

Memoria xustificativa para a concesión demanial da utilización dun espazo no campo de fútbol do Couto no concello de Ourense a favor da empresa American Tower España SL para a continuidade da actividade da base de telecomunicacións instalada nese espazo.

1. ÁMBITO COMPETENCIAL

A Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, do Estatuto de Autonomía de Galicia, no seu artigo 27.22, sinala a competencia da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de promoción do Deporte. Esta competencia é desenvolvida pola Lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia.

A Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia é titular do campo de fútbol O Couto, consonte ao Real Decreto 2434/1982, do 24 de xullo e ao Real Decreto 4123/1982, do 29 de decembro de trasposos de funcións e servizos da Administración Xeral do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de cultura e de tempo libre.

Pola súa banda, a Lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia, no seu artigo 5.1, atribúe á Administración autonómica o exercicio, entre outras, da competencia para ordenar e, de ser o caso, xestionar as instalacións e os centros deportivos que teña adscritos.

Segundo o artigo 48.1 da Lei 6/2023, de 2 de novembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia a competencia para o outorgamento da concesión sobre bens do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia que non veña especificamente determinada por unha norma con rango de lei corresponde á persoa titular da consellería á que se atope adscrito.

De acordo co artigo 45 da Lei 11/2022, do 28 de xuño, Xeral de Telecomunicacións, os operadores terán dereito, nos termos establecidos neste artigo á ocupación do dominio público necesario para o establecemento da rede pública de comunicacións electrónicas de que se trate.

O Decreto 136/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, atribúe á Secretaría Xeral para o Deporte, as competencias e funcións en materia de deportes e, en particular, o deseño, a programación, o desenvolvemento e a execución da política deportiva de Galicia, actuando, se é o caso, en colaboración con outras administracións e entidades públicas e privadas.

A Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público regula os convenios de colaboración subscritos entre unha Administración Pública e unha entidade de dereito privado para un fin común de interese xeral.

AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L é unha entidade habilitada para a prestación dos servizos de telecomunicacións, polo que atópase dentro do ámbito subxectivo das concesións de uso demanial directas.





2. OBXECTO E NECESIDADE

O outorgamento da concesión demanial a favor da empresa AMERICAN TOWER ESPAÑA, SL (NIF B87494936), do espazo no campo de fútbol de O Couto na cidade de Ourense onde está instalada a base de telecomunicacións propiedade da dita empresa, coa finalidade de dar continuidade a prestación do servizo de cobertura de telefonía móbil coa estación base de telefonía móbil existente, en beneficio da poboación de Ourense.

A consideración do uso como servizo de interese xeral, a non vulneración do principio de libre concorrência, e o feito de que no campo de fútbol de O Couto xa está instalada unha torre de telecomunicacións (Estación base de telefonía móbil), propiedade de American Tower España, SL, permiten xustificar esta concesión sobre un ben de dominio público.

Tendo en conta a Lei 3/2013, do 20 de maio, de impulso e ordenación das infraestruturas de telecomunicacións de Galicia, perseguirase que o fomento das tecnoloxías da información e comunicación en Galicia se leve a cabo con pleno respecto á contorna, ao medio ambiente, á paisaxe e ao patrimonio cultural, e sirva, á súa vez, como elemento de cohesión, non só económica e social, senón tamén territorial.

3. RÉXIME ECONÓMICO

Establécese un canón anual de nove mil douscentos vinte e dous euros con catro céntimos (9.222,04 €). Esta renda será revisada de acordo coa variación porcentual que experimente o Índice Xeral Nacional do Sistema de Índices de Prezos ao Consumo (IPC), que fixa o Instituto Nacional de Estatística.

Este canon farase efectivo nun único pagamento anual, unha vez recibido o requirimento de pago remitido pola Secretaría Xeral para o Deporte. Este pago ingresará na conta do Tesouro da Xunta de Galicia.

4. PRAZO DE VIXENCIA

O período de concesión desta concesión será de dez (10) anos dende a sinatura do documento administrativo de formalización da concesión administrativa, con posibilidade de prórrogas, previa solicitude da entidade interesada formulada con suficiente antelación ao seu vencemento e ata o tempo máximo legalmente establecido. Razóns de interese público poderían xustificar unha revogación unilateral por parte do órgano outorgante, sen dereito a indemnización.

5. PROCEDEMENTO

Pola súa natureza e alcance, o procedemento a levar a cabo será o regulado na lei Lei 6/2023, de 2 de novembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia (LPCAG).

O art. 46.1 da LPCAG establece que as concesión sobre bens de dominio público outorgáranse directamente nos supostos do artigo 103.2., entre os que se atopa: c) Cando o inmovible resulte necesario



para dar cumprimento a unha función de servizo público ou á realización dun fin de interese xeral ou socioeconómico por persoa distinta das previstas nos apartados a) e b) anteriores.

Artigo 103.2. Pode acordarse a venda de bens inmobles ou dereitos por adxudicación directa nos seguintes supostos:

a) Cando quen adquira sexa outra administración pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público.

b) Cando quen adquira sexa unha entidade sen ánimo de lucro, declarada de utilidade pública.

O procedemento para o outorgamento directo de concesións iniciárase de oficio, a petición da entidade interesada. A súa tramitación corresponderá á consellería ou entidade instrumental que dispuxese da adscrición do ben ou dereito, á que se remitirá a petición de concesión. Recibida a documentación establecida no art. 50.2 LPCAG, procederase ao seu exame e comprobación, requirindo a súa emenda se estivese incompleta ou non se axustara aos requisitos legais.

Unha vez incoado o procedemento, elaborárase unha proposta de resolución que se someterá a informe previo e vinculante da consellería competente en materia de patrimonio, que versará sobre a procedencia e necesidade do ben ou dereito, podendo establecer requisitos ou condicións ao obxecto de velar polo patrimonio da Comunidade Autónoma.

A Asesoría Xurídica deberá informar da proposta de concesión, examinando especialmente a conformidade a dereito da súa adxudicación directa.

Achéganse a esta memoria xustificativa unha reportaxe fotográfica e os planos sobre a situación da base de telecomunicacións, así como un borrador do documento administrativo de formalización da concesión administrativa en versión galego e castelán.

6. XUSTIFICACIÓN DO INSTRUMENTO CONVENCIONAL

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións da presente concesión demanial, posto que resulta necesaria e idónea coa finalidade de dar cumprimento a unha función de servizo público, de acordo co disposto nos artigos 2.4 e 6.3.d) da Lei 6/2023, de 2 de novembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, posto que proporciona a infraestrutura necesaria que permite a conexión e acceso ao servizo de telefonía e a rede de telecomunicacións, en beneficio da poboación de Ourense.

A estrutura formal do convenio axústase aos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público e ao previsto no acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 27 de marzo de 1991, sobre convenios de colaboración con outros entes públicos e con particulares.

Santiago de Compostela
A subdirectora xeral de Xestión Deportiva
Mar Teijeiro Varela

SECRETARÍA XERAL PARA O DEPORTE
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, XUSTIZA E DEPORTES
Rúa Madrid, 2-4, 2º andar.
15781 Santiago de Compostela

