

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE CULTURA, LINGUA E XUVENTUDE, A CONSELLERÍA DE EMPREGO, COMERCIO E EMIGRACIÓN, E O CONCELLO DE SANXENXO PARA A CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

En Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

REUNIDOS

Dunha parte, José Carlos López Campos, conselleiro de Cultura, Lingua e Xuventude, nomeado para o devandito cargo polo Decreto 44/2024, do 14 de abril, actuando en exercicio das competencias que ten atribuídas polo artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta e da súa Presidencia.

Doutra parte, José González Vázquez, conselleiro de Emprego, Comercio e Emigración, nomeado para o devandito cargo polo Decreto 44/2024, do 14 de abril, actuando en exercicio das competencias que ten atribuídas polo artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta e da súa Presidencia.

E doutra, Telmo Martín González, alcalde-presidente do Concello de Sanxenxo, que actúa en nome e representación do dito concello e facultado para ese outorgamento en virtude do disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes, na representación que ostentan, teñen capacidade legal para asinar este convenio de colaboración e, na súa virtude,

EXPOÑEN

Primeiro. A Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude é o órgano encargado de exercer as competencias para o fomento da cultura en Galicia atribuídas á nosa comunidade autónoma polo artigo 27.19 do Estatuto de autonomía de Galicia, segundo o Decreto 42/2024, do 14 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia e o Decreto 49/2024, do 22 de abril, polo que se fixa a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia.

O Decreto 146/2024, do 20 de maio, polo que se establece a súa estrutura orgánica, atribúe á Dirección Xeral de Cultura o exercicio das competencias en materia de bibliotecas, arquivos e promoción do libro e da lectura, orientadas a garantir o acceso da cidadanía á cultura, ao coñecemento e á información.

Segundo. A Consellería de Emprego, Comercio e Emigración, é o órgano encargado de exercer as competencias que en materia de comercio interior o artigo 30.1.4 do Estatuto de autonomía de Galicia atribúe á nosa comunidade autónoma segundo o Decreto 42/2024, do 14 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia e o Decreto 49/2024, do 22 de abril, polo que se fixa a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia.

Pola súa banda, o Decreto 147/2024, do 20 de maio, establece que á Dirección Xeral de Comercio e Consumo lle corresponde a planificación, coordinación e control das



competencias da Consellería en materia de comercio interior, incluíndo, entre outras funcións, a promoción, modernización e fortalecemento do comercio de proximidade, así como a programación e xestión de medidas de apoio aos equipamentos comerciais.

Terceiro. A actuación obxecto deste convenio insírese nas políticas estratéxicas da Xunta de Galicia orientadas á mellora das infraestruturas públicas destinadas á prestación de servizos públicos, promovendo equipamentos públicos modernos, accesibles, eficientes e adaptados ás necesidades actuais da cidadanía.

No ámbito cultural, a Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude desenvolve políticas dirixidas ao fortalecemento da rede de bibliotecas públicas e á promoción da lectura como instrumentos fundamentais de acceso á cultura, á información e ao coñecemento, favorecendo a creación de espazos públicos que contribúan á cohesión social, á igualdade de oportunidades e á vertebración territorial.

No ámbito comercial, a Xunta de Galicia desenvolve unha planificación estratéxica orientada á modernización dos mercados municipais e á dinamización do comercio de proximidade. Neste marco, o Consello da Xunta de Galicia, na súa reunión do 31 de marzo de 2025, aprobou o Plan Estratéxico do Comercio de Galicia 2025-2030, que contempla no seu Eixe 2 "Dinamización e visibilidade do comercio" a Medida 2.5 orientada especificamente a "Impulsar a Rede de Mercados Excelentes de Galicia".

A Rede de Mercados Excelentes de Galicia ten como finalidade modernizar e consolidar estes equipamentos, garantindo que respondan ás novas necesidades de comerciantes e consumidores sen perder a súa identidade tradicional. Neste contexto, o impulso da Rede de Mercados Excelentes é fundamental para destacar os mercados e prazas como eixos e motores do comercio de proximidade. A posta en valor destes espazos contribúe a mellorar a accesibilidade, avanzar na dixitalización, incrementar e cualificar os servizos á clientela e potenciar o produto galego de calidade, asociado a valores como a sustentabilidade, a protección ambiental, o trato personalizado e o compromiso social.

