á vivenda do Plan Rehavita, Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015-2020 (en diante, Programa de Vivendas Baleiras), co que se persegue poñer a disposición do mesmo as vivendas desocupadas, para poder destinalas a aquelas unidades familiares ou de convivencia con maior dificultade de acceso á vivenda e, de xeito prioritario, ás afectadas por procedementos de execucións hipotecarias ou por desafuizamentos por impago da renda de alugueiro da súa vivenda habitual. Así mesmo, a través do presente convenio establécense as bases de funcionamento do citado programa, as cales serán de obrigado cumprimento para aqueles concellos que se queiran adherir ao presente convenio.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se fundamentan no seguinte:

O 12 de febreiro de 2015, o Consello da Xunta aprobou o *Plan Rehavita, Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015-2020* que ten coma primeiro





Eixo de actuación o acceso á vivenda mediante o desenvolvemento de catro programas de axudas e investimentos directos que acadarán un investimento no período 2015-2020 de máis de 107 millóns de euros.

No ámbito deste Eixo de actuación o Programa Alugueiro de Vivenda desenvolve unha serie de programas dirixidos a facilitar o acceso á vivenda en alugueiro coma alternativa a súa adquisición, a través de varias accións coma son o Programa Aluga, establecido no Decreto 84/2010, do 27 de maio, a xestión do Programa de axudas ao alugamento de vivendas do Plan Estatal 2013-2016, aprobado polo Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, o Convenio de colaboración entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) e Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestructuración Bancaria (SAREB) para a cesión de vivenda destinada ao aluguer alcanzable, asinado o 17 de marzo de 2015 ou os convenios con diferentes entidades de crédito nesta mesma liña.

Así mesmo, o 26 de febreiro publicouse o Decreto 17/2016, do 18 de febreiro, polo que se crea e regula o Censo de Vivendas Baleiras da Comunidade Autónoma de Galicia que pretende habilitar os mecanismos para dispoñer da diagnose correcta das vivendas baleiras que son propiedade das entidades de crédito, das súas filiais inmobiliarias e das entidades de xestión de activos, incluídos os procedentes da reestructuración bancaria que están situadas nas localidades con maior demanda de vivenda de Galicia. Posibilitase tamén a inscrición voluntaria das vivendas baleiras que non pertencen ás persoas obrigadas a inscribilas ou estean situadas en concellos con poboación inferior aos 10.000 habitantes. Este decreto prevé ademais medidas dirixidas a favorecer o uso efectivo destas vivendas, principalmente por aquelas persoas que teñen unha maior dificultade de acceso.

A existencia de vivendas desocupadas nos concellos da Comunidade Autónoma de Galicia resulta contraria ás esixencias dun axeitado principio de utilización racional do parque de vivendas, tanto por razóns de eficiencia económica coma por ser un factor de sostibilidade medio ambiental e territorial, polo que precisamente o Programa de Vivendas Baleiras persegue promover o uso destas vivendas outorgando aos concellos que as incorporan as garantías xurídicas e económicas necesarias e que son asumidas polo IGVS.

A implementación do Programa esixe a participación da FEGAMP para conseguir a adecuada difusión do citado programa entre os concellos.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E
VIVENDA



Área Central, s/n Pol. de Fontiñas
15781 Santiago de Compostela
Teléfono 981 54 19 00 – Fax 981 54 19 27

1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela a 8 de abril de 2016

