

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, XUSTIZA E TURISMO E A UNIVERSIDADE DE VIGO PARA A CONCESION DEMANIAL DIRECTA A FAVOR DA UNIVERSIDADE DE VIGO DAS PLANTAS 5ª A 7ª DO INMOBLE SITUADO NA RÚA BENITO CORBAL 47 DE PONTEVEDRA.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

REUNIDOS

Don Alfonso Rueda Valenzuela, vicepresidente primeiro e Conselleiro de Presidencia, Xustiza e Turismo, que actúa en representación da Xunta de Galicia de conformidade co disposto no artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa presidencia, e no Decreto 112/2020, do 6 de setembro, polo que se nomean os titulares das vicepresidencias e consellerías da Xunta de Galicia.

Don Manuel Joaquín Reigosa Roger, reitor magnífico da Universidade de Vigo, que actúa en nome e representación desta en virtude do Decreto 59/2018, do 31 de maio do seu nomeamento, así como polas facultades conferidas a través da Lei Orgánica 6/2001, do 21 de decembro de Universidades, modificada pola Lei orgánica 4/2007, do 12 de abril, e do Decreto 13/2019, de 24 de xaneiro, polo que se aproban os Estatutos da Universidade de Vigo.

As partes recoñécense mutuamente, na calidade con que cada un intervén, a capacidade legal necesaria para subscribir este Convenio, e para tal efecto,

EXPOÑEN

PRIMEIRO.- A Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo é, segundo o Decreto 214/2020, do 3 de decembro, polo que se establece a súa estrutura orgánica, o departamento da Xunta de Galicia ao cal lle corresponde a elaboración, proposta e execución da política do Goberno galego no eido das relacións institucionais, atribuíndoselle, así mesmo a esta consellería, a competencia en materia de impulso, coordinación e xestión das actuacións de carácter transversal que poidan afectar á Xunta de Galicia, a xestión de infraestruturas administrativas.

SEGUNDO.- A Universidade de Vigo é unha institución pública dotada de personalidade xurídica e patrimonio propio, que goza de autonomía, de acordo coa Constitución e a lei, a quen corresponde, no ámbito das súas competencias, o servizo público da educación superior, mediante a investigación, a docencia e o estudo. Son funcións da Universidade ó servizo da sociedade, entre outras, a creación, desenvolvemento, transmisión e crítica da ciencia, da técnica e da cultura, a preparación para o exercicio de actividades profesionais que esixan a



aplicación de coñecementos e métodos científicos e para a creación artística e especialmente a difusión do coñecemento e a cultura a través da extensión universitaria e a formación ó longo de toda a vida, dispoñendo da experiencia, capital humano e medios axeitados para desenvolver dos seus fins.

TERCEIRO.- Con data do 13 de setembro de 2019 asínase Convenio de colaboración entre a Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, a Consellería de Facenda e a Universidade de Vigo para a posta a disposición a favor da Universidade de Vigo das plantas 5ª a 7ª do edificio administrativo da Xunta de Galicia na rúa Benito Corbal de Pontevedra tras o seu acondicionamento. En base a este Convenio a Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza obrígase a realizar, xunto coa Consellería de Facenda, os trámites necesarios para a posta a disposición, mediante concesión demanial, das plantas 5ª a 7ª do edificio en favor da Universidade de Vigo. Este inmovible atópase inscrito no Rexistro da Propiedade ao tomo 1884, folio 110, libro 1033 do predio 9600. Referencia catastral 9878408NG2997N0001DJ.

CUARTO.- A Universidade de Vigo comprométese, en base a cláusula cuarta do convenio citado, a aceptar a posta a disposición das plantas 5ª a 7ª realizada pola Xunta de Galicia, agás que o estado de acondicionamento das plantas non se adecuase ás previsións establecidas na casula segunda do convenio.

QUINTO.- A Vicepresidencia primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo non está a empregar na actualidade as plantas do inmovible sinalado e considera axeitado dispor das mesmas en favor da Universidade de Vigo, para a axeitada satisfacción dos fins indicados no artigo 2 dos seus estatutos.

SEXTO.- A Universidade de Vigo cumpre cos requisitos para obter a condición de beneficiario da concesión demanial das plantas 5ª a 7ª do edificio sito na rúa Benito Corbal 47, titularidade da Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia.

SÉTIMO.- Mediante Resolución da Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo de data 25 de xuño de 2021 outorgase a concesión demanial de forma directa á Universidade de Vigo das plantas 5ª a 7ª do inmovible situado na rúa Benito Corbal 47 de Pontevedra.

