

MEMORIA XUSTIFICATIVA E ECONÓMICA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO, A AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS, A FEDERACIÓN GALEGA DA CONSTRUCCIÓN E O INSTITUTO TECNOLÓXICO DE GALICIA PARA A IMPLEMENTACIÓN, REVISIÓN E ACTUALIZACIÓN DA BASE DE DATOS DA CONSTRUCCIÓN NO PERÍODO 2023-2026.

I. Antecedentes

O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, así como de actuar como elemento regulador do mercado inmobiliario, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS, podendo, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

Que o IGVS e o ITG colaboran dende fai anos na realización dun banco de datos de prezos da construción e edificación de Galicia (en adiante, BDCG), así como na revisión, actualización, ampliación, edición e publicación do dito banco de datos.

Que as partes que interveñen neste convenio, IGVS, AXI, FGC e ITG, consideran necesario que exista unha base de prezos homoxénea, integrada e adaptada ás circunstancias e tipo de obras que se xestionan dende a administración, co fin de que as distintas unidades técnicas da Xunta de Galicia contén cunha información que serva de referencia.

Dado que xa existe unha base de datos (BDCG) para edificación e urbanización, froito dos convenios asinados entre o IGVS e o ITG, cuxa titularidade é compartida por ambas entidades, as partes asinantes do convenio consideran necesario implementar o seu contido, de acordo coas necesidades dos interesados, integrando a base de datos da AXI, que soamente contén prezos de urbanización, así como procede a súa actualización e revisión periódica. Para poder integrar esta base da AXI é preciso, como primeira tarefa, a parametrización dos seus datos, co obxecto de homoxeneizala e conseguir que sexa máis específica e precisa.

II. Contido do Convenio.

II.1.- Obxecto e ámbito.

O obxecto deste convenio é establecer as condicións de colaboración entre as partes asinantes, o IGVS, a AXI, a FGC e o ITG, para a integración na BDCG do banco de datos da AXI, así como a súa ampliación, revisión e actualización periódica dos seus prezos e produtos de construción, o que servirá de base para introducir ou modificar partidas ou materiais na citada BDCG.



O obxectivo que se busca co esta colaboración é elaborar unha base de prezos homoxénea, integrada e adaptada co fin de que as distintas unidades técnicas da Xunta de Galicia contén cunha información que sirva de referencia para o cálculo de custes, para a redacción dos proxectos e para as licitacións de obras.

Para a materialización do obxecto do presente convenio realizaranse as seguintes actividades:

- Integración do banco de datos da AXI na BDCG.
- Actualización de contidos da BDCG: actualización de prezos, redacción de novas unidades de obra e partidas, revisión e actualización de pregos de condicións e documentación asociada.
- Publicación semestral de ficheiros FIEBDC (en galego e en castelán) para a súa descarga gratuíta.

Para o desenvolvemento destas actividades é preciso realizar as seguintes tarefas:

- 0.- A parametrización do banco de prezos da AXI e a conversión a formato FIEBDC para a súa integración na BDCG existente.
- 1.- A adopción dos criterios e a determinación das actuacións concretas sobre os contidos da BDCG no período correspondente.
- 2.- A captura e análise de información, solicitude de tarifas e a revisión das modificacións existentes na normativa para identificar os cambios que sexan precisos introducir na base de datos.
- 3.- O desenvolvemento dos contidos mediante a elaboración das distintas unidades de obra.
- 4.- A actualización de prezos.
- 5.- A transformación a Formato FIEBDC.
- 6.- A validación cos programas de orzamentos mais empregados e a introdución dos axustes precisos.
- 7.- O desenvolvemento da documentación vinculada á base de datos (preámbulo, índices, pregos de prescricións, etc.).
- 8.- A elaboración da BDCG en versións galega e castelán.

II.2.- Financiamento e xustificación do gasto

Fundamentalmente os custos de desenvolvemento dos traballos van vinculados ao custe do persoal técnico que será preciso adscribir para elaborar e actualizar dita base así como ao persoal que debe desenvolver os traballos de toma de datos e desenvolvemento da aplicación informática.

Para valorar o custo das tarefas, obxecto deste convenio, elaboradas exclusivamente polo ITG, tense en conta o persoal que se considera necesario para levar a cabo cada unha das actividades e o tempo estimado para a súa realización, de acordo coas seguintes táboas:



Para a tarefa 0.- Integración da BD AXI na BDCG, realizarase unicamente ao inicio do convenio.