En consonancia con esta orientación estratéxica, aprobouse, por Orde do 12 de decembro de 2025 (DOG núm. 6, do 12.01.2026), o procedemento para a obtención e renovación do selo de Mercado Excelente.

Cuarto. O concello de Sanxenxo en uso das competencias atribuídas polo artigo 25.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e nos artigos 80 e seguintes da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, promove a construción dun edificio público multifuncional destinado á prestación de servizos de interese xeral e é titular das parcelas nas que se executará a actuación.

Neste contexto, destacan os aspectos que reforzan a necesidade e oportunidade da colaboración institucional.

En primeiro lugar, o concello acredita un compromiso financeiro extraordinario, ao asumir unha achega municipal equivalente ao 53,6 % do investimento total previsto. Este esforzo financeiro evidencia unha firme vontade institucional e unha aposta estratéxica pola creación dun equipamento chamado a desempeñar un papel esencial na dinamización comercial, económica, social e territorial do municipio.

En segundo lugar, presenta unha singularidade adicional derivada das características demográficas e funcionais de Sanxenxo, concello cunha marcada estacionalidade, no



que a afluencia masiva de visitantes durante os meses de verán multiplica a súa poboación residente. Esta circunstancia xera unha presión extraordinaria sobre os servizos públicos municipais e fai especialmente necesaria a creación de infraestruturas capaces de dar cobertura a este dinamismo demográfico e turístico.

En consecuencia, a construción dun edificio multifuncional constitúe unha actuación de carácter estratéxico, ao dotar o municipio dun equipamento público preparado para atender unha demanda crecente e variable de servizos, mellorar a súa capacidade de resposta ante os picos estacionais de ocupación, reforzar a cohesión social e contribuír á prestación eficiente, accesible e ordenada dos servizos públicos. Todo iso redunda nunha mellor atención á cidadanía residente e ás persoas visitantes, fortalecendo, ao mesmo tempo, a competitividade e a sustentabilidade dun dos principais destinos turísticos de Galicia. Ademais, esta actuación repercute positivamente na consolidación e dinamización do comercio de todo o concello, ao potenciar a actividade económica local, reforzar o papel da praza de abastos como motor do comercio de proximidade e favorecer a integración ordenada dos fluxos comerciais nun espazo moderno, accesible e de alta calidade.

O edificio integrará unha biblioteca pública municipal, unha praza de abastos e outros espazos destinados a usos públicos complementarios, configurándose como unha infraestrutura estratéxica para a mellora dos servizos municipais, a dinamización económica e comercial, o acceso á cultura e a revitalización social do municipio.

Quinto. A construción do edificio multifuncional constitúe unha actuación de especial interese público para o Concello de Sanxenxo, ao permitir concentrar nun único equipamento servizos públicos esenciais de natureza cultural e comercial. Esta concentración funcional favorece unha xestión máis eficiente dos recursos públicos, optimiza o uso do solo municipal e contribúe a mellorar de maneira significativa a calidade dos servizos prestados á cidadanía.

A biblioteca pública municipal contribuír á garantir o acceso universal á cultura, á lectura e á información, fortalecendo a oferta cultural do municipio e converténdose nun espazo de cohesión social, inclusión, participación cidadá e redución da fenda dixital, en coherencia cos obxectivos e competencias da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude en materia de promoción cultural e dotación de equipamentos bibliotecarios.

Pola súa banda, a nova praza de abastos permitirá consolidar un espazo moderno e funcional para o comercio de proximidade, favorecendo a comercialización do produto galego, a mellora dos servizos ás persoas consumidoras, a competitividade do tecido comercial local e a sustentabilidade, en consonancia cos obxectivos da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración e cos instrumentos de planificación estratéxica aprobados pola Xunta de Galicia para o impulso da Rede de Mercados Excelentes.

