



**Memoria económica e de transparencia do convenio para concesión dunha subvención directa entre a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e a Asociación Cultural Monte Branco para a reforma da casa dos veciños do Couto en Ponteceso, dentro da categoría de "promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".**

**Expediente:** CNV23\_11

### **PRIMEIRO.- Antecedentes e obxectivos**

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (en adiante, a Axencia) creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 configúrase a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural como unha axencia pública autonómica, de conformidade coa Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agroalimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesionar a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica, da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.

De conformidade co disposto nesta normativa, compete a Axencia, entre outras funcións:





-Elaborar estratexias e plans integrados de valorización do medio rural, que coordinen actuacións de diversa natureza e contén coa participación dos axentes socioeconómicos públicos e privados.

- Artellar proxectos de desenvolvemento rural con carácter piloto e innovador, dirixidos ao reforzamento da base produtiva das áreas rurais, á valorización dos seus recursos e á mellora da calidade de vida dos seus habitantes.

- Promover e favorecer a cooperación entre os axentes públicos e privados cuxas actuacións incidan directa ou indirectamente no desenvolvemento das zonas rurais

- Contribuír ao reforzamento del tecido social e á mellora da capacidade organizativa das áreas rurais.

- Aplicar outras medidas e actuacións que teñan por obxecto, en particular, a dinamización do tecido produtivo e á fixación de poboación nas áreas rurais.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros ([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_04\\_28\\_acordo\\_proxectosenslleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectosenslleiros.pdf)), modificado por acordo do 7 de novembro de 2022 do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural polo que se modifica a regra 4ª "Entidades beneficiarias dos proxectos senlleiros" onde se engade como entidade beneficiaria dos proxectos senlleiros as Comunidades de montes veciñais en man común (punto 4.2 do Acordo) ([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_11\\_7\\_certificadosenlleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_11_7_certificadosenlleiros.pdf)). A regras deste Acordo conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedoras dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.

## **SEGUNDO.- Xustificación do interese público e social, singularidade e excepcionalidade e da non concorrencia pública da actuación proposta .**

Nos termos previstos no artigo 19.4 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, poderán concederse de forma directa, con carácter excepcional, as subvencións nas que se acrediten razóns de interese público, social, económico ou humanitario, ou outras debidamente xustificadas que dificulten a súa convocatoria. A Axencia e as entidades de participación cidadá son conscientes da necesidade de favorecer a contorna rural, a preservación do patrimonio que alberga e a





promoción do seu potencial turístico e económico, de xeito que se mellore tanto a calidade de vida da poboación, mediante unha adecuación oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e se preste unha completa gama de servizos básicos que melloren as condicións de socialización e interrelación das parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

- Interese público e social: O 10 de xullo de 2023, a Asociación Cultural Monte Branco presentou unha solicitude de colaboración, xunto cunha memoria técnica valorada, para o financiamento dun proxecto senlleiro dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca", onde se describe a longa traxectoria de movemento voluntario activo e comprometido por parte da veciñanza na aldea do Couto que se desenvolve e materializa neste espazo en actividades sociais e culturais.

Neste sentido e contextualizando o nacemento da "Casa dos veciños", a Asociación Cultural Monte Branco levan achegando á comunidade numerosas propostas de formación. A implicación da comunidade en todas as actividades sempre foi moi intensa, tanto na participación das propostas ofertadas como na cesión dos seus domicilios e espazos para levalas a cabo, xa que nun inicio non contaban cun espazo propio. Co tempo e axuda dunha veciñanza comprometida, solidaria e desinteresada, conseguiron a actual "Casa dos veciños", no que se desenvolven as actividades que se van programando.