Persoal	Horas	Coste/hora	Total s/IVE	Total (IVE incluído)
D. Técnico	72,32	45 €	3.254,40 €	
Técnico Senior	287,52	30 €	8.625,60 €	
Técnico Junior 1	640	20 €	12.800,00 €	
Técnico Junior 2	640	20 €	12.800,00 €	
Técnico Junior 3	640	18 €	11.520,00 €	
TOTAL			49.000,00 €	59.290,00 €

Para as tarefas 2, 4, 5, 6, 7 e 8.- actualización e revisión da BDCG, que se realizaran dende o inicio do convenio ata a finalización do mesmo, de xeito semestral

Persoal	Horas	Coste/hora	Total (s/IVA)	Total (IVE incluído)
D. Técnico	93,00	45 €	4.185,00 €	
Técnico Senior	183,00	30 €	5.490,00 €	
Técnico Junior 1	892,00	20 €	17.840,00 €	
Técnico Junior 2	358,25	20 €	7.165,00 €	
Técnico Junior 3	365,00	18 €	6.570,00 €	
TOTAL SEMESTRE			41.250,00 €	49.912,50 €

De acordo co período temporal deste convenio e os traballos a realizar integramente polo ITG, o custe comprometido total repartido nas seguintes cantidades por anualidade, IVE engadido:

	2023	2024	2025	2026
1º semestre	59.290,00 €			
	49.912,50 €	49.912,50 €	49.912,50 €	49.912,50 €
2º semestre	49.912,50 €	49.912,50 €	49.912,50 €	49.912,50 €
TOTAL	159.115,00 €	99.825,00 €	99.825,00 €	99.825,00 €

Ditas cantidades suman un importe total de 458.590,00 euros (IVE engadido), correspondendo o 50% ao IGVS, con cargo á aplicación orzamentaria 08.81.451A.640.0 e ao proxecto 2015 00012 e o outro 50% a AXI, con cargo á aplicación 09.A1.512B.640.1 e o proxecto: 2007 282.



Polo que ao IGVS correspóndelle o pagamento de 229.295,00 euros, IVE engadido, distribuídos nas seguintes anualidades:

	2023		2024		2025		2026	
	Importe sen IVE	Importe con IVE	Importe sen IVE	Importe con IVE	Importe sen IVE	Importe con IVE	Importe sen IVE	Importe con IVE
1º semestre	32.875,00€	54.601,25€	20.625,00€	24.956,25 €	20.625,00€	24.956,25 €	20.625,00€	24.956,25 €
2º semestre	32.875,00€	24.956,25€	20.625,00€	24.956,25 €	20.625,00€	24.956,25 €	20.625,00€	24.956,25 €
TOTAL	65.750,00€	79.557,50€	41.250,00€	49.912,50€	41.250,00€	49.912,50€	41.250,00€	49.912,50€

Este convenio tramitarase como anticipado de gasto, polo que as obrigas económicas quedan condicionadas a existencia de crédito adecuado e suficiente para os orzamentos correspondentes, de acordo co establecido na Orde de 11 de febreiro de 1998, pola que se regula a tramitación anticipada de expedientes de gasto.

II.3.- Comisión Técnica de Seguimento

Con obxecto de coordinar estes traballos, crearase unha Comisión Técnica de Seguimento, que estará integrada por dous representantes de cada organismo, nomeados polos directores correspondentes, polo Presidente da FGC e polo Presidente do ITG, en cada caso.

Á Comisión Técnica de Seguimento corresponderanlle as seguintes funcións:

- A prestación da asistencia técnica aos grupos de traballo encargados da execución das actuacións.
- O seguimento permanente do desenvolvemento das actuacións realizadas en cada unha das fases de execución dos traballos obxecto do presente convenio.
- A revisión dos traballos elaborados e a aprobación, no seu caso, dos mesmos.
- Resolver as dúbidas que xurdan en relación á interpretación e aplicación do convenio.

II.4.- Prazo de vixencia

A vixencia do presente convenio será desde o día da súa sinatura ata o 31 de decembro do 2026.

III.- Xustificación da non concorrencia

Aos efectos do art. 11.2 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na administración galega acódesse á figura do convenio xa que existe unha participación e interese de ambas partes por lograr un proxecto común. Así, o convenio contempla unha repartición das materias obxecto de revisión e renovación da BDCG e o control técnico dos traballos pola comisión técnica que os dirixe, formada por representantes das dúas partes. Deste modo lógrase unha estreita colaboración que permite adoptar criterios e actuacións concretas sobre as bases de datos da construción de Galicia como ferramenta de traballo destinada aos diversos axentes vinculados ao sector da construción para a elaboración dos presupostos de obra ou como elemento de consulta.



Ademais, como a titularidade da Base de Datos da Construción de Galicia xa existente é compartida polo IGVS e o ITG para proceder á revisión entendemos que resulta necesario o acordo de ambas institucións.

Por outra banda, considerase que non procede a concorrência debido a que os traballos obxecto do presente convenio, viñeron sendo realizados durante os últimos anos polo ITG ao abeiro de convenios anteriores, e foi este o organismo que comercializou e difundiu dita Base de Datos. O ITG dispón dos materiais, persoal e redes establecidas para acometer o traballo en mellores condicións que as de mercado. Por outra banda, cómpre ter en conta que o prestixio da base de datos vai ligada á propia imaxe da ITG.

Documento asinado dixitalmente
A Secretaria Xeral do IGVS
María Ángeles Domínguez Franjo