O carácter integrado da actuación permite atender simultaneamente finalidades culturais, económicas e sociais mediante un único equipamento público, reforzando a eficiencia da actuación administrativa e maximizando o seu impacto sobre o desenvolvemento local.

Sexto. A actuación proxectada presenta un evidente interese público de carácter local e



autonómico, ao contribuír á mellora das infraestruturas municipais, ao fortalecemento do comercio de proximidade, á ampliación da oferta cultural, ao acceso da cidadanía aos servizos públicos e á dinamización económica e social do territorio.

En virtude do exposto, e dada a confluencia dos obxectivos de interese público que concorren na actuación, as partes acordan subscribir o presente convenio de colaboración conforme ás seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. Obxecto

O presente convenio ten por obxecto establecer o marco de colaboración entre a Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude, a Consellería de Emprego, Comercio e Emigración, e o Concello de Sanxenxo para o financiamento da construción dun edificio público multifuncional.

Segunda. Orzamento e financiamento

O orzamento total das actuacións obxecto do presente convenio ascende a cinco millóns trescentos noventa e cinco mil setecentos setenta e tres euros con corenta e un céntimos (5.395.773,41 €), IVE incluído.

O financiamento das actuacións realizarase mediante as achegas das tres administracións asinantes, co seguinte detalle:

- A Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude achegará o importe de cen mil euros (100.000,00 €), IVE incluído, con cargo á aplicación orzamentaria 13.01.431A.760.0 do orzamento de gastos da Comunidade Autónoma de Galicia, coa fonte de financiamento de fondos propios libres (1010) e proxecto de investimento 2022.00076.

- A Consellería de Emprego, Comercio e Emigración achegará o importe de dous millóns catrocentos mil euros (2.400.000,00 €), IVE incluído, con cargo á aplicación orzamentaria 14.06.751A.761.3 do orzamento de gastos da Comunidade Autónoma de Galicia, coa fonte de financiamento de fondos propios libres (1010) e proxecto de investimento 2015.00275.

- O concello achegará o importe restante do orzamento total, correspondente ao importe de dous millóns oitocentos noventa e cinco mil setecentos setenta e tres euros con corenta e un céntimos (2.895.773,41), IVE incluído.

Calquera minoración no gasto final realizado suporá a redución proporcional das achegas das administracións intervincentes, mantendo as porcentaxes de financiamento establecidas.

Na execución deste convenio realizaranse as seguintes actuacións coa desagregación que se recolle no anexo, distribuídas en dúas anualidades, co seguinte financiamento:

Anualidade	Importe total	Consellería Cultura, Lingua e Xuventude	Consellería Emprego, Comercio e Emigración	Concello
2026	433.211,92 €	100.000,00 €	100.000,00 €	233.211,92 €



2027	4.962.561,49 €	-	2.300.000,00 €	2.662.561,49 €
TOTAL	5.395.773,41 €	100.000,00 €	2.400.000,00 €	2.895.773,41 €

Calquera contracción do gasto que se orixine como consecuencia da execución deste convenio deberá contar coa fiscalización previa dos órganos competentes de cada unha das administracións asinantes e quedará, en todo caso, condicionada á existencia de crédito orzamentario adecuado e suficiente. Así mesmo, toda minoración no gasto final realizado suporá a redución proporcional das achegas das administracións participantes, mantendo a proporcionalidade das contribucións establecidas neste convenio.

Ao tratarse dun compromiso de gasto plurianual e ter un importe superior aos 150.000 euros, e en virtude do establecido na Resolución do 8 de abril de 1991 pola que se fai público o acordo do Consello da Xunta de Galicia do 27 de marzo de 1991 sobre convenios de cooperación con outros entes públicos e de colaboración con particulares, resulta requisito previo para a subscrición deste convenio a autorización do Consello da Xunta de Galicia e, polo tanto, respectaranse as disposicións contidas no artigo 58 do Decreto legislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia.

Terceira. *Gastos subvencionables*

Consideraranse actuacións subvencionables os investimentos e gastos necesarios para a execución do proxecto de construción do edificio multifuncional que respondan á natureza da actividade recollidas no anexo.