Neste local e baixo o nome de Asociación Cultural Monte Branco, ofertáronse numerosos cursos de alfabetización de adultos, graduado escolar, cursos de lingua galega e charlas relacionadas co movemento agrario e a saúde, tan importantes no contexto das aldeas. Co fin de mellorar a oferta educativa para adultos e nenos, habilitouse un novo espazo cultural denominado Fundación Eduardo Pondal, nome que xira en torno á figura do extraordinario poeta do Rexurdimento. Dende este momento veñen alternando as propostas culturais entre os dous espazos (a Casa dos Veciños e a Reitoral). Coa incorporación da reitoral foi posible a ampliación dunha oferta de actividades máis variadas como é o proxecto recibe o nome de "A Casa da Muller", un espazo onde todas e todos poden participar en numerosas actividades como mindfullness, capoeira, música tradicional, recuperación da memoria inmaterial a través do receitairo das avoas, teatro, pirogravado, etc.

Polo tanto, trátase dunha intervención que ten como finalidade a recuperación deste espazo público singular por ter un marcado significado histórico para a comarca na que se sitúan, co fin de destinar este espazo público como de encontro cultural, social, educativa que multiplica a participación cada semana e onde as propostas culturais están dirixidas a todo o colectivo veciñal tanto a persoas adultas como nenos e nenas.

- Singularidade e excepcionalidade: neste caso, a singularidade e excepcionalidade das actuacións que propón o Asociación Cultural Monte Branco reside na promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca.

Trátase dunha edificación que comporta a reforma e o acondicionamento da planta superior necesaria para a continuidade das actividades que se están levando a cabo





no lugar, moitas delas realizadas grazas á colaboración do voluntariado mozo e sénior na liña de promover un envellecemento activo satisfactorio (que inclúe o xénero e a cultura, o sistema sanitario e social, os factores económicos, o ámbito físico e determinantes persoais, conductuais e de ámbito social). Este programa de actividades que se desenvolve neste edificio a reformar, enfócase precisamente no fomento dun voluntariado interxeracional no que as persoas maiores teñen a responsabilidade de aproveitar activamente as ocasións que se lles presentan para desenvolver novas actividades e/ou coñecementos, así como para compartir os seus saberes coas persoas máis novas.

De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrencia pública para a realización desta actuación é dada a necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca. Neste caso o proxecto presentado polo Asociación Cultural Monte Branco para a reforma da casa dos veciños do Couto en Ponteceso, propón a rehabilitación deste espazo público por ter un marcado significado histórico, social e cultural para a comarca na que se sitúan. As actividades desenvolvidas dende a Asociación Cultural Monte Branco e a Fundación Eduardo Pondal son un exemplo de dinamización da vida rural, ofertando un programa cultural variado que consegue implicar a toda a comunidade en numerosas actividades que promoven a cohesión social dos distintos grupos de idade. Esta implicación logra acadar un impacto positivo non so a nivel local senón de toda a comarca bergantiñán e tamén, en ocasións puntuais do ano como a celebración do Festiletras, de toda a Comunidade Autónoma. A labor que realizan é sen dúbida indispensable para garantir a existencia dun rural activo e dinámico que ten nas persoas que o habitan o seu maior activo.

A continuidade destas actividades está condicionada ao mantemento dos lugares nos que se realizan nun bo estado de conservación, polo que a restauración da Casa dos veciños resulta de vital importancia para garantir esta condición.

Todas estas actuacións redundarán na mellora e as condicións de uso e goce do mesmo co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos así como ofrecer a súa visita como complemento cultural e social importante dentro das actividades e destinos de uso público e social ao que vai destinado este local.

Polo tanto, a subvención directa decídese en base a criterios obxectivos que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022, (modificado neste apartado polo Acordo de 7 de novembro de 2022 do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural), polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros en canto as posibles entidades beneficiarias das axudas, os concellos, como ás actividades a subvencionar. En concreto, na regra 3.-Categorías de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías que se sinalan. O proxecto que nos propón a asociación encádrase na seguinte categoría e características:

C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca.





