



Memoria económica e de transparencia do Convenio para concesión dunha subvención directa entre a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Monterrei para o proxecto senlleiro adquisición e rehabilitación dun inmovible como local social no núcleo rural de A Caridade, na categoría de “Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca.”

Expediente: CNV23_15

PRIMEIRO.- Antecedentes e obxectivos

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 configúrase a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural como unha axencia pública autonómica, de conformidade coa Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agroalimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesión a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica, da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.





De conformidade co disposto nesta normativa, compete a Axencia, entre outras funcións:

- Elaborar estratexias e plans integrados de valorización do medio rural, que coordinen actuacións de diversa natureza e conten coa participación dos axentes socioeconómicos públicos e privados.
- Artellar proxectos de desenvolvemento rural con carácter piloto e innovador, dirixidos ao reforzamento da base produtiva das áreas rurais, á valorización dos seus recursos e á mellora da calidade de vida dos seus habitantes.
- Promover e favorecer a cooperación entre os axentes públicos e privados cuxas actuacións incidan directa ou indirectamente no desenvolvemento das zonas rurais
- Contribuír ao reforzamento del tecido social e á mellora da capacidade organizativa das áreas rurais.
- Aplicar outras medidas e actuacións que teñan por obxecto, en particular, a dinamización do tecido produtivo e á fixación de poboación nas áreas rurais.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros (https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectossenlleiros.pdf), modificado por acordo do 7 de novembro de 2022 do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural polo que se modifica a regra 4ª "Entidades beneficiarias dos proxectos senlleiros" onde se engade como entidade beneficiaria dos proxectos senlleiros as Comunidades de montes veciñais en man común (punto 4.2 do Acordo) (https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_11_7_certificadosenlleiros.pdf). A regras deste Acordo conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedores dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.

SEGUNDO.- Xustificación do interese público e social, singularidade e excepcionalidade e da non concorrencia pública da actuación proposta .

Nos termos previstos no artigo 19.4 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, poderán concederse de forma directa, con carácter excepcional, as subvencións nas que se acrediten razóns de interese público, social, económico ou humanitario, ou outras debidamente xustificadas que dificulten a súa convocatoria.





A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o concellos son conscientes da necesidade de favorecer a contorna rural, a preservación do patrimonio que alberga e a promoción do seu potencial turístico e económico, de xeito que se mellore tanto a calidade de vida da poboación, mediante unha adecuación oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e se preste unha completa gama de servizos básicos que melloren as condicións de socialización e interrelación das parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

- Interese público e social: O 11 de agosto de 2023 o Concello de Monterrei presentou unha solicitude de colaboración coa Axencia Galega de Desenvolvemento Rural para o financiamento dun proxecto senlleiro dentro da categoría de "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca". Xunto coa solicitude achegou unha memoria técnica valorada que para a adquisición e rehabilitación dun inmovible como local social situado no núcleo rural de A Caridade.

A finalidade das actuacións propostas están destinadas á adquisición e posterior rehabilitación a totalidade do edificio para poder destinalo ao uso público como local social da veciñanza, entendido como un lugar no que os veciños da localidade poidan reunirse así como poder ser utilizado como lugar de almacenaxe de aveños utilizados por todos ou para fins comúns da veciñanza.

Para lograr esa finalidade de destino público e fin social do inmovible, é preciso mellorar as condicións de salubridade e ornato da mesma, levando a cabo unha actuación que mellore as condicións do edificio, para satisfacer as necesidades da veciñanza potenciando e estimulando o arraigamento desta sobre o territorio que habita, contribuíndo ademais á cohesión da vida social no medio rural.

Trátase de destinar este espazo con unha finalidade pública e de interese social para a entorno no que se atopa, ao ser un lugar de encontro, relación e satisfacción da veciñanza.

- Singularidade e excepcionalidade: neste caso, a singularidade e excepcionalidade das actuacións que propón o Concello de Monterrei reside na adquisición deste inmovible a súa posterior rehabilitación para convertelo nun espazo público que teña un marcado significado social e cultural para a comarca na que se sitúan.

