



ADDENDA AO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA DE TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE OZA-CESURAS PARA A RECUPERACIÓN E POSTA EN VALOR DO SANATORIO DE PARAXÓN PARA A IMPLANTACIÓN DE ALBERGUE TURÍSTICO

Santiago de Compostela, 17 de decembro de 2025

REUNIDOS



Por unha parte, D. José Manuel Merelles Remy, director da **Axencia de Turismo de Galicia**, en virtude do nomeamento efectuado polo Decreto 75/2024, do 22 de abril (DOG núm. 81, do 24 de abril), e conforme ás facultades que lle confire o apartado dous da disposición adicional segunda do Decreto 135/2024, do 20 de maio, de estrutura orgánica dos órganos superiores e de dirección dependentes da Presidencia da Xunta de Galicia (DOG núm. 101, do 27 de maio), que desconcentra na persoa titular da Dirección da Axencia a competencia para subscribir convenios de colaboración no seu respectivo ámbito competencial, de acordo co previsto no artigo 15.2.c) dos estatutos da Axencia de Turismo de Galicia, aprobados polo Decreto 196/2012, do 27 de setembro (DOG núm. 193, do 9 de outubro).



E doutra parte, D. José Pablo González Cacheiro, en nome e representación como Alcalde Presidente do **Concello de Oza-Cesuras**, en virtude das facultades representativas que lle atribúe o artigo 61.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia e na Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Interveñen en función dos seus respectivos cargos e en exercicio das facultades que para convir en nome das entidades que representan teñen conferidas

EXPOÑEN


Primeiro.- Que o 26 de xuño de 2025 asinouse un convenio de colaboración cuxo obxecto é establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o Concello de

Oza-Cesuras para a recuperación e posta en valor do sanatorio de Paraxón para a implantación de albergue turístico.

Segundo.- Que na cláusula segunda se establece que o orzamento estimado para as actuacións obxecto do convenio ascende a 518.299,28 € (IVE incluído). A Axencia de Turismo de Galicia realizará unha achega por importe máximo de 250.000,00 € con cargo á aplicación orzamentaria 04.A2.761A.760.0, proxecto 2015 00005, procedentes dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para os anos 2025 e 2026, conforme ao seguinte reparto:

- 
- Anualidade 2025 64.854,21 €
 - Anualidade 2026 185.145,79 €

Que na cláusula terceira dispónse que se considerarán subvencionables os gastos que se realicen a partir do 1 de xaneiro de 2025.




Así mesmo, na cláusula oitava establécese que o prazo para presentar a documentación xustificativa da subvención e realizar a execución do obxecto do convenio por parte do Concello será dende a formalización do convenio ata o 15 de decembro de 2025 dos gastos causados no exercicio 2025. A esta xustificación poderán imputarse os gastos devindicados dende o 1 de xaneiro de 2025 ata esta data límite. O prazo máximo para presentar a documentación xustificativa da subvención e realizar a execución do obxecto do convenio por parte do Concello dos gastos causados no exercicio 2026 será o 15 de decembro de 2026. A esta xustificación poderán imputarse os gastos devindicados dende o 16 de decembro de 2025 ata esta data límite.


Terceiro.- Que o Consello da Xunta de Galicia autorizou a subscripción do referido convenio na súa reunión do 9 de xuño de 2025, de conformidade co disposto no artigo 40.3 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei de subvencións de Galicia, e na Disposición Adicional 2ª da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno de Galicia, que establece que a subscripción de convenios de colaboración cuxo importe sexa superior a 150.000 € ou teñan carácter plurianual requirirá autorización do Consello da Xunta.

Cuarto.- Que o 26 de novembro de 2025 o Concello de Oza-Cesuras solicita un reaxuste das anualidades previstas no convenio debido a que por diversas incidencias no procedemento de contratación da obra esta non puido adxudicarse ata o pasado 19 de novembro de 2025, polo que resulta de imposible execución e xustificación nos prazos inicialmente recollidos no convenio.