Os proxectos senlleiros deste tipo deben reunir algunha das seguintes características:

- Realizar a rehabilitación, reconstrución ou recuperación de edificacións, infraestruturas ou espazos públicos singulares, por teren un marcado significado social, cultural ou educativo para a comarca na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos e características.
- Actuar en relación ao patrimonio inmaterial da comarca para recuperalo, conservalo, protexelo, divulgalo ou desfrutalo.
- Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

### TERCEIRO.- Financiación

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Asociación Cultural Monte Branco, queren levar a cabo un convenio para a concesión dunha subvención directa para o proxecto arriba referenciado por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 30.11.2023 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2023.

- PROXECTO "Reforma da casa dos veciños do Couto en Ponteceso", dentro da categoría promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca.
- ORZAMENTO: Cento un mil cincocentos oitenta e catro euros con nove céntimos (101.584,09 €), para a anualidade 2023.
- Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.781.0 -Código proxecto 2017 00003 dos orzamentos da Axencia para o ano 2023 "Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".
- Plan Estratéxico de Galicia:

<ul style="list-style-type: none"><li>Integración no Plan Estratéxico de Galicia 2022-2030</li><li>Proxecto 2017 00003</li></ul>		
Eixo	E3	Competitividade e crecemento
Prioridade de actuación	PA05	Aproveitar as potencialidades de Galicia cara un sector primario moderno e competitivo.
Obxectivo estratéxico:	E06	Contribuír o desenvolvemento económico e social en zonas rurais e costeiras. Mellorar as condicións de vida no territorio rural galego, especialmente a través dunha mellora das infraestruturas, mellora no acceso aos servizos básicos e creación de emprego.
Obxectivo operativo	OI01	Actuacións de soporte e apoio (gasto de funcionamento)





Tipo de indicador	Indicador	Valor inicial	Valor final	Unidade	Data Vixencia
5-PEG	INFAN1- Porcentaxe de gasto de infancia e adolescencia	14,33	14,33	%	10.12.2021

Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.781.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2023 , código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".		TOTAL
Importe	2023	101.584,09 €
	101.584,09 €	

De conformidade co previsto na Lei 9/2007, de subvencións de Galicia o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2023 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2023.

Actividades a desenvolver e orzamento por partidas:

As actuacións a realizar correspóndense co acondicionamento da planta superior do edificio, consistindo unicamente nunha reforma interior que non comporta ningunha afectación a elementos estruturais. As actuacións están enfocadas á mellora das condicións de habitabilidade e eficiencia enerxética, incluíndo a restitución de elementos danados ou en mal estado de conservación, o mantemento do entramado de madeira da cuberta e a disposición de illamento para aumentar a estanquidade e o comportamento térmico da edificación. Inclúese tamén a disposición de elementos de iluminación e mobiliario que permitan a realización das distintas actividades para as que está previsto o local.

Así, contémplanse as seguintes actuacións e orzamento individualizado:

ACTIVIDADES	ORZAMENTO
Baleirado de faiados, con aproveitamento dos elementos que se atopen en bo estado e pertinente tratamento de residuos. Baleirado do mobiliario existente e da biblioteca, con aproveitamento.	1.460,00 €
Desmontaxe de elementos de madeira (non estrutural) en falso teito e retirada por medios manuais para posterior xestión de residuos.	2.820,00 €
Baixada de entullos a pé de obra	884,00 €
Desmontaxe de portas e premarcos dos faiados para posterior substitución.	702,00 €





