

ADDENDA AO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE EMPREGO, COMERCIO E EMIGRACIÓN DA XUNTA DE GALICIA E O CONCELLO DE PONTEAREAS PARA A REHABILITACIÓN E O DESEÑO INTERIOR DA NOVA PRAZA DE ABASTOS

En Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

REUNIDOS

Dunha parte, José González Vázquez, conselleiro de Emprego, Comercio e Emigración da Xunta de Galicia, nomeado para o devandito cargo polo Decreto 44/2024, do 14 de abril, actuando en exercicio das competencias que ten atribuídas polo artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta e da súa Presidencia.

Doutra, María Nava Castro Domínguez, alcaldesa-presidenta do Concello de Ponteareas, que actúa en nome e representación do dito concello e facultada para ese outorgamento en virtude do disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes, na representación que ostentan, teñen capacidade legal para asinar este convenio de colaboración e, na súa virtude,

EXPOÑEN

Primeiro.- A Consellería de Emprego, Comercio e Emigración é o órgano encargado de exercer as competencias que, en materia de comercio interior, o artigo 30.I.4 do Estatuto de autonomía de Galicia atribúe á nosa comunidade autónoma segundo o Decreto 42/2024, do 14 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia e o Decreto 49/2024, de 22 de abril, polo que se fixa a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia.

O Decreto 147/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración establece que lle corresponde á Dirección Xeral de Comercio e Consumo a planificación, a coordinación e o control das competencias da consellería en materia de comercio interior. Concretamente, o programa 751A, que xestiona a Dirección Xeral de Comercio e Consumo, contempla entre os seus obxectivos, a renovación e promoción do sector comercial.

Segundo.- O Concello de Ponteareas, en uso das competencias atribuídas polo artigo 25.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e nos artigos 80 e seguintes da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, ten a firme vontade de financiar o proxecto de rehabilitación e deseño interior da nova praza de abastos de Ponteareas.

O concello ostenta a titularidade das parcelas e do inmovible no que se ubicará a praza de abastos, que ten unha gran importancia para o concello como espazo dedicado á prestación dun servizo público.

Terceiro- O 10 de xaneiro de 2025 subscríbese un convenio de colaboración entre a Consellería de Emprego, Comercio e Emigración e o Concello de Ponteareas para a



rehabilitación e o deseño interior da nova praza de abastos, cun orzamento total que ascende a oitocentos mil euros (800.000,00 €), IVE engadido.

Cuarto.- O 8 de setembro de 2025 o Concello de Ponteareas presenta ante a Dirección Xeral de Comercio e Consumo unha solicitude electrónica para o reaxuste económico das actuacións obxecto do convenio e a ampliación do prazo de xustificación do investimento mediante a tramitación da correspondente addenda sen que isto supoña un incremento do importe global.

Quinto.- A cláusula décimo primeira do convenio de colaboración dispón que *"o concello poderá solicitar a modificación das características do proxecto subvencionado coa correspondente modificación, no seu caso, do contrato de obras nos termos establecidos pola Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, cun mes de antelación á data de finalización da xustificación do investimento de cada anualidade de conformidade co disposto no artigo 7 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.*

En ningún caso a modificación poderá supoñer un incremento do importe global establecido neste convenio e deberá ser proposta pola comisión de seguimento e autorizada pola Dirección Xeral de Comercio e Consumo.

A modificación poderase autorizar sempre que non dane dereitos de terceiros, respecte o obxecto da subvención e as actividades subvencionadas, evite actuacións deficientes e incompletas e se realice no prazo fixado neste convenio. Para a modificación non poderán ser tidos en conta requisitos ou circunstancias que, debendo concorrer no momento en que se asinou o convenio, tiveron lugar con posterioridade á súa sinatura (...)".

