CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE E O EXCMO. CONCELLO DE RIBEIRA PARA A CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DUNHA PARCELA E A CONSTRUCIÓN NELA DUN CENTRO DE RESIDENCIA DE PERSOAS MAIORES.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A secretaria xeral técnica da Consellería de Política Social e Igualdade, DECLARA:

A Consellería de Política Social e Igualdade e o Concello de Ribeira (en adiante, o Concello) teñen a intención de formalizar o convenio de colaboración arriba referido, por un período de vixencia que abrangue dende o día seguinte ao da súa sinatura e mentres subsistan as circunstancias que motivaron a súa sinatura, podendo demandar ambas partes as obrigas ás que ambas se comprometeron. En todo caso, o convenio terá unha duración máxima de catro anos a contar dende a data da súa sinatura, podendo ser obxecto de prórroga por outro prazo similar ou inferior.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer as bases de cooperación entre o Concello de Ribeira e a Consellería de Política Social e Igualdade para a cesión a título gratuíto, por parte do concello, de 20.080,00 m2 da parcela con referencia catastral 15074A005004130000KB, no LG de Cruxeiras.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

Ambas partes teñen obxectivos comúns e competencias concorrentes no ámbito da asistencia social.

Conforme ao establecido no do Decreto 139/2024, do 20 de maio, polo que se establece estrutura orgánica da Consellería de Política Social, e Igualdade a Consellería, a través da Dirección Xeral de Maiores e Atención Sociosanitaria, ostenta as competencias de impulsar, xestionar, planificar, coordinar e avaliar o conxunto das actuacións da Consellería de Política Social e Igualdade en

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: E9aCaPQvvaH7 https://sede.xunta.gal/cve

materia de benestar, destinadas á atención das persoas maiores en aplicación da Lei 13/2008, do 3 de decembro, e da Lei 39/2006, do 14 de decembro, entre elas a ordenación, a planificación, a innovación estratéxica dos recursos sociosanitarios e a coordinación e avaliación da súa actividade asistencial.

O concello de Ribeira, de conformidade coa Lei de Bases do réxime local, para a xestión dos seus intereses e no eido das súas competencias, pode promover actividades e prestar os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal. Así, a Lei 13/2008, do 3 de decembro, de servizo sociais de Galicia, atribúe ás entidades locais competencias en materia de detección e análise das necesidades e da problemática social existente no seu ámbito territorial.

Asemade, a referida Lei 13/2008, do 3 de decembro, establece que a Xunta de Galicia promoverá unha efectiva coordinación e cooperación cos concellos a fin de asegurar a calidade e unha cobertura equilibrada dos servizos sociais en todo o territorio, especialmente no que atinxe á creación e mantemento de servizos sociais comunitarios específicos.

Este convenio, na súa cláusula segunda, establece que o Concello de Ribeira comprométese a realizar todos os trámites patrimoniais e urbanísticos que sexan necesarios a fin de posibilitar a cesión do devandito terreo, a través da fórmula oportuna de conformidade coa normativa patrimonial, á Consellería, e que esta sexa apta dende o punto de vista urbanístico para construción de residencia para persoas maiores, a devandita parcela será obxecto de cesión libre de cargas e gravames para uso de residencia pública de persoas maiores.

Asemade, o Concello comprométese e dentro das posibilidades legais permitidas a promover a modificación das ordenanzas fiscais para a aplicación das bonificacións que sexan posibles a favor deste centro de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia, no pagamento de impostos, así como de calquera tipo de taxas e prezos públicos que non se correspondan con servizos que se prestan de xeito continuado.

A Consellería de Política Social e Igualdade comprométese, unha vez aceptada a cesión e adscrito o inmoble, á construción, nos terreos cedidos polo concello, dunha residencia pública para persoas maiores.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: E9aCaPQvvaH7 https://sede.xunta.gal/cve

xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, co fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria, en Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A secretaria xeral técnica da Consellería de Política Social
María Francisca Gómez Santos

Asinado por: MARIA FRANCISCA GOMEZ SANTOS
Cargo: Secretaria Xeral Técnica
Data e hora: 13/10/2026 10:26:17

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: E9aCaPQvvaH7 https://sede.xunta.gal/cve