



CONVENIO ENTRE A CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO E O CONCELLO DE BAIONA PARA A EXECUCIÓN DE OBRAS EN MATERIA DE URBANISMO.

MEMORIA XUSTIFICATIVA E ECONÓMICA

1.- ANTECEDENTES.-

A colaboración entre este departamento e o Concello de Baiona enmarcase na continuada colaboración entre a Consellería e as entidades locais da Comunidade Autónoma para a execución de obras e outras actuacións en materia de urbanismo.

O Concello de Baiona solicita deste departamento axuda para executar as obras correspondentes a parte da terceira fase de humanización da travesía interior de Sabarís, concretamente no tramo da **rúa Areas que vai dende a glorieta Santos Peralba ata o cruce coa Avenida da Praia Ladeira**".

Trala execución da primeira fase da humanización da travesía interior de Sabarís o concello de Baiona pretende executar as obras correspondentes a parte da terceira fase, concretamente no tramo da **rúa Areas que vai dende a glorieta Santos Peralba ata o cruce coa Avenida da Praia Ladeira** cun ámbito de actuación de 5.825,95 metros cadrados de superficie dada a necesidade de intervención urxente nesa zona por causa das deficiencias existentes nas rede de saneamento, pluviais e fecais, en aras da protección no medio ambiente, salubridade publica, á vez que se propón a creación dun espazo de calidade para os veciños de Sabarís cos seguintes obxectivos:

- O plano horizontal que conforma a rúa, entenderase como unha fachada mais da forma urbana e estrutúrase nunha serie de bandas que se resolven cunha materialidade concreta para cada unha delas.
- Obtención dunha comunicación peonil no cruce da rúa Areas coa Avenida da Praia Ladeira, coa finalidade de crear unha conexión segura coa praia dende o tecido urbano.
- Reordenación do tráfico rodado e peonil a un só nivel, coa eliminación de barreiras arquitectónicas, creando unha banda de circulación nun só sentido de circulación e outra banda funcional, que aloxará todo o paquete de equipamentos urbanos que se estima preciso na beirarrúa e aparcamento nun marxe no sentido para a circulación. O resto da sección de rúa estrutúrase como unha plataforma peonil na que se incorporan novos elementos de mobiliario urbano, bancos, arbolado, iluminación e xardinería.

Deste xeito as accións de intervención mais destacadas que se prevén son, para o orzamento estimado, as seguintes:

- Acondicionamento previo.
- Movemento de terras.
- Pavimentos.
- Instalacións urbanas.
- Soterramento de LMT e telefonía.





- Xardinería e mobiliario urbano.

Con data 4 de xuño de 2014, modificado pola ADDENDA 1, asinouse un convenio entre a extinta *Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas* cuxo obxecto era o de “acometer e incorporar ó patrimonio público municipal as obras consistentes na **“Actuación na rúa Areas, dende a glorieta Santos Peralba ata o cruce coa Avenida da Praia Ladeira”** enmarcado na Fase III do concurso de ideas “Humanización da travesía interior de Sabarís”. A vixencia deste acordo anterior finalizaba o 31 de decembro de 2015.

No cumprimento das obrigas asumidas no acordo citado, os departamentos da Xunta de Galicia realizaron os correspondentes trámites, segundo as obrigas asumidas, ata adxudicar os contratos de execución de obra e de dirección, mais o de dirección de execución das mesmas.

Non obstante, durante a execución de obra, xurdiron diversas circunstancias de tipo técnico que motivaron un retraso considerable na execución de obra. Isto implica que os prazos inicialmente previstos teñan que ser obxecto de ampliación.

O orzamento total para a execución das obras e das instalacións ascende, segundo as previsións establecidas, a 783.145,71 euros, -incluíndo os honorarios de redacción de proxectos, dirección de obra e previsións legais de liquidación. Da antedita cantidade, 501.645,71 € xa se atopan executados. A cantidade restante, é dicir, 281.500,00 euros correspóndese co importe que precede asumir no presente acordo, e que figuran nos orzamentos xerais para o ano 2016.

2.- RAZÓNS DE OPORTUNIDADE.-

O acordo xa citado, o feito de que as dotacións -obxecto dos acordo anterior e do presente convenio- constitúen un equipamento necesario para o Concello de Baiona e a concorrencia dos obxectivos de ámbalas dúas administracións asinantes para dar solución ás carencias de equipamento citadas, aconsella a subscripción deste acordo, para levar a efecto as actuacións necesarias para o remate das obras e a súa posta a disposición do uso público.

Nos orzamentos da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio para 2016 figura consignación orzamentaria adecuada para acomete-la actuación. Competencia que está contemplada no apartado l) do artigo 10º.1 do Decreto 167/2015, do 13 de novembro “*A realización de actuacións de mellora de contornas urbanas, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e de equipamentos públicos que teñan por finalidade a revitalización do territorio e o reequilibrio territorial*”, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería.

3.- OBXECTIVOS QUE SE PRETENDEN.-

A finalidade do convenio é establecer as bases de actuación das partes asinantes, regular as obrigas que cada unha asume e establecer o marco xurídico-administrativo das súas intervencións.

Co desenvolvemento das cláusulas convidadas chegarase a execución das obras necesarias para conseguir que o concello de Baiona dispoña de espazos públicos acondicionados, en condicións axeitadas para a prestación do servizo público. Con iso conseguirase unha maior calidade de vida da poboación residente e da sociedade en xeral.





Por todo isto, ó considerar debidamente xustificada a necesidade das actuacións previstas, propónse a sinatura dun convenio de colaboración entre este Departamento e o Concello de Baiona e, a través do mesmo, dar cumprimento os fins propostos.

4.- MEMORIA ECONÓMICA

O convenio, implica a asunción dunha obriga económica para a Facenda autonómica de douscentos oitenta e un mil cincoentos euros (281.500,00 €), e coa seguinte estrutura de gasto:

Concepto		Importes en euros (con IVE)
Honorarios de Redacción proxecto		25.410,00 €
Execucións de obra		670.723,20 €
H. de dirección de Obra		7.852,90 €
Honorarios de dirección de execucións de obra e coor. de Seguridade e Saúde		10.283,64 €
<u>Subtotal</u>		<u>714.269,74 €</u>
10% Previsión para cert. final obra (estimado)		67.072,32
10% Hon. Cert. Final (estimado)		785,29
10% Hon Dir. Exec. Obra (estimado)		1.028,36
<u>Subtotal para cert. Final (estimado)</u>		<u>68.885,97</u>
TOTAL XERAL PARA EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN (COMPROMISOS ASUMIDOS POLA CONSELLERÍA)		783.155,71 €
EXECUCIÓN REALIZADAS ENTRE 2014 E 2015	Honorarios de Redacción proxecto	25.410,00 €
	Execucións de obra	463.707,91 €
	H. de dirección de Obra	5.428,71 €
	Honorarios de dirección de execucións de obra e coor. de Seguridade e Saúde	7.109,09 €
	TOTAL EXECUCIÓN REALIZADAS	501.655,71 €
Custos estimados pendentes de executar para asumir no presente convenio		281.500.00 €

En consecuencia, segundo o disposto no artigo no artigo 11.3 da Lei 4/2006, do 30 xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, require a autorización previa do Consello da Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela.

Documento asinado dixitalmente por María Encarnación Rivas Díaz, secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