De acordo co previsto no artigo 29.1 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, consideraranse subvencionables os gastos e investimentos que, sen admitir dúbida, respondan á natureza da actuación subvencionada e se realicen no período comprendido entre o 1 de xaneiro de 2026 e o 15 novembro de 2027. Todos os investimentos deberán estar plenamente realizados, operativos e verificables na data límite de xustificación do proxecto.

Para os efectos de imputación por anualidades, consideraranse con cargo á anualidade 2026 os gastos e pagamentos realizados entre o 1 de xaneiro e o 15 de novembro de 2026. Pola súa parte, imputaranse á anualidade 2027 os gastos e pagamentos efectuados entre o 16 de novembro de 2026 e o 15 de novembro de 2027.

O custo de adquisición dos gastos subvencionables non poderá ser superior, en ningún caso, ao valor de mercado.

Cuarta. *Obrigas da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude*

A consellería comprométese a financiar a parte do orzamento que lle corresponda segundo o reparto establecido na cláusula segunda. O pagamento das achegas efectuarase logo da presentación polo Concello da conta xustificativa correspondente e da súa verificación polos órganos competentes, quedando condicionado ao cumprimento das obrigas previstas neste convenio e á existencia de crédito adecuado e suficiente.

Quinta. *Obrigas da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración*



A consellería comprométese a financiar a parte do orzamento que lle corresponda segundo o reparto establecido na cláusula segunda. O pagamento das achegas efectuarase logo da presentación polo Concello da conta xustificativa correspondente e da súa verificación polos órganos competentes, quedando condicionado ao cumprimento das obrigas previstas neste convenio e á existencia de crédito adecuado e suficiente.

Sexta. Obrigas do concello

O concello, para poder obter a condición de beneficiario neste convenio, deberá cumprir as seguintes obrigas:

- Acreditar a dispoñibilidade dos terreos e vías en que está previsto realizar os investimentos.
- Achegar o proxecto técnico das obras obxecto deste convenio.
- Conceder ou tramitar as licenzas e autorizacións preceptivas necesarias para a execución das obras.
- Asumir a contratación dos servizos e subministracións precisos e o pagamento dos impostos e taxas que resulten de aplicación durante a execución do proxecto.
- Presentar declaración responsable de non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
 - Xustificar que se atopa ao día na rendición de contas xerais diante do Consello de Contas de Galicia de acordo co previsto no artigo 4.1 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

En todo caso, o concello quedará suxeito ao cumprimento das obrigas impostas polo artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como ás demais que resulten concordantes á vista do réxime xurídico aplicable ás subvencións públicas e, en especial, ás seguintes:

- Xestionar e executar os investimentos sinalados na cláusula segunda que fundamenta a concesión do financiamento con suxeición aos procedementos de contratación previstos na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.
- Xustificar ante as consellerías, no tempo e forma que correspondan, o cumprimento dos requisitos e condicións que determinan a concesión da financiación, así como a realización das actividades e o cumprimento da finalidade das mesmas.
- Someterse ás actuacións de comprobación de ambas administracións, así como a calquera outra comprobación e control financeiro que poidan realizar os órganos de control competentes, e achegar tanta información lle sexa requirida no exercicio das actuacións anteriores. En particular, facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, o Tribunal de Contas e o Consello de Contas no exercicio das súas funcións de fiscalización e control.
- Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos incluídos os documentos electrónicos en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.
- Reintegrar, total ou parcialmente, a financiación concedida no suposto de



incumprimento das condicións establecidas para a súa concesión.

- Comunicar por escrito as administracións asinantes a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto se coñeza a dita obtención e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada aos fondos percibidos en virtude do presente convenio.
- Comunicar ás administracións asinantes o xurdimento ou a modificación de calquera circunstancia que afecte a algún dos requisitos esixidos para a concesión da financiación.
- Manter a propiedade sobre os investimentos subvencionados e a vinculación destes á actividade que motivou a financiación durante un período mínimo de cinco anos.
- Dar a adecuada publicidade do carácter público do financiamento pola Xunta de Galicia en todas as actuacións que deriven da execución deste convenio, empregando os soportes máis adecuados á natureza dos investimentos, en cumprimento do artigo 15.3º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Presentar, no prazo de seis meses desde a presentación da xustificación do investimento, a acreditación da presentación da solicitude para a obtención do selo de Mercado Excelente na Comunidade Autónoma de Galicia, de acordo co establecido na Orde do 12 de decembro de 2025 pola que se regula o procedemento para a obtención e renovación do selo de Mercado Excelente (DOG nº 6, de 12 de xaneiro de 2026-Procedemento IN223B).

