

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE CULTURA,
EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA DA XUNTA DE GALICIA E O
CONCELLO DE SANXENXO, PARA CONSTRUCCIÓN DUN NOVO CEIP EN O
REVEL-VILALONGA.**

En Santiago de Compostela, a 22 de agosto de 2018

REUNIDOS

Dunha parte o Sr. conselleiro de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia, D. _____, que actúa en virtude das facultades atribuídas no artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa Presidencia e na Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia e de acordo co seu nomeamento polo Decreto 148/2016, do 13 de novembro, e no uso das atribucións que lle confire o Decreto 4/2013, do 10 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

DOUTRA PARTE o Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Sanxenxo, D. _____, designado na sesión do Pleno da Corporación do día 31 de maio de 2017, e que actúa en representación do concello de acordo cos artigos 21.1 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases de réxime local (en diante LBRL) e o artigo 61.1 a) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia (en diante LALGA).

Ambas as partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para subscribir o presente convenio de colaboración, e a tal efecto

EXPOÑEN

Primeiro.- Que as Administracións das Comunidades Autónomas poden celebrar convenios de colaboración coas Corporacións Locais ou con outros entes de dereito público e con persoas físicas ou xurídicas suxeitas ao dereito privado, ao abeiro do

disposto no artigo 48 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público (LRXSP).

Segundo.- Que segundo o artigo 193 da Lei 5/1997, do 22 de xullo de Administración Local de Galicia (LALGA), as entidades locais galegas e a Xunta de Galicia adecuarán a súa actuación aos principios de colaboración, cooperación e auxilio que puidesen precisar coxunturalmente para o eficaz cumprimento das súas tarefas.

A colaboración entenderase como o deber de todas as Administracións Públicas de ponderar e respectar, nas súas respectivas actuacións, a totalidade dos intereses públicos implicados, así como, no traballo en común para a solución daqueles problemas que puidesen exporse máis alá do concreto reparto competencial.

Terceiro.- O artigo 25.2 m) e n) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LBRL), modificada pola Lei 27/2013, do 27 de decembro, de racionalización e sustentabilidade da Administración local (LRSAL), establece que o municipio exercerá, en todo caso, como competencias propias, nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, entre outras, “a promoción da cultura e equipamentos culturais”, así como de “participar na vixilancia do cumprimento da escolaridade obrigatoria e cooperar coas Administracións educativas correspondentes na obtención dos soares necesarios para a construción de novos centros docentes. A conservación, mantemento e vixilancia dos edificios de titularidade local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria ou de educación especial”. Estas competencias asúmense pola Comunidade Autónoma de Galicia, respecto dos municipios do seu ámbito territorial, en virtude das letras n) e ñ) do artigo 80.2 da LALGA.

As disposicións adicionais primeira e cuarta da Lei 5/2014, do 27 de maio, de medidas urxentes derivadas da entrada en vigor da LRSAL, dispoñen que as competencias atribuídas ás entidades locais pola lexislación autonómica anterior á entrada en vigor da LRSAL continuarán exercéndoas elas, rexéndose pola indicada lexislación ou, no seu caso, polo dereito estatal aplicable como supletorio, sen prexuízo do disposto nas disposicións adicionais cuarta e quinta da LRSAL. As competencias que debe asumir a Administración da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de educación, saúde e servizos sociais en

cumprimento das disposicións da LRSAL, continuarán prestándose polos municipios en tanto non se dean as condicións previstas para o seu traspaso na normativa básica e, en particular, o establecemento do novo sistema de financiamento autonómico e das facendas locais previsto na mesma.

Así mesmo, a disposición adicional décimo quinta, apartado 4, da Lei Orgánica 2/2006, do 3 de maio, de educación, determina que os municipios cooperarán coas Administracións educativas correspondentes na obtención dos solares necesarios para a adaptación ou construción dos centros docentes.

Cuarto.- Que a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, en harmonía co artigo 31 do Estatuto de autonomía de Galicia, ten as atribucións que veñen reflectidas no artigo 1 do Decreto 4/2013, do 10 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria en materia de planificación, regulación e administración do ensino regrado en toda a súa extensión, niveis e graos, modalidades e especialidades.