Coa adquisición e rehabilitación deste inmovible o concello prestará servizos públicos que contribúen a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal así como o desenvolvemento de todas aquelas funcións que favorezan o desenvolvemento da súa contorna.

De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrência pública para a realización desta actuación, e dada a necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca. Neste caso o proxecto presentado polo Concello de Monterrei para a adquisición e rehabilitación dun inmovible como local social no núcleo rural de A Caridade, propón unha vez adquirido polo concello, a rehabilitación deste espazo que redundarán na mellora e nas condicións de uso e goce do mesmo co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus





elementos. Polo tanto, trátase de destinar este espazo con unha finalidade pública e de interese social para a entorno no se se atopa ao ser un lugar de encontro, relación e satisfacción da veciñanza.

Ademais, debido ao carácter puntual ou ocasional deste tipo de apoio e á vista das características concretas das actuacións previstas, non parece adecuado articular estas axudas a través dunha convocatoria pública, sendo a subvención directa a través de convenio a fórmula que máis se adapta á natureza destas axudas.

Polo tanto, a subvención directa decídese en base a criterios obxectivos que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022 polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros en canto as posibles entidades beneficiarias das axudas, os concellos, como ás actividades a subvencionar. En concreto, na regra 3.-Categorías de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías que se sinalan. O proxecto que nos propón o concello encádrase na seguinte categoría e características:

C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca:

Os proxectos senlleiros deste tipo deben reunir algunha das seguintes características:

- a. Realizar a rehabilitación, reconstrución ou recuperación de edificacións, infraestruturas ou espazos públicos singulares, por teren un marcado significado social, cultural ou educativo para a comarca na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos e características.
- b. (...)
- c. Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

TERCEIRO.- Financiación

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Monterrei queren levar a cabo un convenio para a concesión dunha subvención directa para o proxecto arriba referenciado por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 30.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires de 01 de xaneiro de 2023.

- PROXECTO "Adquisición e rehabilitación dun inmovible como local social no núcleo rural de A Caridade dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".
- ORZAMENTO: Cincuenta mil oitenta e seis mil euros (86.000,00 €), para a anualidade 2023-2024.





- Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 -Código proxecto 2017 00003 dos orzamentos da Axencia para o ano 2023 "Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".
- Plan Estratéxico de Galicia:

Integración no Plan Estratéxico de Galicia 2022-2030		
Proxecto 2017 00003		
Eixo	E3	Competitividade e crecemento
Prioridade de actuación	PA05	Aproveitar as potencialidades de Galicia cara un sector primario moderno e competitivo.
Obxectivo estratéxico:	E06	Contribuír o desenvolvemento económico e social en zonas rurais e costeiras. Mellorar as condicións de vida no territorio rural galego, especialmente a través dunha mellora das infraestruturas, mellora no acceso aos servizos básicos e creación de emprego.
Obxectivo operativo	OI01	Actuacións de soporte e apoio (gasto de funcionamento)

Tipo de indicador	Indicador	Valor inicial	Valor final	Unidade	Data Vixencia
5-PEG	INFAN1- Porcentaxe de gasto de infancia e adolescencia	14,33	14,33	%	10.12.2021

Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para os anos 2023 e 2024, código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".			TOTAL
Importe	2023	2024	86.000,00€
	9.000,00 €	77.000,00 €	

De conformidade co previsto na Lei 9/2007, de subvencións de Galicia o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2024. Para os gastos correspondentes á anualidade 2023, o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2023 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2023. Para os gastos realizados a partir do 16.11.2023 o prazo de xustificación rematará o 15.11.2024.





Orzamento xeral e desglose actuacións por anualidades

Resumen orzamento

- Presupuesto adquisición local: 9000,00 €.
- Orzamento obra: 77.000,00 € (IVE incluído)
- Total orzamento: 86.000,00 € (IVE incluído)

Planificación anualidades

- Anualidade 2023: adquisición do local por importe de 9.000,00 € IVE incluído.
- Anualidade 2024: execución da obra de rehabilitación da edificación existente como_local social por importe de 77.000,00 € IVE incluído.

