

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E O CONCELLO DE NARÓN PARA O FINANCIAMENTO DA REELABORACIÓN DO CATÁLOGO DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

1.- Competencia

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, ten atribuídas competencias específicas en materia de urbanismo que exerce a Dirección Xeral de Urbanismo, ao abeiro do disposto no artigo 13 do Decreto 142/2024, do 20 de maio (DOG núm. 101 do 27 de maio), modificado polo Decreto 48/2025, do 16 de xuño (DOG núm. 122, do 27 de xuño), polo que se establece a súa estrutura orgánica, entre as que se atopan a tramitación administrativa dos instrumentos de planeamento urbanístico e o apoio técnico e económico e a colaboración coas entidades locais para a formulación e tramitación do planeamento urbanístico e a súa xestión e execución. Así mesmo, correspóndelle a asistencia e coordinación aos concellos en relación cos expedientes das subvencións que, en materia de planeamento, se tramiten na consellería.

Tamén asume unha labor de fomento para que os concellos teñan os documentos de planeamento municipal adaptados a lexislación vixente e ás características particulares previstas para o seu desenvolvemento urbanístico. Neste sentido, cabe salientar as ordes de axudas e convenios de colaboración coas entidades locais para formulación do planeamento urbanístico.

2.- Antecedentes

O Concello de Narón está a tramitar un PXOM, que foi aprobado inicialmente polo Pleno do Concello o 25.04.2024 (DOG núm. 94 do 15.05.2024 e núm. 136 do 15.07.2024), ao abeiro da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante LSG).

Segundo a información facilitada polo concello, o contrato de adxudicación definitiva do servizo denominado "Revisión e redacción dun novo Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Narón" foi adxudicado definitivamente por acordo plenario



do 26.03.2009 á empresa Dolmen SLP. Porén, en sesión plenaria do 30.09.2021 o Pleno do Concello acordou autorizar a cesión do contrato á empresa ARQYUR SC.

O documento do borrador do PXOM sometido ao trámite de avaliación ambiental estratéxica para a emisión do Documento de Alcance (o 10.11.2017) foi elaborado polo equipo redactor inicial, Dolmen SLP.

O 20.05.2020 entraron en vigor ás Normas técnicas de Planeamento Urbanístico de Galicia (en adiante NNTTPP), aprobadas por Orde do 10 de outubro 2019 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, e modificadas pola Orde do 8 de abril de 2022 da mesma Consellería, e por Resolución da Dirección Xeral de Urbanismo do 18 de decembro de 2025. Ao non ter acadado a aprobación inicial antes da súa entrada en vigor o documento do PXOM debe adaptarse as mesmas integramente.

Como se sinalou anteriormente, a partir de outubro de 2021 o equipo redactor encargado dos traballos de elaboración do PXOM é ARQYUR SC. Segundo a información facilitada polo Concello de Narón, a empresa Dolmen SLP tiña elaborado un documento para aprobación inicial que foi asumido pola empresa ARQYUR SC. O groso do traballo de campo foi realizado pola empresa inicial, Dolmen SLP, sendo a empresa cesionaria ARQYUR SC, quen realizou as labores necesarias de adaptación e revisión do documento. Concretamente respecto do Catálogo, foi a encargada da súa reelaboración no ano 2023, sendo este catálogo o que se integrou no documento do PXOM aprobado inicialmente o 25 de abril de 2024.

Tras a aprobación inicial, no trámite de emisión dos informes sectoriais, o 10.04.2025, a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emite un requirimento para incorporar no documento dunha serie de modificacións e volver a solicitar novamente a emisión do informe sectorial, previsto no artigo 34.2 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia. Entre outras cuestións, o requirimento sinala a necesidade de revisar o traballo de campo de todo o termo municipal xa realizado debido a posible existencia de bens non detectados.

Á vista do anterior, requírese a realización dunha prospección (traballo de campo) de todo o termo municipal de Narón, que inclúa unha análise e recollida de datos, así como a definición de criterios para a catalogación dos bens, co mesmo nivel de profundidade para todo o termo municipal.



O día 5 decembro de 2025 tivo entrada nesta dirección xeral un escrito do Concello de Narón solicitando a colaboración da Xunta de Galicia para o financiamento da reelaboración do catálogo do PXOM, a realizar polo actual equipo redactor, ARQYUR SC, alegando a falta de medios municipais para asegurar o correcto cumprimento da prestación.

Asemade, o Concello de Narón xustifica que o nivel de esixencia requirido pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural no requirimento do 10.04.2025 en canto á prospección dos distintos elementos é superior ao que se requiría no ano 2009, ano de adxudicación do contrato inicial, polo que a realización dun novo traballo de campo tan exhaustivo como o solicitado no requirimento excede dos traballos contratados coa nova empresa adxudicataria, ARQYUR, SC.

Para acadar a aprobación definitiva do PXOM do Concello de Narón resulta imprescindible a obtención do pronunciamento favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (artigo 34.2 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia).

3.- Finalidade

A actuación obxecto do acordo constitúe unha das principais liñas de acción da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, no marco do urbanismo responsable que promove, e que busca potenciar os valores e recursos do medio rural e natural de Galicia para frear o seu despoboamento. Para estes efectos tense previsto formalizar co Concello de Narón o instrumento convencional arriba referido cun período de vixencia dun ano desde a súa sinatura, sen prexuízo de que ambas as partes acorden unánimemente unha prórroga por un período máximo dun ano adicional en calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015

4.- Obxecto

O obxecto do Convenio é establecer as bases de colaboración e cooperación técnica e económica entre a Xunta de Galicia e o Concello de Narón para o financiamento da reelaboración do catálogo do PXOM, cun orzamento total de dezasete mil novecentos sesenta e oito euros con cincuenta céntimos (17.968,50 €), IVE engadido, do que a Xunta asume o compromiso de financiar o 100% do seu custo.



5.- Fundamentos do instrumento convencional

Constitúen as razóns de oportunidade, que o Concello de Narón poida reelaborar o catálogo do PXOM, o que permitirá que conte cun marco urbanístico adaptado á normativa vixente, para unha xestión racional do uso do solo do concello, a protección do seu patrimonio e medio ambiente, contribuirá a cohesión social e territorial, fomentando unha distribución máis equitativa de recursos e servizos, ofrecerá seguridade xurídica e un pulo ao desenvolvemento local.

Para a tramitación do convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Santiago de Compostela, na data da sinatura, a Directora Xeral de Urbanismo, María Encarnación Rivas Díaz