En consecuencia, ao abeiro de todo o exposto, no exercicio das funcións que lles son propias, as partes asinantes acordan outorgar o presente convenio de colaboración con base nas seguintes:



CLÁUSULAS**PRIMEIRA.- Obxecto**

O presente convenio ten por obxecto a formalización da concesión demanial directa a favor da Universidade de Vigo das plantas 5ª a 7ª do edificio administrativo situado no número 47 da Rúa Benito Corbal de Pontevedra por un período de 20 anos, prorrogables, a contar dende a sinatura deste convenio. Procederá a prorroga expresa por períodos de 3 ou menos anos mediante resolución da Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo, de outorgamento discrecional e previa solicitude da Universidade de Vigo, que deberá comunicar o interese na prorroga da concesión cun prazo de antelación de 2 meses. O prazo máximo da concesión, incluídas as prorrogas, non excederá de 75 anos conforme dispón o artigo 40.4 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, do Patrimonio da comunidade Autónoma de Galicia.

SEGUNDA.- Competencia

De conformidade co artigo 41.1 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, a competencia para o outorgamento de autorizacións e concesións sobre bens e dereitos do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia que non veña especificamente determinada por unha norma con rango de lei corresponde á persoa titular da consellaría á que se atopen adscritos, ou ben ao órgano unipersonal de goberno da entidade pública instrumental titular ou á que se atopen adscritos os bens ou dereitos.

Por Orde do 14 de setembro de 2018 da Consellería de Facenda adscríbese o edificio da rúa Benito Corbal 47 á Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza (actual Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo).

Correspóndelle a persoa titular da Secretaría Xeral Técnica o exercicio das facultades que a normativa en materia de patrimonio lle atribúe á persoa titular da Vicepresidencia primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo de acordo co artigo 5 da Orde do 29 de decembro de 2017 sobre delegación de competencias na Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza e noutros órganos da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza e entidades adscritas.

Así, mediante a Resolución da Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo pola que se outorga a concesión demanial de forma directa á Universidade de Vigo das plantas 5ª a 7ª do inmovible situado na rúa Benito Corbal 47 de Pontevedra de data do 25 de xuño de 2021 outorgase a concesión demanial á Universidade de Vigo.



De conformidade co artigo 93.2 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das Administracións Públicas e o 132.3 do Decreto 50/1998, do 9 de marzo, polo que se aproba o Regulamento de patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, as concesións demaniais formalizaranse en documento administrativo non resultando suficiente a propia resolución de outorgamento.

En consecuencia, procedese a formalización da concesión demanial a favor da Universidade de Vigo mediante o presente convenio en base o disposto no artigo 99 da Lei 5/2011, do 30 de novembro que establece que a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e as entidades públicas instrumentais poden celebrar convenios con outras administracións públicas ou con persoas xurídicas de dereito público ou dereito privado pertencentes ao sector público, co fin de ordenar as relacións de carácter patrimonial entre as mesmas nun determinado ámbito ou de realizar actuacións contempladas na presente lei en relación cos bens e dereitos dos seus respectivos patrimonios. Sendo competencia da persoa titular da Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo a celebración do presente convenio en base o artigo 100.3 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, que dispón que “as persoas titulares das diferentes consellerías e os órganos unipersoais de goberno das entidades públicas instrumentais poden celebrar convenios para a ordenación das facultades que lles correspondan sobre os bens e dereitos que tivesen adscritos organicamente, previo informe favorable do centro directivo competente en materia de patrimonio.”

TERCEIRA.-Cesión do uso

Conforme o artigo 33 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, para o uso privativo dun ben de natureza xurídica demanial requirirase de título axeitado a súa natureza, así, cando a ocupación se realice con obras ou instalacións fixas ou por prazo inicial superior a 4 anos, estará suxeito a concesión. Tendo en conta que o período do uso é de 20 anos prorrogables cómpre acudir ao negocio xurídico da concesión demanial.

Recolle o artigo 41 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, que o outorgamento das concesións efectuarase en réxime de concorrencia. Non obstante, pode acordarse o outorgamento directo cando concorran os supostos previstos no artigo 77 desta lei ou cando se dean circunstancias excepcionais, debidamente xustificadas.

Así, o artigo 77 apartado a) establece, entre os supostos de adjudicación directa, que esta procede cando o adquirente sexa outra administración pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público, como é o caso da Universidade de Vigo. Xa que logo, neste convenio non son de aplicación os principios de publicidade e concorrencia pública.



CUARTA.- Obras e equipamentos

Serán por conta da Universidade de Vigo a realización das obras e instalacións que permitan a prestación das actividades propias das actividades a realizar.