- Orzamento xeral
-

CAPÍTULO	ACTIVIDADE	PORCENTAXE	ORZAMENTO
01	Actuación previas e demolicións	4,28	2.290,74 €
02	Movemento de terras	2,15	1.151,42 €
03	Cimentación e soleira	5,396	2.882,86 €
04	Estrutura cuberta	6,20	3.317,87 €
05	Cuberta	30,49	16.303,64 €
06	Cantería	4,19	2.240,18 €
07	Trasdosados	4,43	2.369,25 €
08	Revestimentos horizontais e verticais	8,11	4.335,70 €
09	Aislamentos	5,32	2.842,78 €
10	Carpintería e vidreira	7,90	4.225,66 €
11	Instalación eléctrica	8,11	4.338,14 €
12	Instalación iluminación	1,30	697,72 €
13	Instalación calefacción	4,68	2.500,00 €
14	Fontanaría e saneamento	1,67	894,89 €
15	Instalacións de protección e sinalización	0,16	84,56 €
16	Varios	2,54	1.358,89 €
17	Xestión de residuos	1,50	800,00 €
18	Seguridade e saúde	1,57	841,63 €
Presuposto de execución material			53.475,93 €
13,00 % Gastos xerais			6.951,87 €
6,00 % Beneficio industrial			3.208,56 €
21% I.V.E			13.363,64 €
Presuposto Xeral obras			77.000,00 €





Importe adquisición do inmovible:		9.000,00 €
Orzamento total		86.000,00 €

- Desglose actuacións de rehabilitación

1.- Capítulo 01- ACTUACIÓN PREVIAS E DEMOLICIÓN

- 1.1 Demolición completa cuberta fibrocemento e tella s/vigas forming...102,70 €
- 1.2 Demolición tabique ladrillo oco dobre e=7 cm a man.....157,58 €
- 1.3 Levantado carpintería en muros a man.....118,92 €
- 1.4 Desmontado manual muro sillería.....319,58 €
- 1.5 Eliminación rexuntado / llagueado xuntas fábrica de sillería.....591,96 €

2.- Capítulo 02- MOVIMENTO DE TERRAS

- 2.1 Escavación vaciado manual de terreos compactos <2 m.....1.151,42 €

3.- Capítulo 03- CIMENTACIÓN E SOLEIRAS

- 3.1 Soleira formigón armado ha-25/p/20/IIa e=10cm 15x15x5..... 986,59 €
- 3.2 Impermeabilización lámina polietileno.....459,85 €
- 3.3 Encachado pedra 20/40 e=10cm.....363,72 €
- 3.4 Tubo drenaxe pvc corrugado simple sn2 d=160 mm.....1.026,91 €
- 3.4 Arqueta conexión posta a terra.....45,79 €

4.- Capítulo 04- ESTRUTURA CUBERTA

- 4.1 Elementos estruturais madeira laminada abeto..... 2.786,00 €
- 4.2 Lasurado satinado color. acabado ext/int. pontón 12x16.....531,87 €

5.- Capítulo 05- CUBERTA

- 5.1 Panel sandwich h16+a120+ 10 abeto lasur.....8.057,60 €
- 5.2 Cubrición con placas de fibrocemento.....747,34 €
- 5.3 Rastrel piñeiro tratado 40x30mm.....983,03 €
- 5.4 Cuberta tella cerámica curva.....4.215,13 €
- 5.5 Fronte de madeira de castiñeiro.....1.196,36 €
- 5.6 Remate cuberta con zinc.....925,41 €
- 5.7 Protección antipáxaros con agullas de pvc.....178,77 €

6.- Capítulo 06- CANTERÍA

- 6.1 Rexuntado refundido m.cal.....2.225,78€
- 6.2 Apertura oco fábrica de mampostería..... 14,40 €

7.- Capítulo 07- TRASDOSADOS

- 7.1 Trasdoso autoportante placa xeso ppm 15 c / la..... 2.369,25 €

8.- Capítulo 08- REVESTIMENTOS HORIZONTAIS E VERTICAIS

- 8.1 Recreido morteiro m-5.....545,58 €
- 8.2 Pintura plástica lisa mate cores claros.....666,02 €