Sétima. Subcontratación

O concello poderá subcontratar parcial ou totalmente as actuacións recollidas neste convenio, agás que o impida a natureza das mesmas. As persoas contratistas quedarán obrigadas soamente ante o beneficiario, que asumirá a total responsabilidade da execución do proxecto subvencionado fronte á Administración autonómica.

En ningún caso poderán subcontratarse actividades que, aumentando o custo da obra, non aporten valor engadido ao seu contido.

A contratación das obras ou equipamentos será realizada polo concello conforme á normativa vixente en materia de contratación do sector público, sendo a entidade local contratante a responsable directa das consecuencias que dos incumprimentos se puidesen derivar.

Tendo en conta que as actuacións obxecto do convenio poden implicar que o concello leve a cabo diversas contratacións externas, admitirase unha contratación separada sempre que os obxectos dos contratos admitan fraccionamento ao ser susceptibles de utilización ou aproveitamento separado e constitúan unhas unidades funcionais independentes ou así o esixa a natureza do obxecto.

Oitava. Relación con terceiros

A subscrición deste convenio non comporta relación laboral, contractual ou de calquera outro tipo entre os profesionais que desenvolvan as actividades para as administracións asinantes, de tal xeito que non se lle poderá esixir responsabilidade ningunha, nin directa, nin indirecta, nin subsidiaria, polos actos ou feitos acaecidos no seu desenvolvemento.



Novena. Xustificación e pagamento

1. A xustificación do investimento deberá presentarse, en cada anualidade, como data límite o día 17 de novembro do exercicio correspondente.

2. Nesta subvención plurianual, entenderase que os investimentos e pagamentos que se efectúen desde a data límite de xustificación da anualidade corrente ata o final do ano corresponden á anualidade seguinte e, polo tanto, poderanse presentar como xustificantes para o cobramento da devandita anualidade.

Para o reaxuste de anualidades observárase en todo o previsto no artigo 27 do Decreto 11/2009 polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

3. O concello está obrigado a xustificar diante das administracións asinantes, con carácter previo ao pagamento da subvención, o cumprimento da finalidade da subvención, a realización da actividade ou adopción do comportamento que fundamentou a súa concesión e o seu custo real mediante a presentación dunha conta xustificativa integrada, con carácter xeral, pola documentación que se relaciona no parágrafo seguinte e que incorporará, en todo caso, a certificación da intervención ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control da toma de razón en contabilidade e do cumprimento da finalidade para a que foi concedida.

A conta xustificativa conterá:

a) Certificación expedida pola secretaría do concello, co visto e prace do alcalde, relativa á aprobación polo órgano competente da conta xustificativa da subvención na que se faga constar, como mínimo, de forma detallada o cumprimento da finalidade da subvención e os distintos conceptos e contías correspondentes aos gastos totais soportados pola entidade beneficiaria imputables á actuación subvencionada coa seguinte relación: identificación do/a acredor/a, número de factura ou documento equivalente, certificación da obra, importe, data de emisión e data de recoñecemento da obriga polo órgano competente. Sen prexuízo do previsto na letra c) do artigo 10 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, non será esixible a remisión dos documentos relacionados no artigo 48.2 b) do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

b) Unha relación detallada doutros ingresos ou subvencións que financiasen a actividade subvencionada con indicación do importe e a súa procedencia.

c) O expediente de contratación tramitado polo concello respecto do investimento obxecto de subvención.

4. Condicións de pagamento:

As facturas e/ou demais documentos xustificativos, incluídos os xustificantes de pago, non poden ter data posterior á establecida para a xustificación das actuacións.

A documentación sinalada nas condicións específicas presentarase nos órganos competentes de cada consellería, que emitirán certificación acreditativa do cumprimento das actuacións subvencionadas.