As devanditas modificacións deberán formalizarse a través da correspondente addenda e someterse aos requisitos previstos no artigo 35 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 7 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

Sexto.- O 18 de setembro de 2025 réunese a comisión de seguimento de conformidade co disposto na cláusula décimo cuarta do convenio. Unha vez analizada a situación e a documentación presentada, as partes intervinientes acordan a modificación do convenio de colaboración nas seguintes

CLÁUSULAS

Primeira.- Modifícase o parágrafo segundo da cláusula segunda que queda redactado como segue:

En execución do presente convenio realizaranse as seguintes actuacións, cos custos e contido que se recollen no anexo e de acordo coa seguinte desagregación:

Actuación	Importe
01 Actuacións previas exteriores	16.105,54 €
02 Actuacións previas interiores	1.652,96 €
03 Cubertas e fachadas	156.960,60 €



04 Acabados interiores	260.826,47 €
05 Instalacións	100.357,17 €
06 Control de calidade	6.862,27 €
07 Seguridade e saúde	6.467,90 €
08 Xestión de residuos	6.361,23 €
TOTAL	800.000,00 €

Segunda.- Modifícase o punto 1 da cláusula oitava do convenio que queda redactado como segue:

1. A data límite para xustificar o investimento será o día 15 de decembro de 2025.

Terceira.- Modifícase o anexo do convenio que queda redactado como segue:

FASE 1				
	M. LINEAIS	M2	IMPORTES	TOTAL
01 ACTUACIÓNS PREVIAS EXTERIORES				16.105,54 €
01.01 CUBERTA. DEMOLICIÓNS VOLUME ANEXO FACHADA TRASEIRA		125	9,29 €	1.160,71 €
01.02 DRENAXES	150		13,41 €	2.011,23 €
01.03 URBANIZACIÓN		35	106,84 €	3.739,47 €
01.04 FACHADAS		128	71,83 €	9.194,13 €
02 ACTUACIÓNS PREVIAS INTERIORES				1.652,96 €
02.01 FACHADAS INTERIORES		790	1,14 €	898,29 €
02.02 ESCALEIRA E PLANTAS ALTAS				732,75 €
02.03 INSTALACIÓNS				21,92 €
03 CUBERTAS E FACHADAS				156.960,60 €
03.01 CUBERTA TORRE		80	74,84 €	5.987,11 €
03.02 ANEXO FACHADA TRASEIRA. PEZA 20 PESCADERÍA-CAFETERÍA		125	794,06 €	99.257,82 €
03.04 FACHADAS		790	2,29 €	1.807,82 €
03.05 CARPINTERÍAS EXTERIORES				44.993,10 €
03.04 URBANIZACIÓN PERIMETRAL				4.914,75 €
04 ACABADOS INTERIORES				260.826,47 €
04.01 PAVIMENTOS		1480	73,11 €	108.207,89 €



04.02 FACHADAS INTERIORES E PROTECCIÓN BÓVEDAS				39.867,43 €
04.03 ESCALEIRAS				2.857,56 €
04.04 PLANTAS ALTAS TORRE		160	169,60 €	27.136,02 €
04.05 ASCENSOR (FOSO)				9.978,22 €
04.06 CARPINTERÍAS INTERIORES				3.879,19 €
04.07 PEZAS E POSTOS				68.900,16 €
05 INSTALACIÓNS				100.357,17 €
05.01 ELECTRICIDADE				37.438,71 €
05.02 SANEAMENTO				18.624,42 €
05.03 FONTANERÍA				20.507,51 €
05.04 EQUIPOS SANITARIOS				5.537,52 €
05.05 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				10.434,16 €
05.06 VENTILACIÓN				3.446,60 €
05.07 TELECOMUNICACIÓNS				4.368,25 €
06 CONTROL DE CALIDADE				6.862,27 €
07 SEGURIDADE E SAÚDE				6.467,90 €
08 XESTIÓN DE RESIDUOS				6.361,23 €
PEM				555.594,14 €
13 % G.G				72.227,24 €
6 % B.I.				33.335,65 €
TOTAL				661.157,03 €
IVE 21 %				138.842,98 €
TOTAL				800.000,00 €

Cuarta.- O resto do clausulado do convenio de colaboración mantense inalterable.

E, como proba de conformidade, subscríbese esta addenda de modificación do convenio de colaboración no lugar e data indicados na cabeceira.

Pola Consellería de Emprego, Comercio e Emigración

Polo Concello de Ponteareas

José González Vázquez

María Nava Castro Domínguez

