

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE CULTURA, LINGUA E XUVENTUDE DA XUNTA DE GALICIA E O CONCELLO DE PARADA DE SIL PARA AS OBRAS DE AMPLIACIÓN DA COCIÑA DA ANTIGA FÁBRICA DA LUZ NO RÍO MAO, BARXACOVA, PARADA DE SIL (OURENSE)

Santiago de Compostela,

REUNIDOS

Dunha parte, don José Carlos López Campos, actuando en representación da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude, en virtude do seu cargo de conselleiro polo Decreto 44/2024, do 14 de abril, polo que se nomean os titulares das consellerías da Xunta de Galicia, no exercicio das facultades que lle concede o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia e o artigo 2 da Resolución do 8 de abril de 1991, pola que se publica o acordo do Consello da Xunta de Galicia do 27 de marzo de 1991.

Doutra, D. Aquilino Domínguez Díaz, actuando en representación do concello de Parada de Sil, en virtude da súa condición de alcalde da citada corporación segundo o disposto no artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e no artigo 24 do Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local.

Todas as partes teñen plena capacidade para levar adiante o presente convenio de cooperación e por tanto,

EXPOÑEN

Primeiro: Que a Xunta de Galicia asume a xestión das funcións sobre o patrimonio cultural en virtude do Real decreto 2434/1982, do 24 de xullo, sobre traspaso de funcións do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de cultura, de acordo co establecido no artigo 27.18 do Estatuto de Autonomía, en consonancia co estipulado no artigo 148.1.16 da Constitución Española, ámbito desenvolvido na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

Segundo: Os apartados 1) e 2) do artigo 198 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia establecen que as administracións públicas galegas axustarán as súas relacións aos principios de colaboración, cooperación, auxilio, coordinación e respecto aos correspondentes ámbitos competenciais, garantíndose a





máxima eficacia nas xestións administrativas, podendo subscribir convenios de cooperación entre si, segundo o disposto no artigo 198 da mesma lei. Do mesmo xeito, o artigo 3.2 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, encomenda aos concellos a obriga de protexer, difundir e fomentar o valor cultural dos bens do patrimonio cultural de Galicia que se localicen no seu ámbito territorial.

Terceiro: O ben denominado fábrica da luz do río Mao foi declarado BIC polo Decreto 166/2018 do 27.12.2018 (DOG núm. 248 do 31.12.2018). O seu ID_BIC é BIC.000.710.

A fábrica da luz do río Mao, situada na parroquia de Barxacova, concello de Parada de Sil, identifícase no conxunto da Ribeira Sacra como un lugar de valor etnolóxico tanto polo que representan os seus elementos patrimoniais destacados dentro da arquitectura industrial vinculada ao aproveitamento da forza da auga para a produción de enerxía eléctrica, como polo proceso de incorporación das infraestruturas polas comunidades locais para un uso destinado precisamente á relación co lugar, coa natureza e cos valores culturais do seu contorno. O río Mao, tras o encoro de Leboreiro, forma un canón encaixado ata a desembocadura no Sil, en Barxacova.

A fábrica da luz construíuse no ano 1914 e inicialmente chamouse La Gallega (da Compañía Eléctrica del Noroeste) máis tarde integrada en Unión Fenosa e posteriormente pasou a mans de Iberdrola. Esta construción remite a un tempo moi inicial na explotación enerxética do potencial das augas da Ribeira Sacra. Dese pasado consérvase a chamada canle vella, os tubos e parte da maquinaria.

O edificio responde a unha tipoloxía de edificios vinculados á produción eléctrica iniciada na zona coa construción pola empresa Eléctrica de Orense da central de Castadón no río Lonia en 1902, ao querer deixar a térmica dos Remedios como reserva e mellorar a subministración á capital provincial.

O desenvolvemento tecnolóxico deixou obsoleta toda esta estrutura ao construírse os novos encoros e centrais, polo tanto a Fábrica da Luz perdeu a súa función industrial (paralizada a finais do século XX), pero pasou a converterse nun elemento patrimonializado polo pobo de Parada, que o rehabilitou para o seu uso e dinamización local.