As administracións asinantes resérvanse o dereito de solicitar toda a documentación que se considere precisa en relación coa xustificación do obxecto deste convenio.

Os pagamentos correspondentes serán realizados ao concello unha vez presentada a correspondente xustificación e aprobada polos órganos competentes de ambas



administracións.

As achegas das administracións concedentes minoraranse porcentualmente no caso de que o concello non xustifique o orzamento total que figura na cláusula segunda, sempre que estea garantida a consecución do obxecto do convenio ou, de resultar a concorrencia con outras axudas, sempre que a contía total non supere o custo do investimento.

5. Comprobación material:

Segundo establece o artigo 30.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, nas subvencións de capital superiores a 60.000,00 euros, no seu cómputo individual, destinadas a investimentos en activos tanxibles, será requisito imprescindible a comprobación material do investimento polo órgano concedente, quedando constancia no expediente mediante acta de conformidade asinada polas dúas administracións intervenientes neste convenio, sen prexuízo de que a dita comprobación material se poida encomendar a outro órgano distinto do que concedeu a subvención.

6. Pagos anticipados:

Poderá aprobarse o pago anticipado de ata un límite do 80 % do importe concedido para cada anualidade, logo da solicitude e xustificación da súa necesidade polo concello de conformidade co disposto no artigo 6.3 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, e no artigo 63.4 do regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro. A concesión do anticipo quedará condicionada ao cumprimento por parte do beneficiario dos requisitos establecidos no artigo 31 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

En todo caso, o pagamento do anticipo das anualidades posteriores á primeira quedará condicionado á previa xustificación do libramento da anualidade anterior.

O concello quedará exento da prestación de garantías en relación cos pagos anticipados previstos neste convenio conforme ao disposto no artigo 65.4.c) do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

Décima. Compatibilidade das axudas

A axuda concedida ao abeiro deste convenio será compatible con outras axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade sempre que o importe total das subvencións concedidas non supere o custo elixible. Neste caso, minorarase a subvención das administracións concedentes.

Décimo primeira. Perda do dereito ao cobro e reintegro

Producirase a perda do dereito ao cobramento total ou parcial da subvención no suposto de falla de xustificación do cumprimento do convenio ou incumprimento.

Incumprimento parcial:

Aínda que se cumpran os requisitos ou condicións esenciais reflectidos no convenio, as administracións asinantes poderán apreciar un incumprimento parcial e deberá resolver sobre o seu alcance, aplicando a mesma ponderación que tivese a condición incumplida no convenio e, se é o caso, establecendo a obriga de reintegro. Cando se trate de



condicións referentes á contía ou conceptos do investimento subvencionable, o alcance do incumprimento determinarase proporcionalmente ao gasto deixado de practicar ou aplicado a conceptos distintos dos considerados subvencionables e, se é o caso, deberán reintegrarse as cantidades percibidas na dita proporción.

Incumprimento total:

Con carácter xeral, se o incumprimento superase o 65% do investimento subvencionable, entenderase que o dito incumprimento é total e deberán reintegrarse todas as cantidades percibidas e os seus xuros de demora correspondentes.

O procedemento para declarar a procedencia da perda do dereito de cobramento da subvención e para facer efectiva a devolución á que se refire o parágrafo anterior será o establecido no Título II da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

Ao concello beneficiario da subvención regulada neste convenio seralle de aplicación o réxime de infraccións e sancións previsto no Título IV da Lei 9/2007, do 13 de xuño e no Título VI do seu regulamento.

Décimo segunda. Modificación

O concello poderá solicitar a modificación das características do proxecto subvencionado coa correspondente modificación, no seu caso, do contrato de obras nos termos establecidos pola Lei 9/2017, do 8 de novembro, cun mes de antelación á data de finalización da xustificación do investimento de conformidade co disposto no artigo 7 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro.

A modificación poderase autorizar sempre que non dane dereitos de terceiros, respecte o obxecto da subvención e as actuacións subvencionadas, evite actuacións deficientes e incompletas e se realice no prazo fixado neste convenio.