A modificación solicitada polo Concello de Oza-Cesuras implica trasladar integramente a anualidade 2025 a 2026.



Quinto.- Que de acordo co disposto no Decreto legislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia é posible incorporar os remanentes de crédito a exercicios futuros.



Que resulta de interese para as partes asinantes, sen renunciar ás súas competencias, subscribir a presente addenda ao citado convenio de colaboración, ao obxecto de reaxustar a anualidade na que se realizará a achega da Axencia Turismo de Galicia, coas seguintes

CLÁUSULAS

Primeira.- Obxecto.

Modifícanse as cláusulas segunda, terceira, oitava e o Anexo do convenio, de forma que quedan redactadas do seguinte xeito:

“Segunda.- Orzamento e financiamento.


O orzamento estimado das actuacións previstas neste convenio é de 518.299,28 € (IVE incluído), co detalle que se establece no anexo a este convenio e do cal forma parte.

A Axencia de Turismo de Galicia realizará unha achega por importe máximo de **250.000,00 €** con cargo á aplicación orzamentaria 04.A2.761A.760.0, proxecto 2015 00005, procedentes dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o


ano 2026.

Esta achega canalízase a través dunha subvención concedida polo procedemento de concesión directa de acordo co establecido nos artigos 19.4.c) e 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e 36.c) e 40 do seu Regulamento.

Terceira.- Gastos subvencionables.



De acordo co previsto no artigo 29 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, consideraranse subvencionables os gastos que, sen admitir dúbida, respondan á natureza da actividade subvencionada de acordo coa previsión de orzamento recollida na cláusula segunda e que se realicen a partir do **1 de xaneiro de 2026**. En ningún caso o custe de adquisición dos gastos subvencionables poderá ser superior ao valor de mercado.



Os gastos financeiros, os gastos de asesoría xurídica ou financeira, os gastos notariais e rexistras e os gastos periciais para a realización do proxecto subvencionado recollidos no artigo 29 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non serán subvencionables.

Oitava.- Xustificación de fondos e pagamento.

1. O Concello, segundo se establece no artigo 8 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións á entidades locais galegas, estará obrigado a xustificar ante a Axencia de Turismo de Galicia o cumprimento da finalidade da subvención, a realización da actividade ou adopción do comportamento que fundamentou a súa concesión e o seu custo real, mediante a presentación dunha **conta xustificativa** integrada, con carácter xeral, pola documentación que se relaciona a continuación, e que incorporará, en todo caso, a **certificación da intervención ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control da toma de razón en contabilidade e do cumprimento da finalidade para a que foi concedida**.

2. A xustificación da execución das actividades subvencionadas realizarase segundo a modalidade de conta xustificativa de acordo co disposto no artigo 10 do citado Decreto 193/2011, do 6 de outubro, para o que o concello deberá presentar:

a) Certificación expedida pola Secretaría da entidade local, co visto e prace do/a alcalde/sa ou presidente/a, relativa á aprobación polo órgano competente da conta xustificativa da subvención na que se faga constar, como mínimo, de forma detallada:

- O cumprimento da finalidade da subvención.
- Os distintos conceptos e contías correspondentes aos gastos totais soportados pola entidade beneficiaria imputables á actuación subvencionada coa seguinte relación: identificación do/a acredor/a, número de factura ou documento equivalente, certificación da obra, importe, data de emisión e data de recoñecemento da obriga polo órgano competente. Salvo disposición expresa das bases reguladoras, e sen prexuízo do previsto na letra c) deste mesmo artigo, non será esixible a remisión dos documentos relacionados no artigo 48.2.b) do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

b) Certificado de taxador/a independente debidamente acreditado/a e inscrito/a no correspondente rexistro oficial, no caso de adquisición de bens inmobles.