Quinto.- Que co fin de materializar a cooperación para potenciar o desenvolvemento do sistema educativo galego, en especial no que atinxe á comunidade escolar da entidade local, a Xunta de Galicia, a través da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, e o Concello de Sanxenxo, acordan subscribir o presente convenio de colaboración para a construción dun novo Centro Educativo de Ensinanza Infantil e Primaria (CEIP) en O Revel-Vilalonga.

Sexto.- Conscientes da antedita necesidade as partes intervenientes acordan unir os seus esforzos para acadar o obxectivo sinalado. Por iso, e a fin de levar adiante o proxecto no Concello de Sanxenxo, é necesaria a concorrencia de medios e achegas de ambas as dúas partes interesadas, polo que é preciso determinalo contido da mencionada colaboración, co fin de acadar un encaixe da actuación dentro do marco normativo en vigor.

Así, e co fin de acadar o obxectivo exposto, ambas as partes, de común acordo, conforme ao artigo 57 da LBRL, declaran a súa vontade de subscribir o presente convenio, de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS

Primeira.- Obxecto do Convenio.- Constitúe o obxecto do presente convenio o establecemento dos mecanismos de colaboración necesarios entre a Xunta de Galicia, a través da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria e o Concello de Sanxenxo para a construción dun novo Centro de Educación Infantil e Primaria en O Revel-Vilalonga, de acordo co establecido na cláusula segunda do presente convenio.

Segunda.- Compromisos e achegas.-

Polo Concello de Sanxenxo.-

- O concello como propietario duns terreos,
 - Parcela 1: finca de 3.588,28 m² de superficie sita no lugar de O Revel, parroquia de Vilalonga. Linda: Norte, parcela de resultado identificada co número 6, destinada a sistema viario; Este e Sur, parcela de resultado identificada co número 8, destinada a espazo libre-zona verde (EL1); Oeste, parcela propiedade do Servizo Galego de Saúde, situada fora do ámbito do Plan Especial de Infraestruturas de Dotacións da zona E69B – O Revel, Vilalonga. Cualificación urbanística: equipamento docente. Referencia catastral: 36051A040006030000FA. Inscrita no Rexistro da Propiedade de Cambados ao Tomo 1.546, Libro 543, Folio 144, Inscripción 1ª, finca rexistral nº 47.509.
 - Parcela 2: finca de 11.345,67 m² de superficie sita no lugar de O Revel, parroquia de Vilalonga. Linda: Norte e Este, parcela de resultado identificada co número 6, destinada a sistema viario; Sur, sector de solo urbanizable nº 26 e parcelas catastrais nº 15 e 22 do Polígono 40 de Sanxenxo; Oeste, parcela de resultado identificada co número 8, destinada a espazo libre-zona verde (EL1). Cualificación urbanística: equipamento docente. Referencia catastral: 36051A040006040000FB. Inscrita no Rexistro da Propiedade de Cambados ao Tomo 1.546, Libro 543, Folio 145, Inscripción 1ª, finca rexistral nº 47.510.

Pon a disposición da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria os terreos descritos anteriormente para a construción dun novo CEIP, mediante acordo plenario de 29 de xaneiro de 2018. Estes terreos teñen a condición de equipamento docente de conformidade co Plan especial de infraestruturas e dotacións aprobado definitivamente, segundo informe do arquitecto municipal de 2 de febreiro de 2018. Neste informe indícase que as condicións de uso para as parcelas de referencia son o uso docente, permitíndose calquera dos centros de carácter oficial, e as condicións de volume son as establecidas pola ordenanza de “Equipamentos” do Plan Especial.

- O centro educativo contará con todos os espazos e dotacións que esixe o Real decreto 132/2010, do 12 de febreiro, polo que se establecen os requisitos mínimos dos centros que impartan as ensinanzas do segundo ciclo da educación infantil, a educación primaria e a educación secundaria. Contará cun ximnasio e dúas pistas descubertas, a edificar na parcela 2, definida no punto anterior. No desenvolvemento do proxecto deixarase a parcela 1, tamén definida no punto anterior, con acceso exterior para a futura construción dun pavillón deportivo por iniciativa municipal e financiamento a xestionar polo concello se é o caso, con outras entidades distintas da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de uso compartido do centro educativo e en horario extraescolar, polos cidadáns do contorno. Así, estas instalacións deportivas poderán ser abertas ao uso xeral da poboación fóra do horario lectivo para fins educativos, deportivos e culturais sempre que non se interfira na programación das actividades do centro educativo e que se garanta a súa correcta utilización, acordándose pola consellería e o concello, as fórmulas de colaboración que permitan a efectividade desta cláusula, sempre nos termos e condicións previstos no Convenio marco de colaboración entre a FEGAMP e a Consellería sobre o uso de instalacións deportivas subscrito o 16.10.2014.
- As licenzas de edificación necesarias para construción do novo CEIP serán outorgadas polo Concello de Sanxenxo, sempre que as obras proxectadas cumpran as determinacións da lexislación e do planeamento urbanístico de aplicación. Para