Así mesmo, de conformidade co establecido no artigo 31.4 da Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico, o convenio poderá ser modificado unilateralmente pola Administración cando teña por finalidade o logro dos obxectivos de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira.

Décimo terceira. Resolución

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- O acordo expreso e escrito das partes.
- O incumprimento total ou parcial por algunha das partes de calquera das prescricións contidas no convenio.
- A denuncia escrita formulada por calquera das partes.
- O transcurso do tempo estipulado sen que se culminen as actuacións estipuladas no convenio.

Décimo cuarta. Publicidade e inscrición no Rexistro de convenios

O convenio será obxecto de publicidade e inscrición de conformidade co disposto no artigo 15 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno e no Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia.

A colaboración financeira da Xunta de Galicia deberá quedar expresamente reseñada,



de forma permanente, nun lugar visible do acceso á actuación no momento da súa inauguración e/ou recepción.

A sinatura deste convenio suporá o consentimento expreso das partes asinantes para incluír e facer públicos os datos persoais que consten no convenio, e o resto de especificacións contidas nel, de conformidade co disposto no antedito artigo 15 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro e no Decreto 126/2006, do 20 de xullo.

En cumprimento do disposto nos artigos 18, 20.2 e 20.8 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, comunicárase a subscrición deste convenio á Base de Datos Nacional de Subvencións que opera como sistema nacional de publicidade de subvencións.

Décimo quinta. *Protección de datos de carácter persoal*

Na execución deste convenio respectarase a normativa vixente en materia de protección de datos. As partes comprométese a cumprir o establecido no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE, e na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.

As partes comprométese a adoptar as medidas de carácter técnico e organizativo precisas que garantan a seguridade dos datos de carácter persoal e eviten a súa alteración, perda de tratamento e acceso non autorizado, tendo en conta o estado da tecnoloxía, a natureza dos datos almacenados e os riscos aos que están expostos, proveñan da acción humana ou do medio físico ou natural.

Décimo sexta. *Comisión de seguimento*

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, constituirase unha comisión de seguimento que adoptará os seus acordos por consenso e estará integrada por dúas persoas representantes por cada unha das administracións asinantes.

A comisión constituirase a petición de calquera das partes e as súas funcións serán velar polo cumprimento do convenio e propoñer as medidas necesarias para garantir o exercicio coordinado das competencias de cada unha das partes.

En todo o non especificamente previsto sobre o funcionamento desta comisión serán de aplicación as normas sobre órganos colexiados previstas na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público e na Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia. A propia comisión, unha vez constituída, decidirá o réxime das súas reunións.

Décimo sétima. *Vixencia*

Este convenio entrará en vigor na data da súa sinatura e estenderá a súa vixencia ata o 31 de decembro de 2027, sen prexuízo de que se subvencionen as actuacións realizadas dende o 1 de xaneiro de 2026.

Décimo oitava. *Natureza xurídica, réxime xurídico e xurisdición competente*

Este convenio ten natureza administrativa e considérase incluído no artigo 4 da Lei



9/2017, do 8 de novembro, polo que queda fóra do seu ámbito de aplicación, se ben se aplicarán os principios e criterios do dito texto legal para resolver as dúbidas e lagoas que puideran presentarse.

O convenio rexeráse polas súas propias cláusulas e, ademais, pola Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións, o Real decreto 887/2006, de 21 de xullo que a desenvolve, a Lei 9/2007, do 13 de xuño, o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, o Decreto 193/2011, do 6 de outubro, o Decreto legislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia, a Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, a Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a Lei 40/2015, do 1 de outubro e a Lei 16/2010, do 17 de decembro.

Así mesmo, serán de aplicación as demais normas de dereito administrativo aplicable ou, no seu defecto, as derivadas do dereito privado.

En consecuencia, corresponderánlle á consellería as prerrogativas de interpretación, modificación, resolución, reintegro e nulidade deste convenio, así como resolver as dúbidas que xurdan sobre o seu cumprimento. Os acordos correspondentes porán fin á vía administrativa e serán inmediatamente executivos, sendo impugnables ante a xurisdición contencioso-administrativa.