c) Os documentos acreditativos dos gastos realizados con medios ou recursos propios e a indicación, no seu caso, dos criterios de repartición dos custos xerais e/ou indirectos incorporados na relación a que se fai referencia na letra a).

d) Unha relación detallada doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien a actividade subvencionada procedentes de calquera administración ou entes públicos ou privados nacionais ou internacionais, con indicación do importe e a súa procedencia.

e) De ser o caso, os tres presupostos que se esixen en aplicación do artigo 29.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Así mesmo, deberá achegarse polo Concello:

- Declaración responsable de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e de non ter pendente de pago algunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma, así como unha

declaración responsable de non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario, establecidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, de conformidade co disposto nos artigos 11 e 13 do regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

- Detalle da documentación e soportes publicitarios nos que consten a colaboración de Turismo de Galicia e a marca turística de Galicia.

- Reportaxe fotográfica na que se constate o estado previo ao comezo das actuacións e o resultado final unha vez executadas as mesmas, así como a colocación do cartel de obra ao que se fai referencia na cláusula cuarta.

- Indicación do número de conta para o ingreso dos fondos e xuntar unha declaración responsable da veracidade dos datos relativos á dita conta.

3. De conformidade co artigo 12.3 do Decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regula especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, a contratación das obras ou equipamentos será realizada polo concello conforme á normativa vixente en materia de contratación do sector público, sendo o concello contratante o responsable directo das consecuencias que dos incumprimentos se puidera derivar.

4. Á vista desta documentación, o órgano competente da Axencia de Turismo de Galicia, comprobará a realización da actividade e o cumprimento da finalidade da subvención e, unha vez comprobado o cumprimento, expedirá certificado acreditativo da verificación realizada e tramitará o pagamento.

5. A Axencia de Turismo de Galicia reservarase o dereito a solicitar toda a documentación que se considere precisa en relación coa xustificación do obxecto do presente convenio.

6. O prazo para presentar a documentación xustificativa da subvención e realizar a execución do obxecto do convenio por parte do Concello será dende a formalización do convenio ata o **15 de decembro de 2026**.

A documentación correspondente á xustificación presentarase de forma electrónica a través da sede electrónica da Xunta de Galicia (<http://sede.xunta.gal>).

Se o investimento xustificado fose menor ao previsto no orzamento estimado contido na cláusula segunda deste convenio, e sempre que se cumpra coa finalidade para a que se concedeu a subvención, procederá o pagamento da subvención na contía que sexa obxecto de xustificación.

Non se entenderá incumprida a obriga de xustificación das actuacións obxecto deste convenio no caso de variacións das contías previstas nas distintas partidas establecidas no orzamento estimado na cláusula segunda, cando obedezan a razóns xustificadas e as actuacións que se levaran a cabo garden relación directa co obxecto do presente convenio e se compensen uns conceptos con outros, conforme ao previsto no artigo 74.2 do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Ao abeiro do disposto no artigo 3 do Decreto 193/2011, do 6 de outubro: *"1. Con carácter xeral, considerarase gasto realizado cando se teña contabilizado o recoñecemento da obriga polo órgano competente da entidade local. As entidades locais beneficiarias estarán obrigadas a acreditar documentalmente a efectividade dos pagamentos realizados no prazo máximo de sesenta días naturais contados a partir da data do ingreso na conta bancaria das beneficiarias de cada un dos aboamentos das subvencións concedidas.*

2. Non obstante, no caso de realizarse pagamentos anticipados como financiamento necesario para poder levar a cabo as actuacións subvencionadas, considerarase gasto realizado o que foi efectivamente pagado pola entidade local beneficiaria con anterioridade á finalización do período de xustificación determinado pola normativa reguladora da subvención".

