



MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE CERDEDO-COTOBADE PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRÚIDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

O Instituto Galego de Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e adecuada.

Para os efectos sinalados, formalizouse co Concello de Cerdedo-Cotobade, o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o ano 2027 ata o ano 2034.

O convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes da seguinte actuación: "Adquisición de inmovible en Parada nº 7 (S. Pedro de Parada) para a súa rehabilitación coa finalidade de destinala a alugueiro social."



O dito proxecto ten como obxectivos:

O Concello de Cerdedo-Cotobade é un concello eminentemente rural que dispón dun elevado número de inmobles en estado ruinoso, que se poderían rehabilitar para destinalas a aluguer social.

Para tratar de completar as actuacións de mellora e a atracción de poboación ao noso concello, preténdese a adquisición de dúas edificacións existentes no lugar de Parada, para a súa posterior rehabilitación e destinalas a alugueiro social.

Tratase dunha edificación situada entre medianeiras (disposición típica no lugar de Parada), que na actualidade se atopa abandonada nun mal estado de conservación polo que a adquisición da mesma por parte do concello lle vai permitir unha nova oportunidade, como vivenda de alugueiro, para os veciños do Concello, o que permitirá nun lugar parcialmente deshabitado rebitalizalo, en consonancia cos últimas actuacións realizadas polo concello encamiñadas ao programa ALDEAS MODELO.

A vivenda concreta sitúase como se mencionou no lugar de Parada concretamente no número 7.

O IGVS achega un importe de 8.570,42 euros, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2026:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	11.81.451A.821.60	8.570,42 euros

O Concello de Cerdedo-Cotobade comprométese a repoñer a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 anos, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes:

-Anualidade: 2027	-Importe: 1.071,32 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 1.071,30 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 1.071,30 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 1.071,30 €



-Anualidade: 2031	-Importe: 1.071,30 €
-Anualidade: 2032	-Importe: 1.071,30 €
-Anualidade: 2033	-Importe: 1.071,30 €
-Anualidade: 2034	-Importe: 1.071,30 €

Polo exposto, considérase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o dito convenio fóra do ámbito de aplicación do texto refundido da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, ao abeiro do previsto no artigo 4.2 da dita norma, lle sexan de aplicación os principios desta lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poidan presentar.

Santiago de Compostela,
A directora técnica de Axudas á Vivenda

Beatriz Villaverde Piñeiro
(Documento asinado electronicamente)

