

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE RIÓS PARA A REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN PARA USO DE ALBERGUE TURÍSTICO DO CAMIÑO DE SANTIAGO

MEMORIA XUSTIFICATIVA

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou co concello de Riós o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o día da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2022.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello de Riós para a realización do proxecto de rehabilitación e ampliación de edificación existente para uso de albergue turístico do Camiño de Santiago.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Lei 7/2011, de 27 de outubro, do turismo de Galicia, establece que a Xunta de Galicia, propiciará unha ordenación racional, equilibrada e sustentable dos recursos turísticos co obxectivo de garantir o equilibrio territorial e, para conseguir este fin, establecerá as pertinentes canles de cooperación con outras administracións tanto estatais como autonómicas e locais, así como co sector privado.

A Axencia Turismo de Galicia é o órgano da Xunta de Galicia ao que lle corresponde o exercicio, entre outras, das competencias en materia de ordenación, promoción, xestión e fomento do turismo; e ten entre os seus obxectivos básicos levar a cabo accións de potenciación e desenvolvemento do turismo na Comunidade Autónoma de Galicia, como un factor de



crecemento económico, polo que entre as súas prioridades está a de contribuír á realización de actuacións que impliquen conseguir este obxectivo.

Segundo.- As entidades locais teñen atribuídas, a teor dos artigos 80 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia e 25.2 h) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, posto en relación coa Lei 7/2011, do 27 de outubro, do turismo de Galicia, competencias en materia de información e promoción da actividade turística de interese e ámbito local.

Terceiro.- Entre as competencias que, no relativo ás relacións coas entidades locais galegas, lle corresponden á Xunta de Galicia, de acordo co disposto nos artigos 194 e 195 da Lei 7/1997, do 22 de xullo, de administración de Galicia, está a de cooperación e colaboración, as cales se poden levar a cabo mediante a formalización de convenios, e para lograr esta finalidade a Axencia Turismo de Galicia, acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio ás iniciativas das entidades locais.

Cuarto.- A celebración do Ano Santo Xacobeo no ano 2021 e 2022 constitúe para a Comunidade Autónoma de Galicia unha oportunidade de potenciación de Galicia, así como de promoción e de reforzo da dimensión internacional do Camiño de Santiago e da propia comunidade.

O Concello de Riós é consciente de que o seu Patrimonio é o seu máis grande ben, entendendo Patrimonio no seu senso máis amplo, é dicir, o conxunto de bens dunha comunidade, incluíndo nese conxunto tanto os bens herdados como os de nova adquisición, tanto os naturais como os culturais. Partindo desta base o concello de Riós está levando a cabo, dende fai anos, unha serie de iniciativas cun obxectivo común: por en valor, é dicir, rendabilizar o seu Patrimonio para dalo a coñecer, conservalo e para a promoción turística.

Do mesmo xeito, a vila forma parte do itinerario de Vía da Prata do Camiño de Santiago, pasa por este concello ao vir de Castela, percorrendo aldeas á beira da estrada N-525: O Mente, Navallo, As Vendas dá Barreira, Valfarto, A Veiguiña, Domez, Sarreaus, San Pedro de Trasverea, Miróns, e sae por Fumaces dirección a Verín.

O obxectivo do proxecto é dispoñer dun albergue ligado ao Camiño de Santiago. O albergue dará aloxamento a todo tipo de peregrinos e centrarase en dar servizo a un tipo de peregrinos en



concreto, peregrinos que percorren o Camiño de Santiago en bicicleta, pois resulta moi habitual nesta zona atoparse con esta tipoloxía de peregrino, por iso a oferta de servizos deste albergue será o aloxamento no mesmo e a oportunidade de crear un espazo onde aparcar, lavar e realizar reparacións e mantemento das propias bicicletas.

A Axencia Turismo de Galicia está por tanto interesada tanto na súa mellora e posta en valor, como na atención e coidado ao peregrino.

Quinto.- O presente convenio ten por obxecto a rehabilitación e ampliación da edificación existente para uso de albergue turístico do camiño de Santiago.

O principal obxectivo do presente proxecto é a execución da rehabilitación e ampliación a fin de obter así un aproveitamento do espazo existente na propia edificación e na parcela anexa. Para iso proxéctase rehabilitar a edificación existente, aumentando a súa altura de cornixa e ampliar a superficie existente mediante a construción dun volume independente na parcela libre existente. Dita actuación enmárcase no ámbito de protección do Camiño de Santiago e da Igrexa de Fumaces cun grao de protección integral segundo o Catálogo de Patrimonio Arquitectónico do PXOM do Concello de Riós.

As ampliacións proxectadas (en altura na edificación existente e en volume independente) compartirán características e materiais. Buscarase a integración no núcleo rural e tradicional existente mediante os volumes proxectados e a elección de materiais a utilizar.

Dita actuación enmárcase no ámbito de protección do Camiño de Santiago e da Igrexa de Fumaces cun grao de protección integral segundo o Catálogo de Patrimonio Arquitectónico do PXOM do Concello de Riós.

Proxéctase a rehabilitación e ampliación da edificación. Para iso, proxéctase rehabilitar a edificación existente para destinala ao albergue (aloxamento) e edificar a parcela adxacente para crear unha nova edificación de pequenas dimensións que funcione a modo de taller de bicicletas. Entre ambas as edificacións (existente e proxectada) crearase unha zona libre de espaxamento dos usuarios do novo albergue.

Sexto.- A Axencia entende que é de interese público colaborar para a execución do obxecto antes descrito, co fin de incrementar e favorecer a atención e coidado ao peregrino, o que ademais suporá a súa posta en valor de cara á celebración do Ano Santo Xacobeo, o que incide na promoción e potenciación do Turismo en Galicia, non sendo posible promover a concorrencia, por ser o concello a entidade impulsora da actuación.



Que a través deste convenio, outórgase ao concello de Riós unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, polas razóns de interese público, expostas nos puntos anteriores e que dificulta a súa convocatoria pública, de conformidade co previsto no artigo 26.2.a) da Lei 9/2007 do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria, en Santiago de Compostela
O xerente de Turismo de Galicia

Emilio José de la Iglesia Lema