8.3 Solado gres porcelánicos antideslizante 60x60m.t/d c/sol.....3.124,10 €

9.- Capítulo 09- AISLAMENTOS

9.1 Aislamento xps 80mm suelo rc500.....952,17 €
9.2 Aislamento térmico reflectivo multicapa tripomant r..... 1.890,61 €

10.- Capítulo 10- CARPINTERÍA E VIDRIEIRA

10.1 Carpintería madeira de castaño laminado con contras.....4.225,66€

11.- Capítulo 11- INSTALACION ELÉCTRICA

11.1 Derivación individual 3x16 mm2. cu..... 53,69 €
11.2 Cofret pragma d 24.....284,01 €
11.3 Circuito "alumeado" p. c. 3x1,5.....534,10 €
11.4 Circuito "usos varios" p. c. 3x2,5.....473,90 €
11.5 Base enchufe "schuko" p.c.273,40 €
11.6 Cableado interior tb 2 pares.....47,60 €
11.7 Cableado red coaxial.....401,80 €
11.8 Toma teléfono simón-75.....63,18 €
11.9 Toma r-tv interm. simón-75.....42,11 €
11.10 Módulo de contador.....415,44 €
11.11 Antena tv básica.....364,40 €
11.12 Circuito estufa pellets.....469,70 €
11.13 Toma terra estrutura.....742,25 €
11.14 Toma terra (pica)54,11 €
11.15 Punto luz sinxelo público concorrencia..... 118,45 €

12.- Capítulo 12- INSTALACIÓN ILUMINACIÓN

12.1 luminaria led.....697,72 €

13.- Capítulo 13- INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

13.1 estufa de pellets.....2.500,00 €

14.- Capítulo 14- FONTANARÍA E SANEAMENTO

14.1 Acometida dn32 mm.1" polietil.....414,35 €
14.2 Instalación pex-al-pex af.....250,24 €
14.3 Arqueta ladrillo rexistro 38x38x50 cm.....158,10 €
14.4 Tubaria pvc serie b xunta pegada d=50 mm.....19,42 €
14.5 Tubaria pvc serie b xunta pegada d=110 mm.....52,78 €

15.- Capítulo 15- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN E SINALIZACIÓN

15.1 Extintor de polvo abc6kg.ef 21a-113b..... 70,71 €
15.2 Sinal alta luminescencia clase a incendios 297x210 mm din-a4..... 6,98 €
15.3 Sinal alta luminescencia clase a evacuación - emerxencia 210x210mm 6,87€





16.- Capítulo 16- VARIOS

16.1 Tapa madeira contador exterior.....	305,86 €
16.2 Axuda de albanelaría.....	1.053,03 €

17.- Capítulo 17- XESTIÓN RESIDUOS

17.1 Xestión residuos.....	800,00 €
----------------------------	----------

18.- Capítulo 18- SEGURIDADE E SAÚDE

18.1 Seguridade e saúde.....	841,63 €
------------------------------	----------

Nos termos previstos no artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as subvencións previstas canalizaranse a través de convenios subscritos con concellos, en canto entidades beneficiarias das axudas previstas.

Na tramitación administrativa deste expediente incorporaranse os seguintes informes:

- Informe da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural.
- Informe da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia.

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o devandito convenio fora do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, de acordo co previsto no artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse.

Para a tramitación deste convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

O órgano competente para o acordo de convenios, por importe inferior a 900.000 euros que deba concertar a Agader para o axeitado exercicio das súas funcións, é o Consello de Dirección da Agader, que ten delegada a dita competencia na persoa titular da Dirección Xeral da Agader en virtude do apartado Primeiro, II, 7 do acordo do Consello de Dirección da Agader do 11 de xullo de 2013, publicado mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5.8.2013).

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

O Consello de Dirección
P.D. (Acordo do 11.07.2013)
A directora xeral
Inés Santé Riveira

