



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E BANCO SABADELL, S.A., PARA O FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN EN EDIFICIOS E VIVENDAS

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A Secretaria Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante IGVS),

DECLARA:

Que este IGVS formalizou coa entidade BANCO SABADELL, S.A. o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue desde a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2021.

Que o instrumento convencional ten por obxecto:

Regular as pautas de colaboración e os compromisos mutuos das partes, para garantir a execución do *Plan rehaVIta: Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015- 2020*, e da Orde do 19 de setembro de 2016, da Consellería de Infraestruturas e Vivenda, pola que se aproba o Programa de préstamos cualificados para a rehabilitación en edificios e vivendas e se establecen as bases reguladoras das axudas deste programa, mediante as actuacións seguintes:

- a) O acceso ao financiamento, previa resolución do IGVS.
- b) A formalización pola entidade financeira dos préstamos convidados, nas condicións que se especifican nas cláusulas deste convenio.
- c) A comunicación ao IGVS dos préstamos formalizados.
- d) O desconto das contías subsidiadas das cotas dos préstamos.
- e) O aboamento por parte do IGVS das contías subsidiadas ás persoas beneficiarias pola entidade financeira.

O IGVS asume as obrigas de emitir as correspondentes resolucións de acceso ao financiamento e de concesión das axudas de subsidiación destes préstamos e reintegrar á entidade de crédito as contías das axudas de subsidiacións de xuros de préstamos cualificados descontadas por ela ás persoas beneficiarias das ditas axudas.





A entidade financeira asume as obrigas de conceder e formalizar os préstamos convidados ao tipo de xuro establecido no convenio, logo de resolución do acceso ao financiamento ditado polo IGVS, unha vez verificado o cumprimento dos requisitos que habilitan o acceso aos devanditos préstamos, e de descontar das cotas de amortización de capital e xuros as subsidiacións que, de ser o caso, correspondan ás persoas prestameiras que veñan determinadas nas resolucións correspondentes do IGVS.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

O artigo 10 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbana 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia establece que o IGVS poderá asinar convenios coas entidades financeiras co obxecto de incentivar a concesión de financiamento para as actuacións de rehabilitación. No seu artigo 11 indícase que mediante orde da persoa titular da Consellería poderán aprobarse programas de financiamento consistentes en subsidiación de préstamos e concesión de axudas directas, así como as bases reguladoras das ditas axudas con suxeición ao previsto na normativa de subvencións.

O 12 de febreiro de 2015 o Consello da Xunta aprobou o *Plan rehaVIta: Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015- 2020*. Este plan, que está dividido en varios eixos de actuación, adica o seu eixo 2 á rehabilitación de vivendas e a renovación urbana, establecendo diferentes programas e accións orientados a recuperación do patrimonio construído entre as que se inclúen os convenios de financiamento con entidades financeiras.

Pola súa parte, a Orde do 19 de setembro de 2016, da Consellería de Infraestruturas e Vivenda, aproba o Programa de préstamos cualificados para a rehabilitación en edificios e vivendas e establece as bases reguladoras das axudas deste programa. O artigo 2.2 da devandita Orde establece que poderán participar neste programa todas as entidades financeiras que soliciten a firma do convenio que se incorpora como anexo I e garantan unha oferta suficiente de préstamos cualificados e a xestión do pagamento da subsidiación que, no seu caso, lles poida corresponder.





Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados no Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional referido, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria.