este fin, achegarase proxecto básico e de execución, nos que se encontrarán claramente xustificadas as condicións urbanísticas e toda a normativa técnica de aplicación ao tipo de edificación que se pretende construír. Como as obras destínanse ao desenvolvemento dunha actividade, o proxecto técnico deberá incorporar a documentación que esixe o artigo 364 do Decreto 143/2016.

O Concello de Sanxenxo achegará á Consellería a documentación que se relaciona no ANEXO I deste convenio de colaboración.

- Será responsabilidade do Concello de Sanxenxo garantir que os terreos onde se pretende a execución da obra estean dotados, ao pé da parcela, dos usos urbanísticos e das infraestruturas adecuadas para o servizo educativo (abastecemento de auga, subministración eléctrica, saneamento e rede de sumidoiro) tal e como se establece no ANEXO II, con carácter previo ao inicio das obras, así como dos correspondentes permisos e autorizacións necesarias para levalas a cabo.
- Tendo en conta as dificultades orográficas da parcela e o seu contorno, unha vez asinado o convenio e para posibilitar a realización dos estudos xeotécnicos e topográficos que procedan, o Concello de Sanxenxo realizará, en toda a súa superficie, a limpeza e desbroce da parcela 2, na que se construír o novo centro escolar. Con posterioridade á realización desta limpeza e desbroce, a Consellería encargará a realización dos estudos técnicos e a redacción do proxecto técnico.
- Coa sinatura do convenio o concello iniciará as xestións para desvío da liña de media tensión que atravesa a parcela, debendo executar dito desvío antes do comezo das obras.
- En todo caso, antes da finalización das obras do centro educativo, o concello completará a urbanización con acceso rodado, pavimentado e dotado de beirarrúas, para garantir a seguridade do alumnado.
- A entidade local, comprométese a aprobación do proxecto técnico comprobando que o mesmo cumpre todos os requisitos técnicos e administrativos para a súa

aprobación, conforme ao establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e demais normativa de aplicación.

- Na medida en que se trata dunhas obras de interese público, o Concello de Sanxenxo bonificará o 95% da contía do imposto municipal sobre construcións, instalacións e obras.
- O mantemento e conservación do centro corresponderán ao Concello de Sanxenxo. Para tal fin, unha vez rematadas as obras, a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria trasladará ao concello copia da acta de recepción.

Pola Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.-

- Realizados polo Concello de Sanxenxo os trámites sinalados anteriormente e logo do informe favorable dos técnicos da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria sobre a idoneidade dos terreos obxecto da posta a disposición, a Consellería elaborará, no seu caso, supervisará e aprobará o proxecto básico e de execución para a obra de construción do CEIP.
- Unha vez formalizada a posta a disposición e supervisado o proxecto básico e de execución, a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria iniciará a tramitación da contracción do gasto con cargo aos seus orzamentos, así como a tramitación dos correspondentes expedientes de licitación, dirección e execución das obras de construción do CEIP, supeditándose o inicio da execución das obras á concesión da correspondente licenza de obra.
- Para a execución e posta en funcionamento do CEIP, a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria comprométese a solicitar e dispor de todos os títulos habilitantes de natureza urbanística e autorizacións sectoriais que sexan procedentes.

Terceira.- Mecanismos de seguimento.- A fin de realizar o seguimento e a avaliación do grao de execución do convenio, así como a interpretación e cumprimento do convenio,

ambas as partes conveñen a constitución dunha comisión mixta paritaria, composta por tres representantes de cada unha das partes signatarias.