ANEXO

01. Actuacións previas	2.863,41 €
02. Demolicións	3.375,42 €
02.01. Cimentacións	2.089,85 €
02.02. Revestimentos e extradorsados	1.285,57 €
03. Acondicionamento do terreo/Soleiras	7.505,65 €
03.01. Movemento de terras en edificación.....	1.478,33 €

03.02. Nivelación, soleiras e saneamento.....	6.027,32 €
04. Cimentacións.....	31.296,29 €
04.01. Regularización e soleiras.....	31.296,29 €
05. Fachadas e particións.....	13.146,88 €
05.01. Fábrica non estrutural.....	5.236,55 €
05.02. Tabiquería de entramado autoportante.....	7.910,33 €
06. Revestimentos e extradorsados	89.681,06 €
06.01. Extradorsados	11.562,79 €
06.02. Conglomerados tradicionais.....	4.606,11 €
06.03. Pinturas en paramentos interiores.....	5.490,08 €
06.04. Azulexado	21.722,14 €
06.05. Pavimentos.....	34.746,72 €
06.06. Falsos teitos.....	11.553,22 €
07. Remates e axudas	4.974,13 €
07.01. Axudas de albanelería	750,50 €
07.02. Remates.....	4.223,63 €
08. Carpintería, cerrallería, vidros e proteccións solares	20.710,80 €
08.01. Portas cortalumes.....	6.149,99 €
08.02. Portas acústicas.....	14.560,81 €
09. Illamentos e impermeabilizacións	9.274,50 €
09.01. Illamentos térmicos.....	9.274,50 €
10. Instalacións.....	133.451,80 €
10.01. Infraestrutura de telecomunicacións	4.432,40 €
10.02. Audiovisuais	3.768,86 €
10.03. Eléctricas	21.561,17 €



10.04. Iluminación.....	16.638,59 €
10.05. Contra incendios.....	3.113,62 €
10.06. Fontanería.....	7.888,83 €
10.07. Calefacción, climatización e AQS.....	42.809,53 €
10.08. Ventilación.....	32.865,46 €
10.09. Evacuación de augas.....	373,34 €
11. Sinalización e equipamento.....	31.882,28 €
11.01. Aparatos sanitarios.....	13.374,05 €
11.02. Aparatos sanitarios adaptados e axudas técnicas.....	3.306,76 €
11.03. Baños.....	13.502,77 €
11.04. Billames.....	376,44 €
11.05. Cociñas/Galerías.....	1.322,26 €
12. Xestión de residuos.....	2.106,21 €
13. Seguridade e saúde.....	4.255,01 €
14. Control de calidade e ensaios.....	5.431,61 €
14.01. Probas de servizo.....	5.431,61 €
PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL.....	359.955,05 €
13 % gastos xerais.....	46.794,16 €
6 % beneficio industrial.....	21.597,30 €
PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN POR CONTRATA.....	428.346,51 €
21 % IVE.....	89.952,77 €
PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN POR CONTRATA CON IVE.....	518.299,28 €



Segunda. Publicidade e rexistro da addenda. Consentimento para a publicidade de datos persoais.

O réxime de publicidade da addenda será o establecido na Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, sobre as obrigas específicas de información sobre convenios. A sinatura da addenda leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos e a referida publicidade.

Asemade procederáse a inscrición da addenda no Rexistro de Convenios, de conformidade co establecido no artigo 5 do Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia.

Coa sinatura da presente addenda as partes asinantes prestan o seu consentimento para incluír e facer públicos a través do Portal de Transparencia e Goberno Aberto e do rexistro regulado no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, os datos de carácter persoal e mailo resto das especificacións contidas nesta.

Terceira. Condicións.

Esta addenda rexeráse polas condicións estipuladas no convenio do que trae causa, formando parte integrante do mesmo.

Lida polas partes, por si mesmas, e como proba de conformidade co expresado nesta addenda, asíana na data da sinatura dixital.

Pola Axencia de Turismo de Galicia
O director

José Manuel Merelles Remy

Polo Concello de Oza-Cesuras
O alcalde

José Pablo González Cacheiro