No ano 2009 pasou a ser propiedade da Xunta de Galicia que a cedeu ao Concello de Parada de Sil, de quen depende.

É un lugar de ocio e de lecer, que funciona de xeito complementario coas pasarelas do río Mao, obra da arquitecta Isabel Aguirre, e das rutas de sendeirismo polo que é un lugar





óptimo para contemplar os canóns da Ribeira Sacra e apreciar a harmonía entre a natureza e a obra humana tanto nos seus aspectos tradicionais coma tecnolóxicos.

Cuarto: A necesidade de ampliar este espazo débese a que a configuración inicial da cociña era para un uso minoritario pero que na actualidade, debido á afluencia de visitantes, demanda máis servizos imposibles de conseguir coas actuais dimensións dos espazos. Tamén se pretende dignificar os espazos evitando que elementos coma os frigoríficos, expendedores de xeados... se sitúen en zonas non habilitadas para eles.

Na rehabilitación realizada no ano 2010 conserváronse todas as características do edificio, mantendo o seu carácter industrial mediante o uso dos materiais tanto de revestimento coma no interior. Engadíronse dous pequenos cubos acristalados como entrada e cortaventos, un na fachada norte para acceder ao espazo principal e outro na sur para acceder aos dormitorios. Este mesmo criterio é o que se sigue para esta actuación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A ampliación prevista é un pequeno volume acaroado á torre, no lugar onde se encontra a pasarela metálica de acceso á cafetería.

Para executar a obra hai que desprazar a pasarela do punto onde se atopa actualmente cara o volume principal, abrindo un oco de paso no lugar no que existe un oco circular no muro. Así queda garantida a estabilidade da esquina da torre e sepárase o paso do público da visión directa cara o interior da nova cociña.

O novo volume constrúese sobre o oco do patio exterior unindo a torre co terreo axardinado e conectarase, polo oco xa existente que da acceso á pasarela, co espazo que agora se usa coma cociña/cafetería. Este módulo vaise construír apoiado sobre unha estrutura de ferro similar á que soporta a pasarela, ancorada á fachada do edificio principal e que se apoia tamén no terreo da zona de xardín. A envolvente será de panel sándwich de aluminio similar á existente tanto na cuberta do edificio coma na fachada este, para integralo no inmovible orixinal.

Neste módulo haberá un espazo adicado a obradoiro da cociña ao que se engaden dous pequenos anexos (unha despensa e un local para os contedores de lixo). A través destes espazos conéctase o volume coa zona de xardín que ten un uso de comedor na tempada de verán.

Está incluído: demolicións, cimentación, estrutura, cerramentos, tabiquería, cuberta, pavimentos, revestimentos e acabados, carpintería e vidros, así coma a reforma das instalacións eléctrica, fontanería, saneamento, ventilación e contraincendios para adaptala ao novo módulo.





COMPROMISOS

A Xunta de Galicia asume os importes derivados dos seguintes traballos:

- honorarios de redacción do proxecto básico e de execución (PBE)
- execución das obras definidas no PBE
- honorarios de dirección de obra, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde asociados ás obras.

O Concello de Parada de Sil asumirá o seguinte compromiso:

- aprobar o documento técnico (PBE)
- poñer a disposición da DXPC os bens e os terreos que sexan de titularidade municipal, necesarios para executar as actuacións previstas definidas no proxecto.

Por todo o exposto, as partes acordan subscribir un convenio de colaboración baseado nas seguintes

CLÁUSULAS

Primeira.- Obxecto do Convenio

O obxecto do presente convenio é regular as bases de colaboración entre a Xunta de Galicia, a través da súa Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude, e o concello de Parada de Sil, Ourense **para a execución das obras de ampliación da cociña da antiga Fábrica da Luz no Río Mao, Barxacova, Parada de Sil, Ourense.**

Por outra banda, as intervencións obxecto do presente convenio están incluídas no Plan estratéxico para a protección e conservación do patrimonio cultural de Galicia da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, dentro do obxectivo operativo Conservar o patrimonio cultural galego.