A Comisión de Seguimento reunirse sempre que o solicite algunha das partes, así como no caso en que xurda algún tipo de controversia durante a súa execución.

Cuarta.- Vixencia e Resolución.- O presente convenio entrará en vigor na data da súa sinatura e estará vixente ata o momento en que rematen as actuacións recollidas na cláusula segunda, con data de vencemento prevista do 31 de xuño do ano 2022.

A vixencia do presente convenio poderá prorrogarse coa conformidade expresa das partes intervinientes no caso de que non se rematasen as obras previstas nel.

Ademais da expiración do seu prazo de vixencia, serán causas de extinción do convenio o mutuo acordo das partes asinantes ou a decisión unilateral dunha parte por incumprimento da outra parte ou porque existen causas excepcionais e xustificadas que dificulten ou obstaculicen o cumprimento das estipulacións que constitúen o seu contido, previa denuncia cun prazo de dous meses de antelación.

Quinta.- Natureza e xurisdición.- Este convenio ten natureza administrativa, sendo o réxime xurídico aplicable ao mesmo o establecido no Capítulo VI, Título Preliminar da LRXSP.

Calquera cuestión que se suscite en canto á aplicación, interpretación e efectos do convenio, que non queden solventadas pola Comisión mixta de Seguimento prevista na cláusula terceira serán resoltas polos órganos da xurisdición contencioso-administrativa.

E en proba de conformidade, asinan o presente convenio por duplicado no lugar e data indicados, quedando un exemplar en poder de cada unha das partes asinantes.

Sexta.- Información pública.- En canto á publicidade, procederase de conformidade co mandato da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, e co Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia.

POLA XUNTA DE GALICIA
A Consellería de Cultura, Educación e
Ordenación Universitaria

POLO CONCELLO DE SANXENXO

ANEXO I

AO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA DA XUNTA DE GALICIA E O CONCELLO DE SANXENXO, PARA A CONSTRUCCIÓN DUN NOVO CEIP EN O REVEL-VILALONGA.

Documentación achegada polo Concello de Sanxenxo no expediente de posta a disposición dos terreos:

1.- Certificación do acordo do órgano con competencias na posta a disposición dos terreos que debe conter os extremos seguintes:

- a) Posta a disposición, libre de cargas e gravames, sen reserva ningunha, das parcelas descritas na cláusula segunda deste convenio.
- b) A asunción das obrigas económicas que, se é o caso, se deriven do convenio.
- c) A obriga de asumir, unha vez recibidas as obras e logo da comunicación da consellería, o mantemento e conservación das instalacións do centro educativo.

2.- O concello achegará ademais a seguinte documentación:

- Certificación da persoa titular da Secretaría da corporación, na que se faga constar que os terreos que se poñen a disposición, son titularidade do concello, e constan no inventario de bens da dita corporación.
- Plano topográfico coas súas medicións características, así como certificación urbanística acreditativa das condicións de uso, edificabilidade e de ocupación da parcela, que permitan comprobar a súa idoneidade para a construción dun centro docente.

ANEXO II

AO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA DA XUNTA DE GALICIA E O CONCELLO DE SANXENXO, PARA A CONSTRUCCIÓN DUN NOVO CEIP EN O REVEL-VILALONGA.

Determinación dos usos urbanísticos e infraestruturas (abastecemento de auga, subministro eléctrico, saneamento, acceso rodado, etc.) da parcela, a realizar con carácter previo ao inicio das obras:

- Abastecemento de auga.
- Acometida con subministración eléctrica a pé de parcela, coas características e potencia necesaria para o funcionamento do centro e que figurarán no proxecto de instalación eléctrica que lle será facilitado pola dirección de obra. Previamente ao inicio das obras, deberá proceder ao desvío da liña de media tensión que atravesa a parcela.
- Saneamento e rede de sumidoiro.
- Limpeza e desbroce da parcela na que se construírá o novo centro escolar para permitir a realización dos estudos técnicos previos ao encargo do proxecto.
- Con posterioridade á realización da limpeza e desbroce da parcela, e en todo caso, antes da finalización das obras do centro educativo, o concello completará a urbanización con acceso rodado, pavimentado e dotado de beirarrúas, para garantir a seguridade do alumnado.
- Eliminación de calquera servidume que grave a parcela e de calquera obstáculo que impida o normal funcionamento do referido centro.