A execución de calquera obra durante a vixencia da concesión, requirirá a previa e expresa autorización da Consellería, para o que deberá remitir o proxecto de obras ou documentación equivalente no caso de que a realización do proxecto non sexa requisito legal. As obras ou melloras realizadas polo concesionario nas instalación obxecto da concesión reverterán á Comunidade Autónoma de Galicia no momento da finalización, con renuncia expresa a calquera tipo de indemnización ou gastos.

QUINTA. -Autorizacións e licencias

As autorizacións ás que se refire a cláusula precedente afectarán unicamente a concesión realizada pola consellería, sen que iso supoña a exención de calquera outra autorización ou licenza que deba de ser outorgada de conformidade coa lexislación singular das actividades a realizar nos espazos obxecto da concesión.

Os usos deberán axustarse ao previsto na lexislación urbanística de conformidade co Plan Xeral de Ordenación Municipal e os requisitos e condicións impostos pola administración local.

No suposto de que calquera ordenamento urbanístico ou outra norma de igual ou superior rango non permita a utilización das instalacións para as actividades que no mesmo se desenvolverán, procederase á resolución da concesión.

SEXTA. Rescate

A consellería resérvase o dereito a deixar sen efecto a concesión demanial se o xustificasen circunstancias sobrevidas de interese público mediante resarcimento dos danos que se causaren, ou sen el cando non procedese.

SÉTIMA. Obrigas do concesionario

A Universidade de Vigo comprométese a:

1. Explotar as plantas do referido inmovible obxecto da concesión de acordo coas condicións estipuladas neste convenio.
2. Exercer por si a concesión e non cedela, alugala ou traspasala a terceiros sen a autorización escrita do órgano correspondente da consellería concedente. O incumprimento da dita obriga



levará automaticamente a perda da concesión, todo ilo sen prexuízo das accións legais pertinentes.

3. Contar coa autorización expresa e escrita da consellería para a instalación de publicidade no recinto e para a realización de calquera modificación das instalacións e servizos, que en calquera caso quedarán a beneficio da consellería. A Universidade asume a obriga de solicitar as autorizacións pertinentes.

4. Manter as instalacións en bo estado de conservación. Será obriga do concesionario remitir anualmente, dentro do primeiro trimestre do ano seguinte, un informe detallado do estado do edificio e das súas instalacións permitindo, se a consellería o estima necesario, unha auditoría técnica das instalacións.

5. Non poderá realizar servizos que non se axusten á actividade natural obxecto da concesión.

6. Todos os gastos derivados da explotación das instalacións correrán a cargo do concesionario.

7. Serán a cargo do concesionario o Imposto de bens inmobles e demais tributos, e os gastos xerais de auga, luz, calefacción, limpeza, teléfono, seguros multirisco e de responsabilidade civil, e a vixilancia das instalacións, ou calquera outros, o que asume expresamente. Co fin de axilizar e racionalizar a xestión do Imposto de bens inmobles e tendo en conta que o concesionario e suxeito pasivo do mesmo, este deberá realizar os tramites necesarios para individualizar estas instalacións no catastro. Se procederá a individualizar os consumos de bens e servizos deste edificio con cargo a Universidade de Vigo.

8. Deberá subscribir unha póliza de seguro de todo risco de perdas e danos que puidesen producirse durante a actividade proxectada, concretamente a subscrición dunha póliza de seguro de todo risco, de perdas e danos materiais, e dunha póliza de aseguramento de responsabilidade civil por posibles danos a terceiros. A Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia será a beneficiaria e a asegurada, respectivamente, destas pólizas, que se manterán durante todo o período da concesión, prazo inicial e, se é o caso, prórrogas.

9. Os gastos de conservación e mantemento serán a cargo do concesionario, que deberá manter as instalacións en bo estado.

10. Contratar e pagar a todo o persoal necesario para o bo funcionamento do servizo, así como cumprir a lexislación laboral, sen que o devandito persoal pase a depender en ningún caso da Vicepresidencia primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo.

11. Realizar anualmente unha revisión e un inventario das instalacións da explotación para comprobar o seu estado de conservación.

12. Cumprir a lexislación vixente en materia de seguridade e hixiene dos edificios de utilización pública.

13. Indemnizar a terceiros polos danos que se ocasionen a causa do desenvolvemento das actividades que realizará a concesionaria.

14. Permitir que, en calquera momento, os técnicos da Xunta de Galicia poidan inspeccionar o estado de conservación das instalacións/locais, e de observarse algunha deficiencia estará obrigada a reparala no prazo que se impoña.



15. Solicitar as correspondentes licencias que impoñan a normativa local, autonómica, nacional ou comunitaria e das actividades a realizar (certificado de eficiencia enerxética).

OITAVA. Dereitos do concesionario.

Ser respectado por terceiros na súa condición de concesionario, co apoio e protección necesarios da consellería para que poida desenvolver con normalidade as súas actividades e cesen as perturbación que obstaculicen o seu desempeño.