Este convenio obriga ao cumprimento do expresamente pactado, someténdose as partes ao acordado en todas as súas estipulacións. E, como proba de conformidade, subscríbese no lugar e data indicados na cabeceira.

Pola Consellería de Cultura, Lingua e
Xuventude

Pola Consellería de Emprego, Comercio e
Emigración

José López Campos

José González Vázquez

Polo Concello de Sanxenxo

Telmo Martín González



ANEXO
ACTUACIÓNS DE OBRA
ANUALIDADE 2026

	TIPOLOXÍA DE ACTUACIÓN	IMPORTE
03	ESTRUTURAS	299.367,59 €
14	CONTROL, ENSAIOS, SEGURIDADE E SAÚDE, OUTROS	1.494,92 €
PEM	TOTAL EXECUCIÓN MATERIAL	300.862,51 €
	13% Gastos Xerais	39.112,13 €
	6% Beneficio Industrial	18.051,75 €
	TOTAL	358.026,39 €
	IVE 21%	75.185,54 €
PEC	TOTAL (con IVE)	433.211,92€

ANUALIDADE 2027

	TIPOLOXÍA DE ACTUACIÓN	IMPORTE
03	ESTRUTURAS	95.848,53 €
04	SANEAMENTO	14.700,44 €
05	FACHADAS	1.252.159,80 €
06	CUBERTAS	101.664,90 €
07	DIVISIÓNS INTERIORES	88.342,63 €
08	PAVIMENTOS	214.313,36 €
09	REVESTIMENTOS E FALSOS TEITOS	93.616,11 €
10	CARPINTARÍA	56.390,18 €
11	CERRAXARÍA	117.169,81 €
12	ASCENSORES E EQUIPAMENTO	86.019,87 €
13	BAÑOS, SANITARIOS E ACCESORIOS	33.569,08 €
14	CONTROL, ENSAIOS, SEGURIDADE E SAÚDE, OUTROS	13.917,60 €
15	URBANIZACIÓN	236.740,68 €
15.1	DESMONTAXES E DEMOLICIÓNS	1.628,00 €



	TIPOLOXÍA DE ACTUACIÓN	IMPORTE
15.2	TRANSPORTE E XESTIÓN DE RESIDUOS	597,30 €
15.5	PAVIMENTOS	190.817,32 €
15.6	RAMPAS	9.476,60 €
15.7	ELEMENTOS URBANOS	34.221,46 €
16	INSTALACIÓNS APARCADOIRO	139.530,99 €
16.1	INSTALACIÓN ELECTRICIDADE	49.463,01 €
16.2	INSTALACIÓN ALUMADO	13.517,72 €
16.3	INSTALACIÓNS FONTANARÍA	247,80 €
16.4	INSTALACIÓNS VENTILACIÓN	16.582,60 €
16.5	INSTALACIÓNS CONTRAINCENDIOS	13.541,83 €
16.6	INSTALACIÓNS TELECOMUNICACIÓNS	376,06 €
16.7	EQUIPOS APARCADOIRO	45.801,97 €
17	INSTALACIÓNS MERCADO	902.478,61 €
17.1	INSTALACIÓN ELECTRICIDADE	450.651,29 €
17.2	INSTALACIÓN ALUMADO	101.010,99 €
17.3	INSTALACIÓNS FONTANARÍA	22.599,53 €
17.4	INSTALACIÓNS GAS	4.322,44 €
17.5	INSTALACIÓNS VENTILACIÓN	60.479,59 €
17.6	INSTALACIÓNS CLIMATIZACIÓN	134.321,54 €
17.7	INSTALACIÓNS CONTRAINCENDIOS	28.859,04 €
17.8	INSTALACIÓNS XERACIÓN RENOVABLES	38.301,63 €
17.9	INSTALACIÓNS TELECOMUNICACIÓNS	61.932,56 €
PEM	TOTAL EXECUCIÓN MATERIAL	3.446.462,59 €
	13% Gastos Xerais	448.040,14 €
	6% Beneficio Industrial	206.787,76 €
	TOTAL	4.101.290,49 €
	IVE 21%	861.271,00 €
PEC	TOTAL (con IVE)	4.962.561,49 €