Segunda.- Obrigas da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude

A Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude da Xunta de Galicia, dentro das liñas de actuación que en materia de protección, conservación e posta en valor do patrimonio cultural, están sinaladas no seu programa de obxectivos, realizará as actuacións oportunas para a execución das obras ampliación da cociña da antiga fábrica da luz do río Mao, Barxacova Parada de Sil, (Ourense), con cargo aos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia en función das súas dispoñibilidades económicas e en consonancia co disposto nos artigos 1 e 3 do Decreto 246/1992 da Consellería de Economía e Facenda (DOG núm. 159 do 17 de agosto de 1992).



Terceira.- Obrigas do Concello de Parada de Sil, (Ourense).

Pola súa banda, o Concello de Parada de Sil, comprométese a autorizar a plena e libre dispoñibilidade dos terreos e inmobles necesarios a favor da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude para que esta poida acometer a execución das actuacións obxecto do presente convenio. Esta libre dispoñibilidade será realizada, segundo o establecido no Decreto 246/1992, do 30 de xullo, da Consellería de Economía e Facenda. Así mesmo, será o responsable de aprobar o documento técnico das actuacións e conservar e xestionar o acceso aos restos no ámbito dos terreos da súa titularidade.

Cuarta.- Comisión Paritaria

Coa finalidade de asegurar o cumprimento do presente convenio, créase unha comisión mixta de seguimento e control, integrada por:

1. Dous (2) representantes da Xunta de Galicia
2. Dous (2) representantes do Concello de Parada de Sil, (Ourense).

Quinta.- Resolución

O presente convenio resolverase polo incumprimento total ou parcial dalgunha das cláusulas que o regulan.

Sexta.- Vixencia

O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e estará vixente ata o 31 de decembro de 2025 e, en todo caso, ata a finalización das obras contempladas nesta intervención.

En todo caso, a duración máxima prevista non poderá ser superior aos catro anos, salvo que normativamente esté previsto un prazo superior, de acordo co artigo 49 apartado h) da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Sétima: Publicidade do convenio

As partes asinantes deberán cumprir coas obrigas derivadas da entrada en vigor da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno. Para tal fin, as partes aceptan que o texto do convenio se publique no Portal de Transparencia e Goberno Aberto da Xunta de Galicia incluíndo os datos identificativos das persoas asinantes.

Asemade procederáse á inscrición do convenio no Rexistro de Convenios, de conformidade co establecido no artigo 5 do Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia.





Oitava: Notificación electrónica

Segundo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, os colectivos que están obrigados a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas, e polo tanto, a recibir notificacións por canles electrónicas son: as persoas xurídicas, as entidades sen personalidade xurídica, os colexios profesionais, os que representen un interesado que estea obrigado a relacionarse electronicamente coa Administración e, os empregados das administracións públicas para os trámites que realicen con elas por razón da súa condición de empregado público.

As notificacións realizaranse só por medios electrónicos a través do Sistema de Notificación Electrónica de Galicia Notific@, <https://notifica.xunta.gal>. Para poder acceder a unha notificación electrónica, o interesado deberá contar cun certificado electrónico asociado ao NIF que figure como destinatario da notificación (persoa física ou xurídica). Así mesmo, o interesado pode autorizar a calquera outra persoa a acceder ao contido das súas notificacións.

Novena.- Réxime Xurídico

Este convenio ten natureza administrativa. As cuestións litixiosas xurdidas da aplicación do presente convenio, e non resoltas en vía administrativa, serán resoltas pola xurisdición contencioso-administrativa.

E en proba de conformidade cos termos do presente convenio, as partes comparecentes asínano e rubricano por duplicado exemplar no lugar e data expresados.

O Conselleiro de Cultura, Lingua e
Xuventude,

O Alcalde de Parada de Sil
(Ourense)

José Carlos López Campos

Aquilino Domínguez Díaz