NOVENA. Exención do aboamento das taxas ou contraprestación

A concesión demanial é gratuíta por cumprirse o establecido no artigo 40.5 da Lei 5/2011, do 30 de setembro.

DÉCIMA. Terminación

Serán causas de terminación da concesión as recollidas no artigo 42 da Lei 5/2011, do 30 de setembro.

Cando se extinga a concesión, as obras, construcións e instalacións serán adquiridas gratuitamente e libres de cargas e gravames pola administración titular do ben, con renuncia expresa a calquera tipo de indemnización ou gastos, conforme recolle o artigo 43. 2 da Lei 5/2011, do 30 de setembro.

A concesionaria obrígase a deixar os locais dos inmobles libres e baleiros, en perfecto estado de conservación, funcionamento e limpeza, a disposición da consellería ao termo da concesión.

DÉCIMA PRIMEIRA. Réxime sancionador

Serán de aplicación ao concesionario o réxime sancionador establecido no título VIII da Lei 5/2011, do 30 de setembro.

DÉCIMA SEGUNDA. Réxime aplicable

A concesión rexerese polo presente convenio e subsidiariamente pola Lei 5/2011, do 30 de setembro, polo Decreto 50/1989, do 9 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do patrimonio de Galicia e pola Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das administracións públicas, así como a normativa xeral de contratación das administracións públicas e demais normativa aplicable.



DÉCIMA TERCEIRA. Xurisdición competente

Os bens obxecto da concesión conservarán a súa cualificación xurídica orixinaria como bens de titularidade pública e natureza xurídica demanial.

As cuestións que puideran xurdir acerca do cumprimento ou incumprimento da mesma serán resoltas previamente polo órgano que resolva o acto administrativo sobre a concesión demanial. De non conformarse o concesionario, someterase a xurisdición contenciosa administrativa.

DÉCIMA CUARTA.- Publicidade.

En toda a difusión ou publicidade que xere a realización das actividades recollidas no presente convenio, se fará referencia expresa á colaboración levada a cabo entre a Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo e a Universidade de Vigo, incluíndose a imaxe corporativa destas institucións.

Este convenio será obxecto de publicación de acordo co previsto na Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno da Administración pública galega.

As partes asinantes do convenio manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan neste convenio, así como o resto das especificacións contidas no mesmo, poidan ser publicados no Portal da Transparencia e Goberno Aberto.

DÉCIMA QUINTA.- Seguimento do convenio

1. Para facilitar o seguimento e cumprimento do convenio, constituirase unha Comisión Mixta, integrada por un representante da Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo e un representante da Universidade de Vigo. A Comisión Mixta ditará a súas propias normas de funcionamento, debéndose reunir cando o solicite algunha das partes. As súas funcións serán:

- Interpretación do convenio
- Proposta, no seu caso, de addendas
- Intervención previa á resolución por incumprimento
- Calquera outra relacionada có desenvolvemento do presente convenio

DÉCIMA SEXTA.- Causas de resolución

O presente convenio resolverase:

- a) Polo transcurso do prazo de vixencia.



- b) Polo incumprimento das obrigas e compromisos asumidos por algún dos asinantes, cos efectos establecidos no artigo 52 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.
- c) Por mutuo acordo das partes asinantes.

DÉCIMA SÉTIMA.- Vixencia do Convenio

A concesión se outorga por un período de 20 anos, prorrogables, a contar dende a sinatura deste convenio. Procederá a prorroga expresa por períodos de 3 ou menos anos mediante resolución da Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo, de outorgamento discrecional e previa solicitude da Universidade de Vigo, que deberá comunicar o interese na prorroga da concesión cun prazo de antelación de 2 meses. O prazo máximo da concesión, incluídas as prorrogas, non excederá de 75 anos conforme dispón o artigo 40.4 da Lei 5/2011, do 30 de setembro.

DÉCIMA OITAVA.- Natureza do Convenio

O presente convenio ten natureza administrativa e as discrepancias que xurdan pola súa aplicación serán resoltas, previo informe ou proposta da comisión de seguimento, pola Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo quedando as partes suxeitas á xurisdición contencioso administrativa para a resolución de calquera conflito que puidese xurdir na súa aplicación.

E en proba de conformidade co expresado neste convenio, asíñase polas partes comparecentes no lugar e data que se sinalan no encabezamento.

O VICEPRESIDENTE PRIMEIRO E
CONSELLEIRO DE PRESIDENCIA, XUSTIZA
E TURISMO

O REITOR DA UNIVERSIDADE DE VIGO

Alfonso Rueda Valenzuela

Manuel Joaquín Reigosa Roger

