



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E A FEDERACIÓN GALEGA DA CONSTRUCCIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO DUN ESTUDO SOBRE A EFICIENCIA ENERXÉTICA DOS EDIFICIOS DE VIVENDAS NAS PROVINCIAS DE A CORUÑA, LUGO, OURENSE E PONTEVEDRA.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A Secretaria Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante IGVS),

DECLARA:

Que este IGVS ten previsto formalizar coa Federación Galega da Construción (FGC) o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue desde a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2016.

Que o instrumento convencional ten por obxecto:

Regular a colaboración entre o IGVS e a FGC para a elaboración dun estudo sobre a eficiencia enerxética do parque de vivendas das provincias de A Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra que permita a consecución das seguintes finalidades: dispoñer dun instrumento esencial que permita xestionar a información sobre as necesidades e beneficios da rehabilitación enerxética, coa finalidade de reducir a demanda enerxética das vivendas, a mellora na eficiencia enerxética das zonas comúns dos edificios e a implantación de enerxías renovables; realizar unha avaliación básica da mellora que se produciría nos edificios ao realizar unha rehabilitación enerxética da súa envolvente, así como o investimento necesario e os empregos directos xerados como consecuencia deses traballos; deseñar un modelo econométrico de estudo cos datos obtidos da ferramenta GIS, no que se analice o impacto destas medidas nos empregos directos, así como outras variables, como ratios de retorno ás administracións, empregos totais xerados e prazos de recuperación do investimento, en función da rebaixa de consumos e evolución do prezo da enerxía; e desenvolver, con base nos datos obtidos da ferramenta GIS, un estudo de distribución das diferentes entidades de poboación no ámbito territorial do Convenio, xerando mapas temáticos en función do número de habitantes que residen nelas, que permitan a súa utilización na planificación que realice o IGVS sobre as necesidades de vivenda no ámbito territorial referido.





Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se fundamentan no seguinte:

Dentro das funcións deste organismo atópase a de estudar e propoñer disposicións relativas a técnicas e procesos de aforro de enerxéticos e edificación sostible, polo que, desenvolve iniciativas para incorporar a idea de aforro e eficiencia enerxética, como son a mellora da calidade da edificación e, polo tanto, do seu comportamento enerxético, reducindo, dunha parte, a demanda enerxética e os indicadores de intensidade enerxética e de emisións de dióxido de carbono. Para realizar as políticas de vivenda e propoñer disposicións de acordo coas necesidades existentes e as directrices a acadar, deberase ter un amplo coñecemento do estado do parque de vivendas existentes.

A FGC, que ten entre os seus obxectivos a mellora do sector da construción en tódalas actividades que o integran, considera coma un fin estratéxico do sector potenciar as obras de rehabilitación enerxética que teñan coma finalidade reducir a demanda enerxética das vivendas, a mellora na eficiencia enerxética das zonas comúns dos edificios e a implantación de enerxías renovables.

Que como consecuencia do anterior, o IGVS e a FGC consideran conveniente a elaboración dun estudo sobre a eficiencia enerxética do parque de vivendas da Comunidade Autónoma de Galicia, co obxecto de dispoñer dunha ferramenta que permita obter de información sobre as necesidades e beneficios destas actuacións en materia de rehabilitación e aforro enerxético

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados no Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector público, aprobado por Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asíñase esta memoria, en Santiago de Compostela, a 29 de xuño de 2016.