Limpeza do entramado de madeira da cuberta, por medios manuais, para posterior aplicación de tratamento anticarcoma por contacto e absorción.	2.380,00 €
Subministración e aplicación de tratamento anticaruncho por contacto e absorción a todo o armazón de cuberta.	3.480,00 €
Subministración de illamento en la de roca de 40 mm 1 capa, manta micro perforada de 1mm anticondensación e 1 capa de illamento compacto de 30mm. Colocación de illamento por medios mecánicos e manuais.	5.670,00 €
Cerramento en placa pladur hidrófugo de 13mm pasteado e terminado para pintar.	7.840,00 €
Instalación eléctrica e conectividade en toda a planta, con iluminación led 3.000-4.000K, acesos e reparticións. Acometida desde o cadro xeral e cadro de mandos para repartición de planta.	3.755,00 €
Apertura de ocos de despensas baixo a cuberta de garitas para facelas practicables,, illalas insuflando cámaras e colocar portas de novo con peche.	3.770,00 €
Subministración e instalación de dúas mamparos practicables en carpintería para separación de aulas ou locais.	4.200,00 €
Subministración e colocación de tarima flotante en toda a planta, con illamento térmico/acústico. Calidade AC5 hidrófuga cos seus remates e zócalos pertinentes.	8.900,00 €
Pinturas de acabado en anticondensación branco en teitos e ton en paredes. Despensas en cor branca. Saneado de humidades, pasteado e pinturas do canón de escaleiras que acceden á planta superior.	4.845,00 €
Limpeza do local para entrega. Contedores de obra.	1.320,00 €
Subministración e colocación de pasamáns metálico con barra de madeira..	2.370,00 €
Subministración e colocación de liteiras de albergue desmontables, metálicas e aceiro lacado, para colchonería de 200mm grosor e 800 mm de ancho.	6.120,00 €
Colchóns de 200mm grosor e 800mm ancho de peiraos, sobre somier laminado.	4.420,00 €
Montaxe do mobiliario de dormitorio.	1.200,00 €
Faladoiros nas 5 garitas para zona de lectura e lecer, fabricados en madeira natural vernizada e instalados.	1.860,00 €
Portas no vestíbulo e saneado de paredes. Rematado en pinturas lavables.	860,00 €
1 Porta de paso de 900mm	460,00 €
2 Porta de paso de 720 mm	840,00 €
1 Porta dobre de paso de 900mm+ 300	970,00 €
1 Porta corredera en entrada principal de 1500 mm acristalada todas con acabado en vinílico claro.	1.660,00 €
1 Velux no teito das escaleiras con bloqueo de apertura.	570,00 €
Vinilos decorativos e murais a forma de ambientar as zonas comúns	1.820,00 €
Apertura de acceso para persoas con mobilidade reducida, polo lateral do edificio, accedendo á planta alta. Demolición de oco para a instalación de porta exterior en aluminio con antipánico, a oco de	4.340,00 €





900mm de paso. Rampla exterior en metal, para alcanzar a cota esixida. Incluído porta, rampla e obra de instalación.	
Limpeza do local e contedores de obra para entullos.	440,00 €
Subtotal	79.956,00 €
Imprevistos xurdidos en obra por vicios ocultos 5%	3.997,80 €
Subtotal orzamento	83.953,80 €
IVE 21%	17.630,29 €
<b>Total orzamento.</b>	<b>101.584,09 €</b>

Nos termos previstos no artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as subvencións previstas canalizaranse a través de convenios subscritos con asociacións, en canto entidades beneficiarias das axudas previstas.

Na tramitación administrativa deste expediente incorporaranse os seguintes informes:

-Informe da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural.

-Informe da Intervención Delegada da Consellería do Medio Rural.

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o devandito convenio fora do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, de acordo co previsto no artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse.

Para a tramitación deste convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

O órgano competente para o acordo de convenios, por importe inferior a 900.000 euros que deba concertar a Agader para o axeitado exercicio das súas funcións, é o Consello de Dirección da Agader, que ten delegada a dita competencia na persoa titular da Dirección Xeral da Agader en virtude do apartado Primeiro, II, 7 do acordo do Consello de Dirección da Agader do 11 de xullo de 2013, publicado mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5.8.2013).

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

O Consello de Dirección  
P.D. (Acordo do 11.07.2013)  
A directora xeral  
Inés Santé Riveira

